# 2025年城改办年终总结

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2025-07-14

*2024年城改办年终总结（精选3篇）2024年城改办年终总结 篇1 今年，我们围绕上级下达的工作任务和街道分配的各项工作，以及地区城中村改造工作实际情况，在今年科室全体成员按照要求努力工作，改正不足，圆满完成了各项工作任务： 一、学习政策、...*

2025年城改办年终总结（精选3篇）

2025年城改办年终总结 篇1

今年，我们围绕上级下达的工作任务和街道分配的各项工作，以及地区城中村改造工作实际情况，在今年科室全体成员按照要求努力工作，改正不足，圆满完成了各项工作任务：

一、学习政策、促进工作

在平时，我们能积极参加街道组织的各类学习活动，经过学习使大家在理论方面有了进一步的提高。同时，加强了科室成员在业务知识方面的学习，尤其是对城中村改造新的政策和一些土地、规划方面的知识进行了全面、系统的学习，年初，我们制定了科室内部的学习制度，要求每周至少进行一次集中学习，对于新的文件、政策以及和城中村改造相关的法律知识进行认真的学习，努力使科室干部在业务知识方面能够有全面地了解和掌握，为我们在平时的工作中解决实际问题，打下了坚实的理论基础，切实提高了科室干部的业务水平。

二、工作进展情况：

(一)明确职责，提高效能：

根据年初确定的各项目标任务，我们经过认真的分析研究，确定了每项工作的负责人，每个村庄的负责人，每个工地负责人，明确完成时限和工作要求、工作措施。做到了有计划、有安排、有任务、有时间、有要求、有措施，全面实行了工作落实责任制，为科室各项工作的全面顺利执行奠定了基础。

(二)加强协调，注重实效：

1、无形改造工作进展情况：

(1)完成了辛家庙村农转居、经济体制改革工作。撤村建社区工作，相关资料已报送区民政局，预计12月20日之前全面完成;

(2)完成了刘北堡村农转居、经济体制改革、撤村建社区已经工作。土地转性工作相关资料正在整理之中;

(3)完成了刘南村农转居、经济体制改革、撤村建社区工作，土地转性工作基本完成，剩余10余亩土地土地转性工作，手续方面现已转入市浐灞管委会负责办理;

(4)新房村是市城改办20xx年批准的第一批城改试点村，城中村改造方案于20xx年取得批复，目前，该村城改方案的结转申请已报送浐灞管委会土地部，手续正在与上级部门积极协调之中，无形改造工作已经区城改办批复，农转居工作已经完成。

2、有形改造工作进展情况：

(1)安置楼建设方面：①辛家庙村：辛家庙村安置楼共9栋。目前已开工8栋安置楼，其中：辛家庙东村规划安置楼4栋，已建设至8层;辛家庙中村1栋33层安置楼主体已封顶，根据工程进度，20xx年初可以保证中村村民每户分到一套房子;辛家庙西村规划安置楼3栋已建设至13层。②刘北堡村：刘北堡村安置楼共2栋，于10月18日正式启动，现基坑已开始开挖。通过区城改办、曲江大明宫保护办协调市城改办，预计12月20日前完成整村拆除相关手续办理。③刘南堡村安置楼建设全面完成，今年9月刘南堡村313户村民共安置房屋998套，约10万平方米。现已全部回迁安置。小区其他配套正在抓紧施工之中，预计20xx年5月安置小区全部建成。

(2)逾期过渡费按期发放：对辛家庙村因东北二环立交工程于20xx年3月开始拆迁的145农户，过渡期已到，西村老村54户逾期过渡费已发放完毕，东村老村91户按照到期日期正在陆续发放，目前已经发放37户。

(三)团结协作，形成合力。

在平时工作中，能够和其他兄弟科室一起，相互配合完成工作，例如在城改工地安全检查和地区建筑工地扬尘治理工作中，我们和城管科、经济发展科、四城联创办、执法三中队的同志们一起对地区的建筑工地进行了多次的联合检查，取得了良好的工作效果。现在我们和经济发展科、城管科的同事们已经形成每周对地区建筑工地进行检查的长效管理方式，取得了良好的效果。

