# 描写经营性自建房整治方案总结(6篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2025-07-29

*描写经营性自建房整治方案总结一注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**描写经营性自建房整治方案总结一**

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址/住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《重庆市经营性国有产权转让暂行办法》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条 转让标的

甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

第二条 职工安置方案

甲方的职工安置方案为：(任选一条 )

(一)乙方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(二)乙方不负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(三)甲方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(四)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 债权、债务处理方案

甲方在转让前的债权债务处理方式为：(任选一条 )

(一)甲方承担全部债权债务。

(二)乙方承担全部债权债务

(三)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条 件

(一)转让方式和转让价格：甲方将上述产权以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即：人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)转让给乙方。

(二)价款支付时间和方式及付款条 件：(任选一条 )

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户;

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不低于30%)在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(最长不得超过一年)付清，并提供担保。

第五条 产权交割

(一)经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制(财产交割清单)移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

(二)甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

(三)甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 转让税费负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 违约责任

(一)合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

(二)乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

(三)甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

(五)一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条 合同变更和解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

(一)由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

(二)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

(三)当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(四)在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

(五)法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第八条 及《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

第九条 争议解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：(任选一种)

(一)向重庆市仲裁委员会申请仲裁;

(二)向产权所在地人民法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 交易基准日

双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方(出让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(受让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

重庆联合产权交易所(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件

一、本合同文本是根据(中华人民共和国民法典)、(重庆市经营性国有产权转让暂行办法)制定的示范文本。合同条 款均为示范性条 款，供产权交易各方当事人选择采用。当事人可就本合同签订补充协议。

二、为更好地维护合同各方当事人的权益，签订时应当慎重，力求具体、严密。对于不涉及本合同条 款所述情形的事项，用“本合同不涉及此条 款”表示。

三、出让方：指能够依法转让经营性国有产权的法人或者其他组织。

四、受让方：指有权以有偿方式取得产权的法人、自然人或者其他组织。

五、企业类型：按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。

六、标的：非公司制企业、有限责任公司、非上市股份有限公司、股份合作制企业、企业化管理的事业单位依法能够进行转让的物权、债权、股权、知识产权等经营性国有产权。

七、出让价格：为当事人按照规定程序产生的成交价格。国有资产的转让应依法进行国有资产评估，并以评估价格为基础确定。

八、职工的安置方式：按有关规定，约定妥善安置出让企业职工的事项。

九、合同效力：本合同经产权出让方、受让方签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

**描写经营性自建房整治方案总结二**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理会员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据(中华人民共和国民法典)、(重庆市经营性国有产权转让暂行办法)等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则订立本合同，以资共同遵守。

第一条转让标的甲方将所拥有(持有)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_有偿转让给乙方。

该转让标的的基本情况该转让标的的评估基准价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

第二条职工安置方案甲方的职工安置方案为：(任选一条)

(一)乙方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(二)乙方不负责安置甲方的`(在职、离退休)职工。

(三)甲方负责安置甲方的(在职、离退休)职工。

(四)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条债权、债务处理方案甲方在转让前的债权债务处理方式为：(任选一条)

(一)甲方承担全部债权债务。

(二)乙方承担全部债权债务

(三)其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

(一)转让方式和转让价格：甲方将上述产权以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即：人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)转让给乙方。

(二)价款支付时间和方式及付款条件：(任选一条)

1.乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户;

2.乙方采用分期付款方式，将转让价款中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不低于30%)在本合同生效之日起五日内汇入重庆联交所结算中心账户，剩余部分在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(最长不得超过一年)付清，并提供担保。

第五条产权交割

(一)经双方商定，自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将与转让标的相关文件资料编制(财产交割清单)移交给乙方，乙方核验查收。

财产交割清单需双方签字盖章。

(二)甲方对其提供的上述表册资料的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

(三)甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户和主体变更手续。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条转让税费负担在产权转让过程中，甲方应承担以下的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应该承担以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条违约责任

(一)合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

(二)乙方未按合同约定支付价款的，每逾期一天，应按逾期未支付价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

