# 资产评估年终总结报告范文(必备38篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-08-01

*资产评估年终总结报告范文1  我局根据xxx地税发xxxx号转发省局印发《省纳税评估管理暂行办法》的文件精神，结合我县的实际情况，强化纳税评估工作的组织领导，在XX年初，连续下发了《定陶县地税局关于开展XX年度纳税评估工作的实施意见》和《定...*

**资产评估年终总结报告范文1**

  我局根据xxx地税发xxxx号转发省局印发《省纳税评估管理暂行办法》的文件精神，结合我县的实际情况，强化纳税评估工作的组织领导，在XX年初，连续下发了《定陶县地税局关于开展XX年度纳税评估工作的实施意见》和《定陶县地税局关于开展好XX年度纳税评估工作的通知》，一是本着积极稳妥的原则，在保持机构不变，人员相对稳定，落实征管责任制的前提下，组建片区管理模式下的纳税评估组织体系，即：以分局为评估机构，赋予片管员纳税评估的职责，评估业务在税源属地管理、责任到人的前提下相对分离、相互制约;县局负责本单位纳税评估工作的指导协调、结论审核、案件移交、资料保管等综合性管理工作。二是实行工作目标责任制，调整纳税评估工作责任人，对各分局纳税评估工作的责任人员进行了明确，加强工作考核。按照我局年初确定的工作计划，纳税评估工作已列入我局征管日常考核工作项目中，从而奠定了纳税评估工作的基础。三是加大纳税评估培训工作，本年度县局组织了三次对纳税评估人员的培训，使人员素质进一步提高。

**资产评估年终总结报告范文2**

  以会员为中心，改进服务质量，提高工作效率。适应形势，转换观念，牢固树立\"以会员为中心\"的服务意识，不断改进作风，提高工作效率。

  1、重视来自会员的意见和呼声，深入到会员中间，听取他们的意见和建议，以此不断改进协会的工作。

  2、合理使用会费，取之于会员，用之于会员，加大了对会员培训和行业宣传以及办公设备现代化的投入。

  3、以协会网站为依托，加大评估宣传工作力度。20xx年协会网站建设有了很大改善，加快了网页内容更新，增强了网站服务功能，对沟通会员，指导和联系工作发挥了重要作用。

  20xx年度我们在中评协和省财政厅的领导下，顺利的完成了一系列的工作。今后我们还将迎接新的挑战，为开创我省资产评估行业的新局面而努力奋斗！

  为了有效地防范和化解金融风险，创造良好的社会信用和投资环境，维护金融秩序和社会稳定，促进经济持续健康发展，政府决定在开展创建金融安全区活动。我行领导十分重视，积极组织力量，建立专门管理部门，分解落实创建目标，推动创建工作的深入开展。通过努力我行创建工作取得了一定的成绩。

**资产评估年终总结报告范文3**

  积极维护注册资产评估师的合法权益，努力为会员营造公平、公开、公正的执业环境。

  1、与省高院联合召开关于评估、拍卖的工作座谈会。会上，就如何规范法院委托评估、拍卖的程序，制订评估、拍卖工作细则，形成行之有效的操作方法进行了讨论。

  2、与省银监会联合召开资产评估工作座谈会。会上，省银监会对四川省评估行业对全省银行业的评估做出的贡献给予了肯定，并提出了今后对银行业评估的要求和希望。

  3、参与政府部门对评估机构招投标的评标工作，对政府部门只重视竞标价格的情况交换了意见，使政府部门更深刻的了解评估工作的重要性、必要性。

**资产评估年终总结报告范文4**

中联资产评估有限公司接受三九医药股份有限公司的委托，就香港启利投资有限公司转让湖南三九南开制药有限公司股权之事宜，所涉及的湖南三九南开制药有限公司整体资产在评估基准日的公允价值进行了评估。

评估范围和对象是湖南三九南开制药有限公司于评估基准日经审计后的资产负债表所列示的全部资产和负债，包括流动资产、长期投资、固定资产、无形资产、其他资产、流动及长期负债。

评估基准日为20xx年12月31日。

本次评估遵照中国有关资产评估的法令、法规，遵循独立、客观、科学的工作原则和持续经营原则、替代性原则、公开市场原则等有关经济原则，依据委估资产的实际状况、有关市场交易资料和现行市场价格标准，并参考资产的历史成本记录，以资产的持续使用和公开市场为前提，主要采用资产基础法对各项资产进行评估并对各项负债进行核实、采用收益现值法对企业价值进行估算，最终以资产基础法评估结果作为最终评估结中联资产评估有限公司

评估的价值类型为公开市场价值。

经实施清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序，得出湖南三九南开制药有限公司评估结论如下：

资产合计账面价值9,万元，调整后账面值9,万元，评估值11,万元，评估增值2,万元，增值率。

负债合计账面值5,万元，调整后账面值5,万元，评估值5,万元，评估无增减值。

净资产账面价值3,万元，调整后账面值3,万元，评估值6,万元，评估增值2,万元，增值率。

各类资产评估情况见下表。

表1、资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

账面价值调整后账面值评估价值增减值增值率

A B C D=C-B E=D/B 100%流动资产1 4, 4, 5, 长期投资2 - - - -固定资产3 4, 4, 4, 其中：在建工程4 - - - -建筑物5 3, 3, 3, 设备6 无形资产7 1, 1, 其中：土地使用权8 1, 1, 其他资产9 - - - -

资产总计10 9, 9, 11, 2, 流动负债11 5, 5, 5, - -长期负债12 - - - -

负债总计13 5, 5, 5, - -

净资产14 3, 3, 6, 2,

中联资产评估有限公司

本报告使用有效期为一年，即自20xx年12月31日至20xx年12月30日有效。

本报告评估结论仅供委托方为上述评估目的使用，评估师的责任是就该项评估目的下的资产价值量发表专业意见，评估师和评估机构所出具的评估报告不代表对评估目的所涉及的经济行为的任何判断。

以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，请认真阅读资产评估报告书全文。中联资产评估有限公司

中联资产评估有限公司

评估机构法定代表人：

注册资产评估师：

注册资产评估师：

二OO七年四月二十五日中联资产评估有限公司

湖南三九南开制药有限公司

股权价值评估项目

资产评估报告书

中联评报字[20xx]第390号三九医药股份有限公司：

中联资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对湖南三九南开制药有限公司的全部资产和负债进行了评估工作。评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产和负债实施了实地勘察、市场调查与询证，对委估资产和负债在20xx年12月31日所表现的公允价值作出了反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方及资产占有方简介