(四)认真工作，全面完成。

在完成目标任务的同时，我们按照区城改办制定的制度，安排专人负责，对周报表和月报表，予以上报。同时根据上级文件的要求和街道的统一安排做好安排的一切临时性工作,如：城改建筑工地安全检查、世元巡逻，拆迁工地扬尘治理、创文明检查，党报党刊的征订以及信息上报等工作，在接到工作任务后，我们都能认真、按时的完成，经受了多次上级部门的检查。

三、工作中存在的问题：

一是工作方法比较陈旧，不善于总结，创新工作思路还不够。

二是不善于汇报，工作注重了实干，而忽视了汇报方面。

四、明年的工作计划

按照上级和街道的统一部署，严格要求，努力完成城改工作任务。现根据地区城中村改造实际情况制定如下计划：

1、全力推进地区城中村改造无形改造工作和有形方面的手续办理工作。(1)下大力完成刘南堡村、刘北堡村、辛家庙村的土地转性工作;(2)督促、协调各开发主体尽快完善手续，加快城中村改造手续方面的办理。

2、安置为先，抓好村民的回迁安置工作。(1)督促刘北堡村、辛家庙村开发商加快安置楼建设进度，确保村民按期回迁安置;(2)做好辛家庙村中村1栋安置楼的分配工作;(3)协调好辛家庙村开发商按期给村民发放逾期过渡费。

3、完善手续，稳步推进。对于新房村和广大门严格按照市城改办规定，在各项手续具备和资金到位的条件下，启动整村拆除工作。

4、做好上级安排的临时性工作。

以上是我街道今年的城改工作情况和20xx年的工作计划，还有很多不足之处，还需要上级领导给予指正，同时我们会在以后的实际工作中认真总结，找问题，定措施，努力把工作做到让领导满意，让群众满意，给地区的发展建设做出我们应有的贡献!

2025年城改办年终总结 篇2

今年以来，区城改办在区委区政府的正确领导下，以区委八届四次、五次全会精神为指导，深入践行“五个扎实”要求，全面落实“五新”战略任务，紧紧围绕全区四大工程(三产振兴工程、棚户区改造工程、智慧渭城建设工程、创文巩固提升工程)这一中心工作，全办上下不忘初心、牢记使命，戮力同心、砥砺奋进，加快推进房屋征收，奋力实现追赶超越，年度各项工作任务进展顺利。现将全年工作总结如下：

一、重点项目进展情况

今年已实施的重点项目6个，其中在建项目3个，征收项目3个，年度计划投资9.48亿元，截止目前共完成投资1.67亿元;已完成征收土地面积约120亩，占年度任务的81%;招商引资年度到位资金1.5亿元，目前已到位1.8亿元，占年度任务的120%。项目具体进展情况如下：

1、杜家堡项目：截止目前，5栋安置楼主体建设完毕，正在进行基础配套设施安装。

2、锦丽花语二期改造项目：截止目前，主体工程建设正在进行中，已建至地上二十五层。

3、乐育北路东侧区域改造项目(中侨广场)：截止6月底，安置楼已建设完毕，并全部交付使用。

4、文汇路高铁沿线东段棚户区改造项目：截止目前，已完成全部征收任务的90%，正在进行拆除作业。

5、双泉市场区域改造项目：截止目前，房屋丈量评估工作已完成90%，一签订征收协议50户，项目所需开发资金1.8亿元全部到位。

6、咸阳市渭城区凤凰台周边区域棚户区改造项目：和区级部门沟通建议取消。

二、党风廉政建设工作开展情况

今年以来，我办在区委和区纪委的领导与监督下，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻落实党的十九大和中省市区纪委全会精神，全面遵照中央八项规定，牢固树立“四个意识”，坚定政治方向，并紧密结合城改工作实际，以教育警示为基础,以制度管理为保障,以监督考核为关键,以执纪纠风为重点，不断强化党员干部廉政教育，党风廉政建设工作得到切实加强。