(三)甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)由于一方的过错造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任，如属双方的过错，则双方承担各自相应的责任。

(五)一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

第八条合同变更和解除当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。

当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

(一)由于不可抗力致使本合同目的无法实现的。

(二)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的。

(三)当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。

(四)在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务。

(五)法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同

第八条及(中华人民共和国民法典)的有关规定执行。

第九条争议解决方式凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向重庆联合产权交易所申请调解，调解无效的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：(任选一种)

(一)向重庆市仲裁委员会申请仲裁;

(二)向产权所在地人民法院起诉。

第十条合同的生效本合同经甲乙双方当事人签章生效，但法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的，依照其规定。

本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条交易基准日双方约定交易基准日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方代理会员各执一份，重庆联合产权交易所留存一份用于备案。

甲方(出让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(受让方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**描写经营性自建房整治方案总结三**

a公司股份制改造非经营性资产移交协议

本协议由下列各方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立：

a公司，一家依照中国法律组建和存在的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。和b市人民政府(下简称“b市政府”)，其地址在：\_\_\_\_省b市。c国有资产经营管理公司(下简称“c公司”)，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。d公司，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“双方”或“各方”。

鉴于：

1.经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文批准，a公司实施股份制改造;

2.c公司系a公司的惟一出资人;

3.根据c公司及a公司之间的股份制改造方案，a公司解散，c公司以a公司清算后的净资产作为出资，与d公司共同组建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司(下简称“新公司”);a公司的非经营性资产不进入新公司，而是直接移交给b市政府或由c公司接收;

4.新公司成立后，c公司与b市政府将委托新公司经营或管理其从a公司接收的部分非经营性资产;

故此，各方约定如下：

第一条 非经营性资产的范围

1.1 本协议项下非经营性资产的范围包括：(1)学校(包括a公司子弟小学、中学);(2)a公司后勤服务公司;(3)a公司工人文化宫;(4)a公司职工医院;(5)a公司职工住宅。

1.2 各方同意，本协议项下的非经营性资产的移交和接收包括对该资产所对应的人员的接收。

第二条 非经营性资产的剥离

2.1 学校

2.1.1 a公司将其所属的a公司子弟小学、中学(下合称“学校”)所对应的资产(包括校舍、土地和教学设备等)及其工作人员(约78人)一次性直接移交给b市政府。

2.1.2 上述移交工作完成后\_\_\_\_年内，a公司每年向学校拨付办学经费人民币\_\_\_\_\_\_万元，b市政府同时亦每年向a公司所在地区中小学教育社区化管理委员会足额拨付上述学校的办学经费，并做到专款专用;上述移交工作完成\_\_\_\_年后，学校的全部办学经费均由b市政府承担，a公司不再承担学校的办学经费。

2.1.3 学校在移交前所负债务，在上述移交工作完成后，仍由a公司负责偿还。

2.2 a公司后勤服务公司

2.2.1 a公司解散后，其下属的a公司后勤服务公司的产权由c公司接收。

2.2.2 c公司将其持有的a公司后勤服务公司的产权从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.2.3 新公司成立后，c公司将a公司后勤服务公司委托给新公司经营。委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.2.4 新公司成立后，如a公司后勤服务公司向其或其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.3 a公司工人文化宫

2.3.1 a公司解散后，其下属的工人文化宫的资产及工作人员由c公司接收。

2.3.2 c公司将工人文化宫的资产从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.3.3 新公司成立后，c公司将工人文化宫委托给新公司经营。委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.3.4 新公司成立后，如需工人文化宫向其或其员工提供服务，则各方应遵照公平交易的准则另行签订协议。

2.4 职工医院

2.4.1 a公司所属的职工医院所对应的资产和工作人员一次性直接移交给b市政府。

2.4.2 上述移交工作完成后，b市政府将该医院委托给新公司经营。委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.4.3 新公司将把职工医院逐步建设成面向社会、独立运作、自负盈亏的医疗康复中心。