本项目委托方为三九医药股份有限公司，资产占有方为湖南三九南开制药有限公司。

(一)委托方简介

公司名称：三九医药股份有限公司

公司地址：广东省深圳市罗湖区银湖路口北环大道1028号中联资产评估有限公司

法定代表人：孙晓民

注册资本：玖亿柒仟捌百玖拾万元

营业执照注册号：10000011XX157

1、公司简介

三九医药股份有限公司(简称：三九医药)系根据\_有关法律的规定，于1999年3月2日经国家经济贸易管理委员会国经贸企改[1999] 134号文件批准，由三九药业、三九集团、深圳九先生物工程有限公司、深圳市先达明物业管理有限公司和惠州市壬星工贸有限公司作为发起人，以发起方式设立的股份有限公司，三九医药于1999年4月21日于国家工商行政管理局注册登记。三九医药设立时注册资本为55,300万元。

三九医药经中国证券监督管理委员会证监发行字[1999]142号文批准,于1999年11月11日-12日在深交所发行人民币普通股20,000万股，发行价为每股元，共募集资金人民币169,000万元。20xx年3月9日在深圳证券交易所正式上市交易，三九医药发行后注册资本变更为75,300万元。

三九医药于20xx年6月11日实施20xx年度股东大会审议通过的用资本公积金每10股转增3股的方案，股本增加22,590万股。截止20xx年8月31日，三九医药总股本97,890万股。

三九企业集团占有股权，三九企业集团下属全资子公司深圳三九药业有限公司占有股权。

2、经营范围中联资产评估有限公司

药品、保健品、医疗器械的开发、生产、销售;相关技术开发、转让、服务;医疗、保健服务。

(二)资产占有方简介

公司名称：湖南三九南开制药有限公司

公司注册地：郴州市开发区科技工业园

公司办公地址：郴州市开发区科技工业园

邮政编码：215433

法定代表人：胡宏发

营业执照注册号：00XX26

注册资本：939万元

1、公司简介

湖南三九南开制药有限公司于1970年8月建立，原名湖南郴州地区制药厂、湖南南开制药厂。公司1992年8月6日在郴州市工商行政管理局注册登记成立，成立时公司注册资本9390000元。1998年8月在“郴交会”上，被三九集团实施承债式整体兼并，归于三九麾下。20xx年2月10日经郴体改发[20xx]004号批准成立湖南三九南开制药有限公司。20xx年7月8日变为外商独资企业，其股东为三九企业集团公司下属企业香港启利投资有限公司。

2、经营范围

生产中成药、保健品及食品、销售自产产品(国家限制或禁止的品种除外)。

3、主要经营业绩中联资产评估有限公司

表2、资产、财务状况表

单位：人民币

项目20xx年20xx年20xx年

总资产10, 10, 9,

净资产2, 3, 3,

主营业务收入6, 5, 4,

利润总额

净利润

以上数据中20xx年度的财务报表经深圳鹏城会计师事务所审计,20xx年度财务报表经天职国际会计师事务所审计,20xx年度财务报表经中和正信会计师事务所有限公司审计，均出具保留意见报告。

二、评估目的

根据三九企业集团总经理办公会决议，三九企业集团拟将下属公司香港启利投资有限公司所持有的湖南三九南开制药有限公司的全部股权转让于三九医药股份有限公司用于抵偿债务，本次评估目的是反映湖南三九南开制药有限公司全部资产及相关负债于评估基准日的市场价值，为股权转让行为提供价值参考依据。

三、评估范围和对象

本次评估的对象为湖南三九南开制药有限公司的全部股东权益，所对应的评估范围是湖南三九南开制药有限公司的全部资产及相关负债。

评估前资产总额9,万元、负债5,万元、净资产3,万元。具体包括流动资产账面值4,万元;固定资产账面净值4,万元;无形资产账面净值万元;流动负债账面值5,万元。。中联资产评估有限公司

以上评估范围和对象与委托评估的资产范围一致。

四、评估基准日

本项目资产评估基准日是20xx年12月31日。资产评估中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

三九企业集团与三九医药股份有限公司为此项目拟订了时间表，为了加快整体工作的进程，同时考虑到评估基准日尽可能与本次评估目的的实现日接近的需要和完成评估工作的实际可能，经与各方协商，确定评估基准日为20xx年12月31日。

五、评估原则

根据国家有关资产评估的法规，我们遵循独立、客观、科学的原则和资产评估的职业标准，对湖南三九南开制药有限公司的全部资产和负债进行评估，以保证资产评估工作的有效和评估结果的准确性。遵循的原则有：

(一)独立、客观、科学的工作原则

独立性原则：严格按照国家法律和法规行事，不受外界干扰和评估业务当事人的影响，确保资产评估资料和信息的真实性和可靠性。

客观性原则：一切从实际出发，认真进行现场勘察和调查研究，掌握翔实可靠的资料和依据，采取符合实际的计价标准和方法，得出合理、可信、客观、公正的评估结果。

科学性原则：制定科学的操作方案，采用科学的评估程序和方法，严格按照国家资产评估有关规定，实施评估，科学、合理地进行资产价格的评定中联资产评估有限公司

和估算。

(二)资产评估公允的专业原则

资产持续经营原则：根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

替代性原则：充分考虑被评估的每一项资产的选择性或有无替代性，以效能相同为前提，以市场公允价确定委估资产的价值。

公开市场原则：资产评估选取的作价依据和评估结论都可在公开市场存在或成立。

六、评估依据

(一)主要法律依据

1、《\_公司法》(20xx年10月27日第十届全国\_常务委员会第十八次会议修订);

2、《\_土地管理法》(20xx年8月28日第十届全国\_常务委员会第十一次会议修订);

3、《\_城市房地产管理法》(1994年7月5日);

4、《企业国有资产监督管理暂行条例》(\_第378号令，20xx);

5、《国有资产评估管理办法》(\_第91号令，1991年);

6、《企业国有产权转让管理暂行办法》(\_、财政部第3号令，20xx年12月31日);

7、《企业国有资产评估管理暂行办法》\_国有资产监督管理委员会令第12号(20xx年8月25日);

8、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(\_中联资产评估有限公司第

产权[20xx]274号);

9、《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》(财评字[1999]91号);

10、《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》(国办发[20xx] 102号，20xx年);