1.明确目标任务，全面落实责任制。为了使党风廉政责任制在房屋征收工作中得到全面落实，单位按照“谁主管，谁负责”，“管项目必须抓党建”的原则，年初制定了《20xx党风廉政建设目标责任书》并层层签订落实，主要领导与分管领导签，分管领导与科室(征收中队)负责人签，全面落实了党风廉政建设责任制;同时制定并印发了《20xx年党风廉政建设工作目标责任制分解表》，将党风廉政建设和反腐败工作的责任细化量化，保证了党风廉政建设责任制的有效落实。

2.坚持清单管理，落实主体责任。结合区纪委全会精神，党组制定了《关于落实20xx年度全面从严治党党组主体责任重点工作的实施方案》和《关于落实20xx年度全面从严治党纪检组监督责任重点工作的实施方案》，并对班子成员主体责任进行了分解。制定了《主体责任清单》，以清单形式细化工作责任，明确领导干部岗位履职要求。《主体责任清单》按照党组班子履行主体责任的要求，结合工作实际，制定了8项党组班子需履行的主体责任，8项主要负责人需履行的主体责任，10项班子成员需履行的主体责任。明确了工作重点，以及各领导、各科室和各征收中队所承担的任务，强化了责任落实和责任追究。半年来，召开党风廉政建设专题会议2次。

3.加强学习教育，前移监督关口。一是支部组织广大党员干部反复全面认真学习中央八项规定精神、《关于实行党风廉政建设责任制的规定》、《中国共产党纪律处分条例》、《中国共产党党风监督条例》和其它党内有关规定。二是党组召开专题会，组织学习《党章》、新修订《中国共产党纪律处分条例》、《关于新形势下党内政治生活的若干准则》和《中国共产党党内监督条例》等重要内容。三是纪检组履行本职，及时组织学习《中华人民共和国监察法》，传达了区委八届四次、五次全会、《20xx年度全面从严治党主体责任重点工作实施意见》、《市纪检监察干部职工饮酒四条禁令的通知》、市纪委《关于违反中央八项规定精神典型案件的通报》及《关于党员干部酒驾典型案例的通报》等会议文件精神，组织观看了反腐倡廉警示教育题材豫剧《儿牵娘心》。通过学习教育，使党风廉政监督工作的关口前移，做到了自警自醒、引以为戒和惩前毖后。

4.强化执纪问责，严肃纪律监督。一是加大执纪问责力度，以“三个助力”、工作纪律为重点，强化监督检查，纠正工作中的不正之风。严格执行各项工作制度，坚决查处惩治工作人员违纪违规行为，保持高压态势，狠抓案件查办和执纪问责。截至目前共提醒谈话2人，约谈2人，报送纪检监察信息3篇。二是全力支持纪检组履行本职工作。日常管理中，全力支持配合单位纪检组工作的开展，紧抓房屋征收过程中的政策方案、评估结果、补偿标准、工作流程和工作纪律等重点环节的监督管理，提高纪检组依纪依法履职能力。

三、其他工作

1.环境整治及创建。按照市、区巩固提升全国文明城市创建成果及城乡环境卫生整洁行动相关部署要求，结合我办实际，制定《区城改办巩固提升全国文明城市创建成果工作实施方案》、《区城改办城乡环境卫生整洁行动实施方案》、《区城改办迎接国家卫生城市复审工作实施方案》等，并予以积极落实。累计开展“我们的节日”、“道德大讲堂”活动4次;开展志愿者活动30余次，组织干部职工对包抓路段及小区环境进行清理，对沿街商户、广大市民进行巩固创文成果宣传，累计时长达近3000小时。协调督促文汇办对其所管辖的文汇路高铁沿线西段区域改造项目及文汇路高铁沿线东段棚户区改造项目区域的生活垃圾清理达150余车，大大改善了周边居民生活卫生环境。在我办监管的征收项目积极开展“门前三包”宣传活动，通过悬挂横幅、LED屏等对拆除工地工作人员及周边群众进行“门前三包”相关知识的宣传讲解。投资4万余元，先后为各项目围挡制作公益宣传广告300余块，为巩固提升创文成果、迎接“国卫”复审工作，营造浓厚氛围。按照市、区病媒防治工作有关要求，结合我办实际，制定了病媒防治技术方案，投入3000余元购买消杀工具、药物，先后10余次对各项目工地办公区域、施工现场进行消杀。