2.4.4 新公司成立后，如需职工医院向其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.5 职工住宅

2.5.1 a公司解散后，其拥有房屋所有权的住宅全部由c公司接收。

2.5.2 c公司将职工住宅从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.5.3 新公司成立后，c公司将上述职工住宅委托给新公司经营。新公司将上述住宅租赁给新公司职工使用，并遵照公平交易准则向承租人收取租金。

2.5.4 新公司将一定比例的租金上缴b市政府，上述租金分配比例由各方另行协商确定。

第三条 权利、义务的承继与顺延

3.1 各方同意，新公司成立后，a公司在本协议项下的权利与义务均由新公司承继，新公司届时自动成为本协议当事人。

3.2 各方同意，d公司系本协议的利害关系人。如c公司或b市政府违反本协议的规定或由于c公司或b市政府的原因导致新公司或d公司遭受任何损失，d公司有权作为一方当事人就新公司或d公司所遭受的损失向c公司或b市政府进行索赔或采取其他法律措施。

第四条 违约责任

4.1 各方同意，任何一方违反本协议规定，致使其他方遭受或发生损害、索赔、处罚、诉讼、仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向其他方做出全面赔偿。

4.2 上述第4.1条规定在本协议终止后\_\_\_\_年内依然有效。

第五条 效力与期限

5.1 本协议在各方授权代表签署后生效。

第六条 适用法律与争议解决

6.1 本协议的订立、生效与解释适用中国法律。

6.2 在本协议履行过程中发生的任何争议，各方均应友好协商解决。协商不成的，任一方均有权将争议提请\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决对争议各方具有最终的法律约束力。

第七条 其他

7.1 对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

7.2 本协议以中文书就，一式六份，a公司、b市政府、c公司、d公司各执一份，另二份供备案或报批之用。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

a公司                               b市人民政府

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c公司                                d公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**描写经营性自建房整治方案总结四**

本协议由下列各方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立：

a公司，一家依照中国法律组建和存在的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

和b市人民政府(下简称“b市政府”)，其地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

c国有资产经营管理公司(下简称“c公司”)，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

d公司，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“双方”或“各方”。

鉴于：

1.经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文批准，a公司实施股份制改造

2.c公司系a公司的惟一出资人

3.根据c公司及a公司之间的股份制改造方案，a公司解散，c公司以a公司清算后的净资产作为出资，与d公司共同组建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司(下简称“新公司”)a公司的非经营性资产不进入新公司，而是直接移交给b市政府或由c公司接收

4.新公司成立后，c公司与b市政府将委托新公司经营或管理其从a公司接收的部分非经营性资产

故此，各方约定如下：

第一条非经营性资产的范围

1.1本协议项下非经营性资产的范围包括：(1)学校(包括a公司子弟小学、中学)(2)a公司后勤服务公司(3)a公司工人文化宫(4)a公司职工医院(5)a公司职工住宅。

1.2各方同意，本协议项下的非经营性资产的移交和接收包括对该资产所对应的人员的接收。

第二条非经营性资产的剥离

2.1学校

2.1.1a公司将其所属的a公司子弟小学、中学(下合称“学校”)所对应的资产(包括校舍、土地和教学设备等)及其工作人员(约78人)一次性直接移交给b市政府。

2.1.2上述移交工作完成后\_\_\_\_年内，a公司每年向学校拨付办学经费人民币\_\_\_\_\_\_万元，b市政府同时亦每年向a公司所在地区中小学教育社区化管理委员会足额拨付上述学校的办学经费，并做到专款专用上述移交工作完成\_\_\_\_年后，学校的全部办学经费均由b市政府承担，a公司不再承担学校的办学经费。

2.1.3学校在移交前所负债务，在上述移交工作完成后，仍由a公司负责偿还。

2.2a公司后勤服务公司

2.2.1a公司解散后，其下属的a公司后勤服务公司的产权由c公司接收。

2.2.2c公司将其持有的a公司后勤服务公司的产权从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.2.3新公司成立后，c公司将a公司后勤服务公司委托给新公司经营。