11、《资产评估操作规范意见(试行)》(中国资产评估协会1996年5月7日发布);

12、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(中国注册会计师协会20xx);

13、《资产评估准则-基本准则》(财企(20xx)20号);

14、《资产评估职业道德准则-基本准则》(财企(20xx)20号);

15、《企业价值评估指导意见(试行)》(中国资产评估协会，20xx年12月30日);

16、《房地产估价规范》(\_国家标准GB/T50291-1999);

17、《城镇土地估价规程》(\_国家标准GB/T18508-20xx)。

(二)经济行为文件

三九企业集团总经理办公会决议。

(三)产权证明文件

1.资产权属证明文件(房屋产权证、土地使用证、机动车行驶证);

2.设备购置合同;重要资产购置合同或凭证;

3.有关资产权属方面的“说明”;

4.其他产权证明文件。中联资产评估有限公司

(四)取价标准依据

1.\_令[20xx]第294号《\_车辆购置税暂行条例》;

2.国经贸[1997] 456号“汽车报废标准”;

3.国经贸贸资源[20xx] 1202号《关于调整汽车报废标准若干规定的通知》;

4.《中国人民银行贷款利率表》20xx年8月19日起执行;

5.《中国统计年鉴》分行业工业品出厂价格指数(国家\_);

【资产评估报告合集15篇】

**资产评估年终总结报告范文5**

>一、委托方、资产持有方及评估报告其他使用方

1、委托方、资产持有方:xx汽车制造厂，主营业务:汽车制造，该制造厂属于本行业同类产品的中型骨干企业，目前经营状况良好。

2、评估报告其他使用方:企业合资经营相对应的出资公证机构及法律、法规另有规定的使用方。

>二、评估目的

为委托方合资项目出资公证这一经济行为提供资产价值参考依据。

>三、评估对象及评估范围

本次评估对象为委托方委托评估的以企业持续经营价值反映的企业股东全部权益价值。

本次评估的范围为委托方拟进行合资的汽车制造厂整体持续经营价值，具体包含企业近3年来的各项收入支出现金流，以及对未来5年的净现金流量的测算。

>四、价值类型及定义

本次评估所使用的价值类型为持续经营价值。

持续经营价值是指被评估企业按照评估基准日时的用途、经营方式、管理模式等持续经营下去所能实现的预期收益或现金流量的折现值。

>五、评估基准日

本项目评估基准日定为20xx年1月1日，这样与实际现场勘察、评估信息资料分析以及评估目的的实现日期较为接近，有利于评估目的的实现。评估中所采用的价值标准是评估基准日有效的持续经营价值标准。

>六、评估依据

>1、法律法规依据

(1)\_\_令第91号(1991年)《国有资产评估管理办法》;

(2)原国家国有资产管理局国资发[1992]第36号《国有资产评估管理办法施行细则》;

(3)\_国有资产监督管理委员会第xx号令(20\_年)《企业国有资产评估管理暂行办法》;

(4)其他与本项评估有关的法律法规。

>2、评估准则依据

(1)财政部发布的《资产评估准则-基本准则》、《资产评估职业道德准则-基本准则》、《资产评估准则-评估报告》、《资产评估准则-评估程序》、《资产评估准则-工作底稿》、《资产评估价值类型指导意见》;

(2)财政部发布的《企业会计准则》、《企业会计制度》;

(3)中评协发布的《资产评估操作规范意见(试行)》、《企业价值评估指导意见(试行)》、《企业国有资产评估报告指南》;

(4)中注协发布的《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》;

(5)其他与本项评估有关的评估准则、规范。

>3、取价依据及参考依据

(1)企业于评估基准日的会计报表;

(2)企业最近三年的财务报表;

(3)企业提供的银行对账单、有关财务凭证等;

(4)企业提供的有关事项说明。

>七、评估方法

本次评估所使用的主要方法为企业永续经营假设前提下的分段收益法。

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的方法。由于企业发展的某一个期间，企业的生产经营可能处于不稳定状态，因此企业的收益也是不稳定的，而在这个不稳定期间之后，企业的生产经营可能会达到某种均衡状态，其收益是稳定的或按某种规律进行变化的，故而采用企业永续经营假设前提下的分段收益法进行评估。

>八、评估过程

评估时间从20xx年11月16日至20xx年11月17日，经过接受委托、资产清查、评定估算、评定汇总、提交报告等过程，具体如下:

1、接受委托:20xx年11月16日，评估机构接受委托方项目委托、明确评估目的、确定评估对象及范围，选定评估基准日和拟定评估工作方案。

2、资产清查:20xx年11月16日-17日，评估人员首先指导委托方收集准备资料，并与委托方工作人员一起共同现场清查核实委托评估的资产，验证有关资料。

3、评定估算:本次股东权益评估采用收益法

>(1)被评估企业有关历史资料的统计分析

根据本次评估目的及价值类型对评估信息资料的要求，对评估企业评估基准日以前年度的财务决算和有关资料进行了整理分析。评估人员采用的主要指标有销售收入、成本、利润以及企业净现金流量。通过该制造厂工作人员的介绍以及现场调查，并根据制造厂提供的近3年的财务、统计资料，在整理分析的基础上，评估机构人员熟悉了改制造厂生产经营的现实状况及发展前景，并进行了企业经营、财务与获利能力分析。得出了以下基本结论:

()该制造厂成长较快。根据该企业提供的财务报表可知，企业前几年的营业收入、净利润等都为正数，平稳增长且波动幅度不大，表明该制造厂的经营活动比较稳定。从近3年的实际运行情况来看，企业整体资产的获利能力是可以合理预期的。

()企业的盈利除了运用于加薪和奖励以外，其他主要用于产品的开发和技术更新，并开始注重职工的培训。

()企业已由生产导向转向了主动式市场营销导向，已初步建立起管理信息系统、市场营销网络以及技术情报网络。

>(2)企业未来发展情况的分析、预测

()经过数年的技术更新和改造，该制造厂的技术基础已经基本达到了中等先进水平，技术装备处于同行业中的上等水平。如果能够筹集到足够的资金，经过两年的努力，该制造厂将能追上中等发达国家同行业的企业的技术水平。

()该制造厂的内部资产结构合理，资信等级高，筹资渠道畅通。

()一方面，由于产品的改型，该制造厂已经赢得市场;另一方面，由于代理商以及企业直销的努力，该制造厂已经开始产生品牌效应。目前，该制造厂所生产新型车的性价比偏高，但还具有较大的成本降低空间，随着技术组织措施的到位以及产销规模的不断扩大，可望在半年左右的时间内降价、增加利润。