2.治污降霾。一是认真学习落实中、省、市、区铁腕治霾各项相关工作要求，结合我办实际，制定区《城改办铁腕治霾打赢蓝天保卫战工作实施方案》，确保我办在监管的项目工地扬尘治理工作扎实有效开展。二是严格按照建筑工地扬尘治理相关要求，派专人专车定期与不定期对各项目工地“六个100%”的落实情况进行检查，确保及时发现问题，及时处理。三是对各项目工地下发通知、通报、督办等10余次，督促各施工企业对落实不力方面进行整改，切实做到问题整改不留死角、处理问责不讲情面，确保问题逐项整改到位。五是先后投入资金30余万元，组织专人多次对拆除工地现场裸露地面及建筑垃圾进行覆盖，北大门项目、文汇路高铁沿线东段棚户区改造项目覆盖面积超70000平方米。六是为切实落实区委、区政府“铁腕治霾打赢蓝天保卫战”会议精神，针对北大门改造项目区域车多、人流量大的特点，专门为该项目配备雾炮洒水车一辆，坚持每天雾炮喷淋、洒水4-6次，保证区域主干道路面不起尘，空气湿润。

3.安全生产。按照区安委办相关工作要求，及时向各征收项目、各项目施工企业传达安全生产系列文件精神，监督检查安全生产工作有效落实。积极制定方案，有效开展“安全三项攻坚行动”及“双重预防机制”活动。邀请西安军安消防知识科教站同志对我办干部职工进行消防安全知识方面的培训，重点讲解消防安全、消防设施和消防演练等方面的知识。为使安全理念、安全知识更加深入人心，增强全民自我保护能力和事故防范能力，形成全社会关心支持安全生产的浓厚舆论氛围，我办积极参与并开展了20xx年“安全生产月”宣传和咨询日活动，共制作安全宣传展板4块、接待咨询近100人次，发放安全宣传资料800余份，项目现场张贴安全生产标语110余块。结合动迁工作实际，按照城改项目安全生产检查标准，派专人对企业安全管理情况、现场安全措施落实情况和办公生产区管理情况进行拉网式排查，做好记录。对存在的安全问题进行登记，建立安全生产隐患台账，并要求在第一时间整改到位。为确保安全生产工作有效落实，不留死角，我办派专人专车对各项目工地实行巡查，以便及时发现问题，及时整改。截至目前，共向施工企业下发安全隐患整改通知、督办6份，施工企业已在整改期限内对存在问题完成整改。

4.信访稳定。围绕房屋征收工作，加大信访矛盾纠纷排查化解和信访问题解决力度。全年共接待上访群众95批2333人次，其中包括来我办26批525人次，赴省2批100人次，到市23批600人次，到区44批1108人次;办理案件共97件，其中包括办理群众信访案件12件、市委市政府领导批示件网上舆情1件、市委市政府督办件3件、12345市长信箱督办件9件、12345市民服务平台办理案件8件、区纪委督办件6件、区委区政府督查局2件、区维稳办督办件3件，区信联办督办件20件、网上信访案件33件。

5.脱贫攻坚。20xx年我办负责配合中山办东明社区包抓三户困难群众的脱贫工作。针对此项任务，一是年初召开了专门会议，确定了一名包抓领导和三名包抓工作人员，落实任务，明确责任;二是建档立卡，完善脱平攻坚工作纪实资料，依据各户贫困实际状况制定科学合理的帮扶计划和措施;三是每月入户走访，以实际行动落实脱贫政策，帮扶成效明显。目前，三户均已上调了低保月补助，并免除了全年社区医保费用。