委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.2.4新公司成立后，如a公司后勤服务公司向其或其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.3a公司工人文化宫

2.3.1a公司解散后，其下属的工人文化宫的资产及工作人员由c公司接收。

2.3.2c公司将工人文化宫的资产从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.3.3新公司成立后，c公司将工人文化宫委托给新公司经营。

委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.3.4新公司成立后，如需工人文化宫向其或其员工提供服务，则各方应遵照公平交易的准则另行签订协议。

2.4职工医院

2.4.1a公司所属的职工医院所对应的资产和工作人员一次性直接移交给b市政府。

2.4.2上述移交工作完成后，b市政府将该医院委托给新公司经营。

委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.4.3新公司将把职工医院逐步建设成面向社会、独立运作、自负盈亏的医疗康复中心。

2.4.4新公司成立后，如需职工医院向其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.5职工住宅

2.5.1a公司解散后，其拥有房屋所有权的住宅全部由c公司接收。

2.5.2c公司将职工住宅从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.5.3新公司成立后，c公司将上述职工住宅委托给新公司经营。

新公司将上述住宅租赁给新公司职工使用，并遵照公平交易准则向承租人收取租金。

2.5.4新公司将一定比例的租金上缴b市政府，上述租金分配比例由各方另行协商确定。

第三条权利、义务的承继与顺延

3.1各方同意，新公司成立后，a公司在本协议项下的权利与义务均由新公司承继，新公司届时自动成为本协议当事人。

3.2各方同意，d公司系本协议的利害关系人。

如c公司或b市政府违反本协议的规定或由于c公司或b市政府的原因导致新公司或d公司遭受任何损失，d公司有权作为一方当事人就新公司或d公司所遭受的损失向c公司或b市政府进行索赔或采取其他法律措施。

第四条违约责任

4.1各方同意，任何一方违反本协议规定，致使其他方遭受或发生损害、索赔、处罚、诉讼、仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向其他方做出全面赔偿。

4.2上述第4.1条规定在本协议终止后\_\_\_\_年内依然有效。

第五条效力与期限

5.1本协议在各方授权代表签署后生效。

第六条适用法律与争议解决

6.1本协议的订立、生效与解释适用中国法律。

6.2在本协议履行过程中发生的任何争议，各方均应友好协商解决。

协商不成的，任一方均有权将争议提请\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。

仲裁裁决对争议各方具有最终的法律约束力。

第七条其他

7.1对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

7.2本协议以中文书就，一式六份，a公司、b市政府、c公司、d公司各执一份，另二份供备案或报批之用。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

a公司b市人民政府

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c公司d公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【第14篇】公司改制资产移交协议书

本协议由下列各方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立：

a公司，一家依照中国法律组建和存在的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_。

b市人民政府(下简称“b市政府”)，其地址在：\_\_\_\_省b市。

c国有资产经营管理公司(下简称“c公司”)，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

d公司，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“双方”或“各方”。

鉴于：

1.经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文批准，a公司实施股份制改造;

2.c公司系a公司的惟一出资人;

3.根据c公司及a公司之间的股份制改造方案，a公司解散，c公司以a公司清算后的净资产作为出资，与d公司共同组建\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司(下简称“新公司”);a公司的非经营性资产不进入新公司，而是直接移交给b市政府或由c公司接收;

4.新公司成立后，c公司与b市政府将委托新公司经营或管理其从a公司接收的部分非经营性资产;

故此，各方约定如下：

第一条非经营性资产的范围

1.1本协议项下非经营性资产的范围包括：(1)学校(包括a公司子弟小学、中学);(2)a公司后勤服务公司;(3)a公司工人文化宫;(4)a公司职工医院;(5)a公司职工住宅。