()在今后的一段时间内，国家的经济政策不会发生重大的变化，经济将继续保持平稳增长。经过合理的预测和多方论证发现，企业的未来发展前景是乐观的。

>(3)相关参数说明

为了增强发展后劲，该制造厂在未来头两年进一步加大技术改造方面的资金投入，到未来第三年基本扫尾，然后坚持追加发展投入。从未来的发展趋势来看，该制造厂的收益在永续期仍将保持4%左右的增长速度。所得税率按25%计算。

结合银行利率为参照的安全利率和行业平均风险报酬率，该制造厂所在行业的平均收益率水平大约为11%。

>(4)评定估算

由于该企业在未来用续期内的收益将保持4%左右的增长速度，而未来头两年的将加大技术改造的资金投入，到第三年基本扫尾，故对该企业的价值评估基于评估基准日后的未来五年净现值与固定增速的永续期净现值分段计算。

>九、评估假设

本项目采用持续经营假设。

>十、评估结果

按收益法中的分段法评估思路估算，企业股东全部权益价值为49,万元。企业股东全部权益价值的评估步骤为:

>(1)计算未来5年(20xx-20XX)企业净现金流量的折现值之和:

(万元)

>(2)从未来第6年(20XX)年开始，计算永久性现金流量现值

将未来永久性收益折成未来第5年(20XX年)的价值:

企业价值资产评估报告书

按第5年的折现系数，将企业预期第二段收益价值折成现值:

企业价值资产评估报告书

>(3)企业股东全部权益价值的评估价值

(万元)

截止评估基准日，纳入评估范围的企业股东全部权益评估价值为49,万元，大写人民币肆拾玖亿壹仟贰佰万贰仟元整。

本评估结论系对基于评估基准日企业持续经营价值的反映。评估结论系根据本报告书所述评估假设、原则、依据、前提、方法、程序得出，评估结论只有在上述评估假设、原则、依据、前提存在的条件下，以及委托方所提供的所有原始文件都是真实与合法的条件下成立。

评估结果没有考虑将来可能承担的特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化、有关法规政策变化以及遇有自然力或其他不可抗力对资产价值的影响。

评估基准日后，评估报告有效期以内，经营结构若发生变化，应根据原评估方法对参数进行相应调整，若资产价值类型或价值标准发生变化，并对评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

本评估结论的有效使用期限从评估基准日起计算,即有效期从20xx年11月16日至20xx年11月XX日。

>十一、特别事项说明

1、本次评估依据委托方提供的委托范围进行评估，如产权及其他方面出现问题由委托方承担一切法律责任;

2、委托方对申报材料负完全的法律责任，对所申报资产以及所提供资料的完整性、合法性和真实性负责，并对其提供的文件资料的真实性承担法律责任;

3、委托方承诺委估股东全部权益未涉及抵押、担保及相关法律诉讼等事项。

4、在评估中，注册资产评估师运用了职业判断。职业判断的合理与否既与委托方提供的与本次评估相关资料的真实、合法、完整、有效相关，亦与注册资产评估师的执业能力相关。因此本次评估目的的相关各方在使用本报告时，应综合考虑影响评估结论的各种因素。对于无法观察到的资产是注册资产评估师及评估人员能力所无法达到的，不能仅靠本评估结论作为决断。总之，本评估报告的使用人应审慎使用本报告。

>十二、评估报告的限制说明

1、注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出了注册资产评估师执业范围，本报告不具有对评估对象法律权属确认或发表意见的效力。评估机构及评估人员仅对委托评估资产的价值提供参考依据。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

2、评估报告成立的前提条件适用持续经营假设。即对评估的资产是在持续经营的价值标准下进行作价评定。

3、评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据持续经营原则确定的持续经营价值，没有考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价值的影响。当前述评估目的等条件以及评估中遵循的持续使用原则等情况发生变化时，评估结果一般会失效。

4、本评估报告依据法律法规的有关规定发生法律效力。本评估结论的使用期限为一年，即从20xx年11月16日起到20xx年11月XX日止的期限内有效。

5、本评估结论仅供委托方拟合资经营这一经济目的使用，不能作为其他经济目的使用。

6、本评估结论仅供仅供xx汽车制造厂合资项目的出资公证使用，因使用不当造成的后果，与本评估报告无关。

**资产评估年终总结报告范文6**

  为保证我行信贷资产安全运行，创造更高的效益，\_\_年我行的信贷工作一方面加强总行职能部门与各支行资金营运部门的职能分工，明确各部门的职责，重新修改完善了信贷操作程序，有效地提高了信贷工作效率;另一方面充分发挥我行地方性金融机构的优势和市民银行的特点，着力构架适应城市发展和市民生活质量提高的信贷服务体系。

  具体来说：

  一是主动出击，通过市场细分，初步确定信贷服务的目标和方式，保证信贷投向的合理优化，防止信贷风险的产生。

  二是大力争取改制成功的企业，加强对支持类、保持类企业的筛选与扶持，同时进一步压缩潜在风险较大的行业，降低全行信贷资产总体风险水平。

  三是在全行范围内大力推广票据贴现、银行承兑汇票等风险系数较低的信贷资产业务品种。

  四是推动中小企业担保基金的建立和运作，在加大对中小企业信贷支持的同时，有效地降低对中小企业的贷款风险。

**资产评估年终总结报告范文7**

  一是在彻底摸清家底和实行科学的五级分类基础上，按照期限管理的要求，建立贷款跟踪、回收责任制，着力解决逾期贷款比例过大的问题。

  二是密切关注企业改制动态，在保证债权延续的同时，对重组改制有望、具有技术创新能力的企业及时接触，提前介入，使信贷资产的运作形成良性循环，走上健康发展的轨道。

  三是做好依法收贷工作，建立清收责任制，通过法律手段，维护自身权益。四是制定严格的清收考核办法，做到奖罚分明、责任明确，发挥几方面的积极性，上下结合，统筹运作，采取多种灵活有效的手段，解决了一批老大难问题。五是组织全行信贷工作大检查，通过检查、辅导、交流、整改和验收，促进了全行信贷规章制度的执行和操作水平的提高，增强了支行的风险防范意识，对进一步落实信贷管理制度，提高全行信贷资产风险防范能力起到了促进作用。