四、20xx年工作打算

虽然我们20xx年工作取得了一定成绩，但一些硬性指标任务因实际困难无法全部完成。以下因素的存在制约着征收工作的推进速度：一是商品房价持续走高对棚改征收工作加快推进产生的巨大影响，二是开发企业资金短缺不能按约定时限交付回迁安置房引发群众上访带来的社会稳定压力;三是现有区级财力难以为棚改项目提供资本担保致使原定征收项目无法按计划启动实施。

(一)工作思路:

全面贯彻落实区委八届五次全会精神，聚焦“两区一园”建设，加快棚户区改造，紧盯全年目标任务，扭住项目征收建设这个“牛鼻子”，抢抓有效工作时间，突出重点，强化措施，全力以赴千方百计“补短板”，促征收、赶进度、提效率、重落实，以棚户区改造工程带动全区经济快速增长。

(二)主要任务：

1、新启动项目计划投资11.26亿元，20xx年计划完成投资3.5亿元;完成征收土地面积180亩;招商引资到位资金1.5亿元。

2、拟启动征收项目4个：金家庄村区域棚户区改造项目、马家堡村区域(一期)棚户区改造项目、轻工市场村区域棚户区改造项目和文林路两侧区域棚户区改造项目。

3、解决好在建及已征项目遗留问题，做好群众的上访接待和信访积案化解工作，确保社会大局稳定。

4、完成其他区上下达的工作任务。

(三)落实措施：

1、分类管理，扎实推进。根据征收和续建项目类别，加强精细化管理和推进。征收项目实行分包责任制，明确人员、任务和完成时限，任务到人，挂图作战，定期召开协调会，解决存在问题，确保征收任务按期推进;续建项目以安全生产、环保创建、安置时限等为主要内容，加强监管，保障顺利进展，确保群众按期回迁。

2、加强协调，形成特色。加强与市、区级相关部门工作紧密对接，与辖区街办通力合作，科学进行规划选址，重视资源整合，全力落实区委、区政府对城改工作的主导思想，从规划、设计、建设、招商多方面入手，着力形成精品、亮点工程，提升城改工作档次和形象。

3、强化宣传，突出实效。借鉴先进地区征收宣传工作做法，量化、细化宣传和思想工作任务，推行量化宣传，明确分包责任，广泛采取走访受益户、问计于民等方式，通过新闻媒体、信息网站、网络交流平台以及村广播、宣传车、墙字横幅等多形式展开宣传，不断总结经验，完善不足，确保征收工作实效。

4、严格考核，注重奖惩。进一步完善考评考核机制，加强项目巡查和监管力度，坚持每周一巡查、每月一考核，提高日常考核占年终考核权重，以严格考核推动顺利实施。

2025年城改办年终总结 篇3

20xx年，区城改办按照年初计划，紧紧围绕区委区政府各项重点工作部署，以昂扬向上的精神状态和务实高效的工作作风，扎实推动城市更新、土地整备以及轨道交通规划协调等各项工作，市政府下达的城市更新土地出让目标任务、土地整备任务，轨道交通建设目标任务，以及东角头油气库搬迁补偿、留仙洞7街坊土地整备、前海汽车城搬迁、沙河五村城市更新等重点项目，为我区经济社会发展和城区环境改善拓展空间。我办20xx年工作总结与20xx年工作安排具体如下：

一、20xx年工作总结

(一)城市更新工作

1、超额完成年度土地出让任务。20xx年我区城市更新土地出让任务为16公顷用地，实际完成土地出让23.87公顷，任务完成率高达149%，完成率居全市第三(原特区内第一)。

2、稳步推进城市更新项目计划立项及规划审批。20xx年度推动计划立项或完成计划调整的项目6个，专项规划批复项目4个，完成实施主体确认的项目7个。此外，计划阶段，已完成区政府审查、正在推动计划申报前期工作项目合计达20多个;规划阶段，已完成区政府审查正在推动规划审批的项目9个。