1.2各方同意，本协议项下的非经营性资产的移交和接收包括对该资产所对应的人员的接收。

第二条非经营性资产的剥离

2.1学校

2.1.1a公司将其所属的a公司子弟小学、中学(下合称“学校”)所对应的资产(包括校舍、土地和教学设备等)及其工作人员(约78人)一次性直接移交给b市政府。

2.1.2上述移交工作完成后\_\_\_\_年内，a公司每年向学校拨付办学经费人民币\_\_\_\_\_\_万元，b市政府同时亦每年向a公司所在地区中小学教育社区化管理委员会足额拨付上述学校的办学经费，并做到专款专用;上述移交工作完成\_\_\_\_年后，学校的全部办学经费均由b市政府承担，a公司不再承担学校的办学经费。

2.1.3学校在移交前所负债务，在上述移交工作完成后，仍由a公司负责偿还。

2.2a公司后勤服务公司

2.2.1a公司解散后，其下属的a公司后勤服务公司的产权由c公司接收。

2.2.2c公司将其持有的a公司后勤服务公司的产权从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.2.3新公司成立后，c公司将a公司后勤服务公司委托给新公司经营。

委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.2.4新公司成立后，如a公司后勤服务公司向其或其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.3a公司工人文化宫

2.3.1a公司解散后，其下属的工人文化宫的资产及工作人员由c公司接收。

2.3.2c公司将工人文化宫的资产从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.3.3新公司成立后，c公司将工人文化宫委托给新公司经营。

委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.3.4新公司成立后，如需工人文化宫向其或其员工提供服务，则各方应遵照公平交易的准则另行签订协议。

2.4职工医院

2.4.1a公司所属的职工医院所对应的资产和工作人员一次性直接移交给b市政府。

2.4.2上述移交工作完成后，b市政府将该医院委托给新公司经营。

委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.4.3新公司将把职工医院逐步建设成面向社会、独立运作、自负盈亏的医疗康复中心。

2.4.4新公司成立后，如需职工医院向其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.5职工住宅

2.5.1a公司解散后，其拥有房屋所有权的住宅全部由c公司接收。

2.5.2c公司将职工住宅从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.5.3新公司成立后，c公司将上述职工住宅委托给新公司经营。

新公司将上述住宅租赁给新公司职工使用，并遵照公平交易准则向承租人收取租金。

2.5.4新公司将一定比例的租金上缴b市政府，上述租金分配比例由各方另行协商确定。

第三条权利、义务的承继与顺延

3.1各方同意，新公司成立后，a公司在本协议项下的权利与义务均由新公司承继，新公司届时自动成为本协议当事人。

3.2各方同意，d公司系本协议的利害关系人。

如c公司或b市政府违反本协议的规定或由于c公司或b市政府的原因导致新公司或d公司遭受任何损失，d公司有权作为一方当事人就新公司或d公司所遭受的损失向c公司或b市政府进行索赔或采取其他法律措施。

第四条违约责任

4.1各方同意，任何一方违反本协议规定，致使其他方遭受或发生损害、索赔、处罚、诉讼、仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向其他方做出全面赔偿。

4.2上述第4.1条规定在本协议终止后\_\_\_\_年内依然有效。

第五条效力与期限

5.1本协议在各方授权代表签署后生效。

第六条适用法律与争议解决

6.1本协议的订立、生效与解释适用中国法律。

6.2在本协议履行过程中发生的任何争议，各方均应友好协商解决。

协商不成的，任一方均有权将争议提请\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。

仲裁裁决对争议各方具有最终的法律约束力。

第七条其他

7.1对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

7.2本协议以中文书就，一式六份，a公司、b市政府、c公司、d公司各执一份，另二份供备案或报批之用。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司d：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**描写经营性自建房整治方案总结五**

a公司股份制改造非经营性资产移交协议

本协议由下列各方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立：

a公司，一家依照中国法律组建和存在的国有企业，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

和

b市人民政府（下简称“b市政府”），其地址在：\_\_\_\_省b市。

国有资产经营管\*公司（下简称“c公司”），其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

d公司，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上实体单称时称为“一方”，合称时称为“双方”或“各方”。

鉴于：

1.经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_［］\_\_\_\_\_\_号文批准，a公司实施股份制改造；