**资产评估年终总结报告范文8**

  20\_\_年我行在呆帐准备金提取扩大、递延资产摊销及基础设施费用增加的情况下，仍然实现了较高的收益水平，主要得益于扩大了信贷总规模，增加了利息收入;加强债券资产的运作，保持较高的投资收益;以及开源节流工作取得了成效。

  一是充分考虑各种资源的机会成本和综合收益，开始将管理会计的原则贯穿到业务发展的过程中，降低了业务拓展成本;

  二是加强贷款收息率的考核力度;

  三是全面开展增收节支活动，努力压缩和控制各类不合理的开支，有效控制了各类费用的增长。通过以上措施，保证了我行资产利润率维持了较好的水平，完成了创建目标要求。

**资产评估年终总结报告范文9**

资产评估报告书的效力

资产评估报告书有以下几方面的效力：

1)对委托评估的资产提供价值意见。

2)资产评估报告书是反映和体现资产评估工作情况，明确委托方，受托方及有关方面责任的依据。

3)对资产评估报告书进行审核，是管理部门完善资产评估管理的重要手段。

4)资产评估报告书是建立评估档案、归集评估档案资料的重要信息来源。资产评估报告不仅是资产评估机构完成评估工作的总结，也是国有资产管理部门验证、确认资产评估过程和评估结果的重要依据，是公众投资者得以了解公司情况的重要途径。

因此，资产评估机构必须依照客观、公正、实事求是的原则撰写资产评估报告，如实反映评估工作的情况，调查取证的资料要真实可靠，不得提供伪证。资产评估报告书必须由资产评估机构独立撰写，不受资产评估委托方或其主管单位、政府部门或其他经济行为当事人的干预。

国际上对资产评估报告有不同的分类，如美国专业评估执业统一准则将评估报告分为完整型评估报告、简明型评估报告、限制型评估报告、评估复核。而我国由于尚未健全资产评估准则体系，因此对资产评估报告种类还缺乏系统研究。

资产评估报告书的重要性

企业财务管理的目标是企业价值最大化，企业的各项经营决策是否可行，必须看这一决策是否有利于增加企业价值。企业价值评估可以用于投资分析、战略分析和以价值为基础的管理；可以帮助经理人员更好地了解公司的优势和劣势。

我国现阶段会计指标体系不能有效地衡量企业创造价值的能力，会计指标基础上的财务业绩并不等于公司的实际价值。企业通过账面价值的核算，常常无法对其自身经过长期开发研究、日积月累的宝贵财富——无形资产的价值进行确认。无形资产涵盖了技术、管理、企业、人才等，像曾经只是家庭作坊的泰山体育产业集团200多种产品入选北京奥运会，成为奥运史是最大的供应商；浙\_蒙集团以商标权质押，成功贷款亿元。这些都不是能够在会计信息上很好的反应的企业价值。我们知道，人力资本是今后企业发展的关键，企业价值评估帮助企业对这些现阶段会计信息无法反应的信息予以关注，并进行正确的处理，提高企业价值的准确性。企业从财务方面研究人力资本问题，能为企业财务管理管理实践提供全面指导。

重视以企业价值最大化管理为核心的财务管理，能使企业理财人员通过对企业价值的评估，了解企业的真实价值，做出科学的投资与融资决策，不断提高企业价值，增加所有者财富。

**资产评估年终总结报告范文10**

  （1）成本法

  1）适用范围

  ①可复制、可再生、可重新建造和购买的，具有有形损耗和无形损耗特性的单项资产。例如：房屋建筑物、各种机器设备，以及具有陈旧贬值性的技术专利、版权等无形资产。

  ②可重建、可购置的整体资产。例如：宾馆、剧院、企业、车间等。但是，与整体资产相关的土地不能采用重置成本法评估。

  2）适用前提

  ①购买者对拟行交易的评估对象，不改变原来用途。

  ②评估对象的实体特征、内部结构及其功能效用必须与假设重置的全新资产具有可比性。

  ③评估对象必须是可以再生的，可以复制的，不能再生、复制的评估对象不能采用重置成本法。

  ④评估对象必须是随着时间的推移，具有陈旧贬值性的资产，否则就不能运用重置成本法进行评估。

  3）评估公式

  被评估资产评估值=重置成本-实体性贬值-功能性贬值-经济性贬值

  （2）收益法

  1）适用范围

  ①一般适用于企业整体价值的评估，或者能够预测未来收益的单项资产或者无法重置的特殊资产的评估活动，如企业整体参与的股份经营、中外合作、中外合资、兼并、重组、分立、合并均可以采用收益法。

  ②单独计算收益的房地产、无形资产。

  2）适用前提

  ①被评估资产未来预期收益可以预测并可以用货币计量。要求被评估资产与其经营收益之间存在着较为稳定的比例关系。

  ②资产的拥有者获得预期收益所承担的风险也是可以预测并可以用货币计量。

  ③被评估资产预期获利年限可以预测。

  3）评估公式

  ①资产未来收益有限情况下

  A、每期收益不等额p??i?1nRii(1?r)

  nnA1A?B、每期收益等额p??=?iii?1(1?r)i?1(1?r)

  ②资产未来收益无限期的情况

  1?1

  (1?r)n

  r稳定化收益法p?A?