3、积极推动沙河五村、高新北区等重点城市更新项目。

4、开展城市更新相关调研和制度、系统建设工作。一是开展旧住宅区调研，目前该项工作已基本完成。二是开展南山区工业区调查及数据建库。目前该项工作已基本完成。三是城市更新信息管理系统建设。目前该工作已经基本完成系统开发，并将于近期投入使用。

5、实施本区城市更新项目监管工作。认真做好更新项目的监管和服务工作，有序稳步推进在建项目的建设，同时，按上级部门的要求定期报送建设进度等相关数据。开展了20xx年区政府回购城市更新保障性住房工作，积极配合相关单位做好更新项目的创新型产业房、配套用房以及保障性住房的移交工作。

(二)土地整备工作

1、完成年度土地整备任务。20xx年度我区土地整备任务100公顷，涉及年度土地整备项目1个，整备地块(子项目)13个，整备资金总额5亿元。目前有4个项目已签订补偿协议，正在抓紧开展土地移交入库工作，可完成整备面积约79.8公顷。另外两个项目正在抓紧办理方案审批、补偿协议签订等工作，争取完成全年100公顷的土地整备任务。

2、推进重点片区、重大项目整备工作。

(1)东角头油气库搬迁整治项目。目前已开展了包括现场调研、权利人意愿摸底、补偿资料收集、测绘、清点查勘在内的相关前期工作，协调规划国土部门完成了东角头油气库用地收地决定书的核发工作，配合完成了关停工作。现阶段，我办牵头负责搬迁补偿工作，已完成了深岩燃气公司、深南燃气公司员工安置补偿费的支付工作，并就产能转移补偿问题和深岩燃气公司进行了会谈。

(2)留仙洞战略性新兴产业总部基地7街坊土地整备工作。该项目为市、区重点项目，占地总面积11.5万平方米，整备地块主要是南湾工业区，整备用地面积5.3万平方米。目前南湾工业区补偿工作已完成，正在推进拆除和土地清理工作。

3、启动建设用地清退工作。目前已完成清退任务图斑的实地踏勘和初步研究工作，涉及清退图斑地块201个，面积82公顷，研究结果已报市规划国土委。已拟定清退工作方案和20xx年清退工作计划，报区政府审批后，提交市规划国土委审核。

4、继续开展北部片区“土改”试点工作。

(1)牛成村整村统筹试点工作。进一步调整了牛成村整村统筹试点方案，目前正在征求相关各方意见。下一步计划协调各方取得一致意见后，完善方案并上报主管部门审核。近期经过申报，牛成村整村统筹试点项目被纳入我市首批土地整备利益统筹试点项目。

(2)水源三村调研工作。调研编制了水源三村整村统筹土地整备项目实施方案，预计年内完成相关课题工作。

5、协助区政府投资的相关公益项目整备工作。包括蛇口广场综合改造工程，南头城小学扩建工程等。

(三)轨道交通建设目标任务相关工作

1、大力推进年度轨道交通建设目标任务。20xx年市政府下达给我区的轨道交通建设目标任务主要为7、11号线涉及茶光站、西丽站、西丽湖站、深云站、深圳湾公园站、桂庙路快速化改造共线段等站点及区间用地拆迁和协调工作，目前已完成15项。具体情况为：

深云站永久占用市绿化处树枝粉碎厂问题。市规土委已开展选址工作;

地铁前海车辆段涉及保障性住房通道建设的桃园路需拆迁嘉进隆汽车广场2个4S店(包括4家二级店)，目前均已完成搬迁拆除工作，桃园路建设施工单位已进场施工。

2、前海汽车城搬迁工作。按照前海深港现代服务业合作区总体发展规划及建设需要，位于南山区月亮湾大道以西、宝安大道(立交桥)以南的前海汽车城(包含嘉进隆、新濠两个汽车展场)需要整体搬迁。该汽车城占地总面积约25.8万平方米，建筑面积约19.5万平方米，各类汽车4S专卖店、二级店等共64家。目前已完成搬迁工作。