2.c公司系a公司的惟一出资人；

3.根据c公司及a公司之间的股份制改造方案，a公司解散，c公司以a公司清算后的净资产作为出资，与d公司共同组建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司（下简称“新公司”）；a公司的非经营性资产不进入新公司，而是直接移交给b市政府或由c公司接收；

4.新公司成立后，c公司与b市政府将委托新公司经营或管理其从a公司接收的部分非经营性资产；

故此，各方约定如下：

第一条 非经营性资产的范围

1.1 本协议项下非经营性资产的范围包括：(1)学校（包括a公司子弟小学、中学）；(2)a公司后勤服务公司；(3)a公司工人文化宫；(4)a公司职工医院；（5）a公司职工住宅。

1.2 各方同意，本协议项下的非经营性资产的移交和接收包括对该资产所对应的人员的接收。

第二条 非经营性资产的剥离

2.1 学校

2.1.1 a公司将其所属的a公司子弟小学、中学（下合称“学校”）所对应的资产（包括校舍、土地和教学设备等）及其工作人员（约78人）一次性直接移交给b市政府。

2.1.2 上述移交工作完成后\_\_\_\_年内，a公司每年向学校拨付办学经费人民币\_\_\_\_\_\_万元，b市政府同时亦每年向a公司所在地区中小学教育社区化管理委员会足额拨付上述学校的办学经费，并做到专款专用；上述移交工作完成\_\_\_\_年后，学校的全部办学经费均由b市政府承担，a公司不再承担学校的办学经费。

2.1.3 学校在移交前所负债务，在上述移交工作完成后，仍由a公司负责偿还。

2.2 a公司后勤服务公司

2.2.1 a公司解散后，其下属的a公司后勤服务公司的产权由c公司接收。

2.2.2 c公司将其持有的a公司后勤服务公司的产权从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.2.3 新公司成立后，c公司将a公司后勤服务公司委托给新公司经营。委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.2.4 新公司成立后，如a公司后勤服务公司向其或其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.3 a公司工人文化宫

2.3.1 a公司解散后，其下属的工人文化宫的资产及工作人员由c公司接收。

2.3.2 c公司将工人文化宫的资产从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.3.3 新公司成立后，c公司将工人文化宫委托给新公司经营。委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.3.4 新公司成立后，如需工人文化宫向其或其员工提供服务，则各方应遵照公平交易的准则另行签订协议。

2.4 职工医院

2.4.1 a公司所属的职工医院所对应的资产和工作人员一次性直接移交给b市政府。

2.4.2 上述移交工作完成后，b市政府将该医院委托给新公司经营。委托经营期限及条件由双方届时另行商定。

2.4.3 新公司将把职工医院逐步建设成面向社会、独立运作、自负盈亏的医疗康复中心。

2.4.4 新公司成立后，如需职工医院向其员工提供服务，则双方应遵照公平交易的准则另行签订服务协议。

2.5 职工住宅

2.5.1 a公司解散后，其拥有房屋所有权的住宅全部由c公司接收。

2.5.2 c公司将职工住宅从a公司清算后的净资产中剥离，而不作为出资投入新公司。

2.5.3 新公司成立后，c公司将上述职工住宅委托给新公司经营。新公司将上述住宅租赁给新公司职工使用，并遵照公平交易准则向承租人收取租金。

2.5.4 新公司将一定比例的租金上缴b市政府，上述租金分配比例由各方另行协商确定。

第三条 权利、义务的承继与顺延

3.1 各方同意，新公司成立后，a公司在本协议项下的权利与义务均由新公司承继，新公司届时自动成为本协议当事人。

3.2 各方同意，d公司系本协议的利害关系人。如c公司或b市政府违反本协议的规定或由于c公司或b市政府的原因导致新公司或d公司遭受任何损失，d公司有权作为一方当事人就新公司或d公司所遭受的损失向c公司或b市政府进行索赔或采取其他法律措施。