  （3）市场比较法

  1）适用范围

  ①主要适用于单项资产交易价格的评估。

  ②不宜采用市场法的如下：

  A、因资产具有特定用途或性质特殊，很少在公开市场出售，以致没有公开

  市场价格的资产，如专用机器设备，或无法重置的特殊设备；

  B、对于大多数无形资产而言，因其具有保密性、不确定性及不可重复性等

  特点，所以其交易价格资料往往不对外公开，评估人员无法收集其价格资料。

  2）适用前提

  ①需要有一个充分发育活跃的资产市场。

  ②公开市场上存在在功能、面临的市场条件上与被评估资产可比的资产及交

  易活动（参照物），且参照物成交时间与评估基准日时间间隔不长。参照物与被评估资产可比的指标、技术参数等资料是可以收集到的。

  ③参照物的基本数量至少为3，参照物成产成交价格必须真实，参照物成交

  价应是正常交易的结果，参照物与被评估资产之间大体可替代。

  3）评估公式

  被评估资产评估值=[?]/n（参照物成交价X各项调整系数）

  i?1n

  ①直接比较法

  A、功能价值法

  资产评估价值=参照物成交价格×（评估对象生产能力/参照物生产能力）

  B、价格指数法

  资产评估价值=参照物成交价格×（1+物价变动指数）

  C、成新率价格法

  资产评估价值=参照物成交价格×（评估对象成新率/参照物成新率）

  D、市价折扣法

  资产评估价值=参照物成交价格×（1-价格折扣率）

  E、成本市价法

  资产评估价值=评估对象现行合理成本×（参照物成交价格/参照物现行合理

  成本）

  F、市盈率乘数法

  资产评估价值=评估对象现行合理成本×参照物市盈率

  ②类比调整法

  交易案例A的调整值=参照物A的成交价×时间因素调整系数×区域因素调

  整系数×功能因素调整系数×情况补正系数

  一.案例分析

  （一）介绍案例

  估价对象是一块空地，总面积为300平方米。评估该宗土地于xx年10月1日的买卖价格。

  1、评估对象概况

  此次委托评估的是位于xx市xx开发区内的工业用途房地产。

  （1)估价对象的登记和权属状况

  根据委托方提供的房地产权证及估价师实地查勘，估价对象产权状况如下：权利人：xx有限公司

  坐落：xx路xx号

  土地权属性质：国有出让

  土地用途：工业

  地号：（略）

  土地使用期限：1996-01-01起至2025-12-31止

  土地总面积：300平方米

  房屋类型：工厂

  未发现估价对象有抵押或其他权利限制现象，目前处于正常使用状态。

  2.买卖实例资料

  本次估价，选择了与估价对象条件类似的A、B、C、D、E五宗土地买卖实例，均可作为可比实例。

  实例A的面积为266平方米，成交单价1200元/平方米，交易日期为xx年4月1日。

  实例B的面积为354平方米，成交单价1020元/平方米，交易日期为xx年3月1日。

  实例C的面积为300平方米，成交单价910元/平方米，交易日期为xx年6月1日。

  实例D的面积为257平方米，成交单价950元/平方米，交易日期为xx年7月1日。

  实例E的面积为276平方米，成交单价1250元/平方米，交易日期为xx年3月1日。

  (二)选择方法

  在估价对象所在地区和近郊地区，该类型土地存在较多的交易实例，所以采用市场比较法和成本法进行估价。

  （一）市场比较法具体参数分析

  1、确定交易情况修正系数

  实例A、E为正常买卖，无需进行交易情况修正；实例B、C、D均较正常买卖价格偏低，其中：实例B估价偏低3%，实例C估价偏低4%，实例D估价偏低5%。各宗可比实例的交易情况修正系数如表1所示：

  2、确定交易时间修正系数

  据调查，xx年4月1日至xx年10月1日之间，该类型土地的价格平

  均每月上涨1%。各宗可比实例的交易时间修正系数如表2所示：

  3、确定区域因素修正系数

  实例A、C、D与估价对象土地处于同一地区，无需作区域因素修正；实例B、E与估价对象土地所在地区的区域因素进行比较的结果，如表3所示：

  4、确定个别因素修正系数

  估价对象土地的面积较大，有利于利用，另外其环境条件较好，其它方面

  没有差异。经分析确定个别因素使得可比实例土地的价格均比估价对象土地的价格低2%。所以各宗可比实例的个别因素修正系数如表5所示：

  评估过程

  1.计算公式如下：

  估价对象比准价格=比较案例价格×交易日期调整指数×交易情况修正指数×区域因素修正指数×个别因素修正指数

  2.比较实例选择。选择比较案例时，根据估价对象情况，应符合以下要求：用途相同、交易类型相同、属于正常交易、与估价期日接近、区域及个别因素相近。

  3.估价对象土地价格测算。本次估价，选择了与估价对象条件类似的五个交易案例作为比较实例。

  （1）因素综合修正。对上述因素综合修正后结果如表6所示：

  素条件修正后的比准价格，采用简单算术平均计算得出估价对象土地的评估单价，即：

  估价对象土地评估单价=（1298+1320+1132+1184+1264）/5=1240元/平方米

  （3）估算估价对象土地现状的市场单价和总价。估价对象土地为1996年1月1日出让取得，使用年限为50年，工业用途，使用期限自1996年1月1日起至2025年12月31日止，尚可使用年限为年。通过以下公式对估价对象土地

  1-1/(1?r)n

  进行年期修正，计算年期修正系数为：y=m1?1/(1?r)

  式中：y为宗地使用年期修正系数；r为土地折现率，取r=6%；m为土地剩余有效使用年限（年）；n为土地法定最高使用年限（工业用地50年）。

  经计算，y=，则估价对西安土地评估单价=1240×元/平方米估价对象土地总价=×300=345960元。

  本次估价根据估价目的，遵循估价原则和程序，以掌握的有关标的物的信息资料为依据，经估价，xx有限公司位于xx市xx开发区xx路xx号的房地产（土地面积300平方米，转让方式获得土地，工业用途，开发程度为红线外“六通一平”）。在估价时点xx年10月1日的评估价格为人民币345960元，大写人民币叁拾肆万伍仟玖佰陆拾元整。

**资产评估年终总结报告范文11**

我所实习的部门是行政部门，我的指导老师是季兰，而我称她为季老师，她是公司的房产评估员。刚开始见到她的时候由于羞涩不敢问她一些关于工作的问题，而后她很和蔼可亲的主动对我说：以后有什么不懂得地方可以问我，我都会会详细的给你讲解。后来她会经常教我一些房产评估方面的知识以及评估中需要注意的细节方面，而我也在每天积极主动学习如何拟定评估报告和学习一些与工作相关的知识，同时我也时不时翻阅以前做过的文件，并且认真的记录重要细节，自己练习怎样做评估报告。在学习的这段时间里真的是让我受益匪浅。

说实话我刚进公司时是一头雾水，不知道做什么，每天看着公司的业务介绍和与工作相关的书籍，没有指导老师的指导和业务的讲解，坐在办公室里真的是很迷茫，都有想辞职的冲动。后来我被调到另一个分公司，有了公司安排的指导老师，我很兴奋。进了公司，我见到了给公司给我安排的指导老师，当时她正在做报告，我看着她在做几十页的报告其中还有带公式的计算时我心里一阵紧张，虽然都没说话但是她还是看出来了我的心情，她告诉我：这些其实很简单，就只是一些文件的模板和死套的公式，你只需要改其中的一些文字和数字就行。我看着她做了两天的报告，同时我也仔细看了她已经做出来的两份报告，记了她告诉我的几张重要页目，可没有实际操作的我还是似懂非懂。紧接着导师让我做了一些简单的文件填写和报告的修改，这些都是跟报告相关的文件证明。每天看着指导老师很轻松的完成一份接着一份的评估报告，我很羡慕，然后在心里想：我什么时候才能自己做一份完整的报告。