3、重大市政工程征地拆迁工作。一是南坪快速二期项目，目前已协调市规土委直二局下发了收地文件和拆迁通知，协调市土地储备中心落实了施工临时用地5万平方米，目前施工单位正有序施工。二是沙河西路侧接沿江高速征拆工作，目前涉及绿化迁移已协调市交委办理相关手续，施工单位已进场施工。三是同发南路建设施工问题，已协调市交委、土地开发中心、西丽街道办、天地混凝土公司提供施工场地，目前已具备进场条件。

4、区政府投资的道路建设土地整备工作。一是制定了《南山区道路建设土地整备工作方案》，并征求了相关职能部门及各街道办的意见，该道路建设方案已取得区政府的审核批准。二是列入年度土地整备计划共12项，未列入计划共6项(科技园片区：翠溪路、文华路、高新中三道及创新大厦周边3条道路)，涉及5个街道办辖区，目前已完成科技园片区3条道路的用地使用工作，其它道路各街道办正有序推进。

(四)轨道交通规划协调工作

1、推进9号线南海大道支线立项工作。在区政府高度重视及我办紧密跟踪下，经多方努力，市政府已同意立项工作，目前正在办理相关手续。我办还配合相关部门参与了9号线南海大道支线工可研、客流预测等专家咨询会及预审会，协调处理设计中有关问题。

2、协调各有关部门，积极争取将南山区轨道交通的诉求融入深圳市轨道交通四期建设规划中。我办根据我区交通现状以及城区发展需求，提出了“确保将12、13、15号线纳入四期建设规划，同时建设时序靠前”、“优化15号线线位走向”、“新增笋岗线、107号线、南龙线”等建议，经多次协调沟通，在最新一版规划方案中已采纳我区所提大部分建议。

3、开展《轨道9号线西延线南山段站点设置与站点接驳前期研究》。我办委托技术单位开展《轨道9号线西延线南山段站点设置与站点接驳前期研究》，对9号线西延线南山段相关站点周边用地情况进行梳理，对出入口设置及步行连通提出指引。并就研究成果与市交委、轨道办、规土委第二直属管理局等部门进行沟通，获得各主管部门认可，并拟将上述研究成果纳入相关轨道线路站点接驳设施规划中。

4、开展全区范围轨道交通线网规划研究。目前已委托技术单位开展《南山区轨道线网合理分析及优化研究》、拟开展《南山区轨道交通前期研究》等工作。

5、配合地铁集团协调相关单位开展轨道线路前期工作。配合地铁集团积极开展5号线南延线、9号线西延线前期工作，协调线路沿线站点周边建设项目接驳、锚索拔出等问题。

(五)信访及历史遗留问题处理工作

1、积极推进历史遗留问题解决进程。推进拆迁安置区“向南茗苑、向南西苑”房产证办理工作;积极推进解决桃李花园相关历史遗留问题，已向6号楼部分商铺拆迁业主支付临时过渡费，并将空置物业移交区物业办临时接收管理;完成桂珠苑相关房屋维修维护。

2、做好城市更新相关信访维稳工作处理，及时妥善处理各类信访来件。

二、20xx年工作思路

(一)持之以恒，推进城市更新工作。

1、完成20xx年土地出让任务，协调完成市、区政府下达的重点工作任务。

2、推进西丽中心区、高新北区、沙河五村等重点更新项目。

3、加强调研，研究措施，调动各方力量推动旧工业区综合整治和城中村有机更新。

(二)全力以赴，做好土地整备工作。

1、完成年度土地整备任务。

2、完成年度轨道交通征地拆迁任务。

3、完成建设用地清退任务。根据《深圳市20xx mdash;20xx年建设用地清退工作方案》及我区的意见，结合我办起草的《南山区建设用地清退工作方案及20xx年度工作计划》，继续推动落实建设用地清退项目。