第四条 违约责任

4.1 各方同意，任何一方违反本协议规定，致使其他方遭受或发生损害、索赔、处罚、诉讼、仲裁、费用、义务和/或责任，违约方须向其他方做出全面赔偿。

4.2 上述第4.1条规定在本协议终止后\_\_\_\_年内依然有效。

第五条 效力与期限

5.1 本协议在各方授权代表签署后生效。

第六条 适用法律与争议解决

6.1 本协议的订立、生效与解释适用中国法律。

6.2 在本协议履行过程中发生的任何争议，各方均应友好协商解决。协商不成的，任一方均有权将争议提请\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决对争议各方具有最终的法律约束力。

第七条 其他

7.1 对本协议所作的任何修改及补充必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。

7.2 本协议以中文书就，一式六份，a公司、b市政府、c公司、d公司各执一份，另二份供备案或报批之用。

本协议各方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日签署本协议，以昭信守。

a公司 b市人民政府

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

c公司 d公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**描写经营性自建房整治方案总结六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将其自身投资的生产经营性设备(见设备清单)租赁给乙方由乙方在其生产作业区内作业，就相关租赁事宜，经甲、乙协商一致，达成如下协议：

第一条：出租设备的基本情况

1、设备名称：采、掘、运等各类生产设备(详见租赁设备清单)。

2、租赁设备的用途：煤矿生产用。

第2条：租赁期限

租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至甲方收取租金数额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元止，届时全部租赁设备无偿归乙方所有;如甲方收取租赁费未达1000万元前，乙方在生产经营过程中经营不善导致无法正常生产经营或因其他政策性因素导致生产不能的，本租赁合同自然终止，甲方全部租赁设备无偿收回(设备的拆卸费用由乙方全部承担，甲方在井上接收相应设备)，所收取的租金不予退还。

第三条：租金、租金支付期限及方式

1、租金：乙方用旧系统每生产1吨原煤，向甲方支付10元的设备租赁费用;生产数据按旧系统皮带称上显示的数据为准。如出现新、旧系统皮带称数据与营业数据不相稳合时，当旧系统皮带称数据小于营业数据与新系统皮带称数据之差时，按营业数据与新系统皮带称数据之差作为计算租金的依据;当旧系统皮带称数据大于营业数据与新系统皮带称数据之差时，按旧系统皮带称数据作为计算租金的依据。

2、租金支付期限：租金按月支付，每月30日前双方对当月旧系统出煤量数据进行确认，在次月5号之前，乙方按上述标准上将租金支付甲方(甲方无需向乙方开具发票)。

第四条设备的交付

因设备系在乙方矿上，甲乙双方按租赁设备明细清单进行交接确认，乙方同意按设备现状对设备予以租赁使用。

第五条：租赁设备的使用

1、乙方应按设备的用途使用。乙方不按设备用途使用的，对设备造成损坏的，乙方应承担相应的设备维修费用。

2、乙方应按设备合理的使用强度使用设备。乙方超强度使用设备或使用设备不当的，甲方有权调整增加租金，由此而给设备造成不应有的损坏，乙方承担赔偿责任。

第六条：租赁设备的维修和保养

设备在租赁期间，由乙方负责维修和保养，所发生的修理费和其他相关费用由乙方负担。

第七条：租赁期满设备的返还和处置

如甲方收取租赁费未达1000万元前，乙方出现经营生产不能的，本租赁合同自然终止，全部租赁设备由甲方无偿收回，所收取的租金不予退还。如租赁设备无法返还的，乙方应按设备明细表中注明的设备价格向甲方予以赔偿;如设备部分损坏的，由乙方修复后归还甲方。(设备在租赁期限内正常耗损的费用除外)。

第八条：违约责任

乙方应按本合同的约定向甲方交付租金，逾期交付的，其应按应付租金的10%的标准按日计算逾期付款违约金。

第九条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交甲方住所地法院诉讼。

第十条：其他约定事项。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。

本合同正本一式四份。出租方、承租方各执二份。

附：租赁设备清单及价格明细表(该表亦由双方签章确认)略

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找