报告分抵押和协议，我第一次做的是协议，它很简单，但是我还是检查了好几遍，报告被拿走时我很兴奋，因为我完成了一份协议报告还被拿走了。可谁知导师最终发现了错字，急忙又打电话把送到半路的报告拿了回来，顿时心里那个羞愧：我怎么可以这么粗心。后面几天我一直没有动报告，可有心但力不足。看着导师做了好几天的报告，我心里很确定我都会了，可是她不让我做，害怕我再出错。一次闲暇，她让我做了份抵押报告，我很认真的仔细的做，生怕再出现什么问题，作完检查了好几遍，觉得一切完美，我就“交卷”了，等着导师的检查然后出报告，心里正乐时报告检查出了问题，还好只是小问题，导师说：记住这次失误，下次认真就行了，不是大问题。可我心里还是很纠结，毕竟自己出了错误，还是小错误。我讨厌自己从小到大都粗心大意的态度，我要改一定要改。紧接着我就做了几份报告，慢慢的开始熟悉了一切，没有了错误，我也没有了开始时的那种紧张和胆怯。说实话心里很高兴，因为我学的东西终于在实践中发挥了出来。从那时候开始我心里默默地对自己说：我一定会做好的，我相信我自己。

**资产评估年终总结报告范文12**

>一、绪言

xx评估事务所接受太原市万柏林区财专的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对财专校园内的小树林进行了鉴定评估。本机构鉴定评估人员按照必要的程序，对委托鉴定评估园林进行了实地查勘与市场调查，并对其在20xx年10月31日所表现的市场价值作出了公允反映。现将车辆评估情况及鉴定评估结果报告如下：

>二、受托方与园林所有方简介

受托方：

>三、评估目的

根据委托方的要求，本项目评估目的：所有权转让

>四、评估对象

财专南校区东南角小树林，包括所有乔木和灌木。受西风环流的控制及较高的太阳辐射的影响，气候干燥，降雨偏少，昼夜温差大，冬季干冷漫长，夏季湿热多雨，春季升温急剧，秋季降温迅速，春秋两季短暂多风，干湿季节分明，表现出较强的大陆性气候特点。年日照总时数为2360小时～2796小时。年平均降水量为420毫米～457毫米。

>五、鉴定评估基准日

鉴定评估基准日20xx年10月31日。

>六、评估原则

严格遵循“客观性、独立性、公正性、科学性”原则。

>七、评估依据

>（一）行为依据

旧机动车评估委托书第2号。

>（二）法律、法规依据

1、《国有资产评估管理办法》（\_令第91号）；

2、原国家国有资产管理局《关于印发〈国有资产评估管理办法施行细则〉的通知》（国资办发[1992]36号）；

3、原国家国有资产管理局《关于转发〈资产评估操作规范意见（试行）〉的通知》（国资办发[1996]23号）；

4、林业部颁布的《森林资源资产评估技术：觇范（试行）》；

5、林业主管部门的资产评估立项批文；

6、待评估森林资源资产的山林权属证、图、基本图、小班调查记录等森林资源资料；

7、评估中收集到的森林采伐、木材销售、造林营林以及抚育管护等有关的经济技术指标；

8、其他相关的法律、法规等。

>（三）评定及取价依据

市场取价资料包括银行利率，通货膨胀系数，取价系数等；根据实际情况所取得的各种林木的参数。

>六、评估方法

依据《森林资源资产评估技术规范（试行）》的有关要求，结合拟转让林木资产属于成熟林的实际情况，采用市场法对评估对象进行评估。

>七、评估过程

>（一）接受委托，拟定评估方案

20xx年10月25日星期二，与委托方签定了评估业务约定书，明确了评估目的、评估对象及范围和评估基准日。针对本项目的特点，为了保证质量、统一评估方法和参数，在听取了各方面的意见，并结合委估资产的特点，制定了评估方案。

>（二）清查核实

清查时间为20xx年10月31日—11月1日。在委托方对评估对象先关资料如实申报并进行全面自查的基础上，评估人员对其重点核实。

>（三）评定估算

评定估算时间为20xx年11月2日。评估人员在现场依据本项目特点制定的操作方案，结合委托方林木的具体情况，明确相关参数和价格标准，开始评定估算工作。

>（四）提交报告

在经过上诉一系列工作后，全面汇总评估结果、进行评估结论分析、修改和完善评估说明与评估报告书。在报告提交委托方前，由公司负责人对报告进行了最终复核。11月5日将报告提交委托方。

>八、评估假设

本报告系在以下评估假设条件下制作完成的：假设国家对该行业的政策环境保持不变。

**资产评估年终总结报告范文13**

回顾过去一年的工作，在此也是要做好总结，认真的去完成工作任务，做好该做的事情，也是要在来年继续的努力做好。

一、不断推进行业诚信建设，进一步提高行业整体执业水平

1、开展行业自律检查工作。

根据中评协业务检查工作的统一布置及全国检查工作会议的精神，年省评协抽调位注册资产评估师与协会工作人员组成x个检查小组，自x月x日起至x月x日止，现场对我省x家专兼营资产评估机构的内部质控、管理情况、执行评估准则、职业道德准则的情况、内部治理情况、涉讼业务情况以及机构外部干预执业、收费等情况进行了检查，共抽查x份报告。

年全省的执业质量检查工作，在指导思想上，以帮助、教育、规范、提高为主，以必要惩戒为补充，既对存在普遍问题的机构和评估师进行教育、指导、整改，又对存在严重问题的机构和评估师进行必要的行业惩戒;在确定检查对象上，以近x年未接受过检查的评估机构，当年新设立并出具报告的评估机构，专营机构，被投诉举报的评估机构为主;在检查内容中，把重点放在企业价值评估、无形资产评估项目上，检查机构和评估师是否履行了适当的评估程序，是否形成了能够支持评估结论的工作底稿，评估报告披露的信息是否充分恰当，是否存在故意或过失出具了虚假、不实的评估报告;在检查方法上，采取现场检查、重点复查、与项目整改相结合，突出检查重点;在检查结果处理方式上，从疑难项目汇报、安排外出跟班培训到检查处理、惩戒工作，分阶段分步骤地进行。