4、完成东角头油气库搬迁谈判工作。

5、协调各街道推动完成各项市政道路拆迁任务。

6、北部片区“土改”试点工作。抓紧开展“水源三村”保护与发展的土地整备实施方案的论证工作，进一步修改完善后，及时报区政府研究;深化调研工作，努力探索西丽中心区改造发展的土地整备思路;加快推进牛成村整村统筹试点工作，待各方达成一致性意见后，完善实施方案并编制单元规划方案后报市规划国土部门审核。

7、加快推进重大产业项目土地整备。加快完成百旺九区地块、留仙洞七街坊总部基地(南湾工业区)、白石岭工业区地块的土地整备。

8、推进未完善征转手续未建设空地的盘活利用工作及政府储备项目土地清理工作。

(三)集中力量，推进轨道交通规划协调工作。

1、加快推进9号线南海大道支线规划建设工作。

2、加快推进轨道四期建设规划工作，同时争取将我区诉求纳入轨道四期建设规划。在深圳市轨道交通四期建设规划中，将12、13、15号线列为首批建设实施项目，加快规划建设进程;优化15号线位，新增107号线、笋岗线、南龙线。

3、完成南山区轨道交通线网规划前期研究阶段性成果。

4、加强西丽枢纽站前期研究及周边用地规划研究。

南山区城中村(旧村)改造办公室

20xx年城改办年终总结(四)

20xx年城改办年终总结(五)

2025乡村医生年终工作总结（精选14篇）

本人自从事乡村医生工作20以来，在县卫生局、黑山镇防保站的领导下，紧紧围绕农村卫生工作大局，认真开展各项医疗工作，全面贯彻执行各级领导安排和布置的各项任务，全面履行了乡村医生岗位职责。...

2025个人年终工作总结报告（精选12篇）

工商银行储蓄柜员年度年终工作总结年是工行发展史上浓墨重彩的一年，工行成功迈出了股份制改革的第一步。\_\_\_\_年对南岸支行来讲，是辛勤耕耘的一年，是适应变革的一年，是开拓创新的一年，也是理清思路、加快发展的一年。...

2025村年终工作总结（通用17篇）

为了响应国家号召，我加入了“一村一名大学生”计划工程中，作为一名大学生志愿者分配到了郫县新民场镇农业办。在这工作的短短两个月时间里，我在领导及同事的关心和帮助下，自己的思想觉悟有了进一步的提高。...

士兵年终工作总结（精选14篇）

20xx年的工作即将告一段落，回顾这一年来的工作，本人在中队党支部的正确领导和全体战友的帮助支持下，认真按照条令条例和规章制度去严格要求自己，认真落实上级的指示精神，一年来，不管在工作、生活、学习上，还是在思想觉悟上都取得较...

精准扶贫年终个人工作总结（精选15篇）

一年来，在镇党委、政府的正确领导和关心下，在包村领导、同事、村委和群众的帮助下，全面贯彻、落实科学发展观，十八界四中、五中全会精神，结合市、县对扶贫工作的具体要求，在相关单位的关心支持和帮助下，实施集团帮扶，整村推进以农...

超市店长年终总结报告（通用12篇）

在即将过去的，有很多美好的回忆浮现在脑海里，在公司的重视好和培养下，个人取得了很大的进步，同时，也觉得有很多的不足之处。作为一名店长深感到责任的重大，大半年的店面管理，工作经验，让我明白了这样一个道理：一是对于一个经济效...

乡村医生年终工作总结（通用14篇）

本人自从事乡村医生工作20以来，在县卫生局、黑山镇防保站的领导下，紧紧围绕农村卫生工作大局，认真开展各项医疗工作，全面贯彻执行各级领导安排和布置的各项任务，全面履行了乡村医生岗位职责。...

内勤人员年度工作总结（精选3篇）

一年来，透过努力学习和不断摸索，收获很大，不论在工作安排还是在处理问题时，都得慎重思考，做到能独挡一面。我坚信工作只要尽心努力去做，就必须能够做好。...

年终工作总结

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找