检查表明，大多数评估机构和评估师的执业质量较以往年度有所提高，执业风险意识有了所增强。但也明显发现：部分评估机构办所指导思想不端正，无序竞争现象严重，执业能力参差不齐，执业质量有待提高。

2、做好来信来访、举报投诉受理工作。

年，省评协共办理人民来信来访、举报投诉案件x件。其中经调查处理，办结x件、已经调查完毕的x件，正在调查处理的x件，移交省财政厅企业处x件。配合省财政厅调查机构评估股权纠纷案件x件。

3、开展行业治理商业贿赂专项工作。

搭建了治理商业贿赂的工作机制。我们积极按照《关于在全省资产评估行业开展自觉抵制商业贿赂的通知》精神，要求全省评估机构扎实开展自查自纠，坚决纠正资产评估过程中违反执业准则和职业道德，影响公平竞争的不正当行为。为使我省资产评估行业治理商业贿赂工作落到实处，主动接受社会监督，我们开设了治理商业贿赂举报电话，并以协会秘书处领导牵头，各部门负责人具体抓落实，建立健全了我省资产评估行业治理商业贿赂的管理体系。从目前了解的情况看，尚未发现重大问题。

二、不断加强对评估机构和注册资产评估师的行业管理，促进行业健康发展

1、完成年度注册资产评估师年检工作。

为完善我省注册资产评估师注册、年检管理工作，我们制定了《省注册资产评估师注册管理工作实施细则》、《注册资产评估师注册有关事项》、《注册资产评估师注册日常管理有关事项》、《注册资产评估师转所转会有关事项》以及《省注册资产评估师年检工作实施细则》，等程序化、规范化程序的制度。经审核，我省x家资产评估机构，x名注册资产评估师通过年度年检。x名注册资产评估暂缓或不予通过年检。年我们对年检工作采取电话预约的形式，对符合条件的上报材料，随到随办。对报送的年检材料细心审查，发现问题及时解决，积极为会员提供良好服务。既体现了服务，又方便了会员。在年检工作中，我们还要求资产评估机构提供从业人员情况表，为今后注册资产评估师严格准入，提供了可靠依据，为注册管理工作奠定了良好基础。

**资产评估年终总结报告范文14**

资产评估报告是接受委托的资产评估机构在完成评估项目后，向委托方出具的关于项目评估过程及其结果等基本情况的具有公证性的工作报告，是评估机构履行评估合同的成果，也是评估机构为资产评估项目承担法律责任的证明文件。评估报告包括正文和附件两部分。是评估机构完成评估工作后出具的具有公正性的结论报告，该报告经过国有资产管理部门或有关主管部门确认后生效。\"

>资产评估报告总则：

一、为进一步促进我国资产评估工作的发展，规范资产评估行为，完善资产评估工作程序，提高资产评估行业的执业水平，根据《国有资产评估管理办法》(\_第91号令)以及国家其他有关法律、法规，制定本规定。

二、凡按现行资产评估管理有关规定进行资产评估的各类资产评估项目必须遵循本规定。

三、本规定所称的资产评估报告的基本内容和格式是指资产评估机构接受委托开展资产评估活动后，按照资产评估管理工作的要求，向财产评估主管机关和委托方出具的涉及该评估项目的评估过程、方法、结论、说明及各类备查文件等内容的资产评估报告的基本内容及编制格式；评估机构在具体项目的操作中，其工作范围和深度并不限于本规定的要求。

四、本规定所称资产评估报告是由资产评估报告书正文、资产评估说明、资产评估明细表及相关附件构成。

五、资产评估机构进行资产评估活动时，应当遵循资产评估的一般原则和本规定的要求；具体项目不适用本规定的，可结合评估项目的实际情况增减相应的内容。

六、资产评估活动应充分体现评估机构的独立、客观、公正的宗旨，资产评估报告书的陈述不得带有任何诱导、恭维和推荐性的陈述，评估报告书正文不得出现评估机构的介绍性内容。

七、资产评估报告的数据一般均应当采用阿拉伯数字，资产评估报告应用中文撰写打印，如需出具外文评估报告，外文评估报告的内容和结果应与中文报告一致，并须在评估报告中注明以中文报告为准。

八、凡涉及资产评估报告基本内容与格式的有关规定与本规定相抵触的，以本规定为准。

九、本规定由财政部负责解释、修订，并从颁布之日起实施。

>资产评估报告内容格式：

(一)凡按现行资产评估管理有关规定必须进行资产评估的各类资产评估项目，应当按本基本内容与格式的要求撰写评估说明，其目的在于通过注册资产评估师和评估机构描述其评估程序、方法、依据、参数选取与计算过程，通过委托方、资产占有方充分揭示对资产评估行为和结果构成重大影响的事项等，说明评估操作符合相关法律、行政法规和行业规范的要求，在一定程度上证实评估结果的公允性，保护评估行为相关各方的合法利益。

(二)评估机构、注册资产评估师及委托方、资产占有方应保证其撰写或提供的构成评估说明各组成部分的内容真实完整，未作虚假陈述，也未遗漏重大事项。

(三)评估说明是资产评估报告申请审查确认材料的必备部分，评估说明中所揭示的内容应同评估报告所阐述的内容一致。

(四)评估说明是财产评估主管机关审查确认评估报告的重要文件，原则上评估说明不提交给其他有关当事人。

(五)评估说明包括以下基本内容和格式：

**资产评估年终总结报告范文15**

实习对于每一个大学毕业生来说都是必不可少的一次实战，它使我们在实践中了解社会、在实践中了解所在行业发展情况;实习又是对每一位大学毕业生专业知识的一种检验，它让我们学到了很多在课堂上学不到的知识，既开阔了视野，又增长了见识;实习更是对一个人身体心智的磨练考验，它是我们正式踏入社会的一个缓冲期，也是我们走向社会工作岗位的一个跳台，为我们以后在社会更好发展打下坚实的基础。

我是财税分院资产评估10307班的，这次在吉林正业房地产土地估价有限公司实习。在校期间我系统学习了经济数学、大学英语、计算机应用基础、基础会计、财务会计、财务管理、财政学、税法、经济法、国有资产管理、资产评估、机电设备评估基础、建筑工程评估基础、企业价值评估等课程。初步掌握了资产评估的基本方法和基本知识，基本具备从事资产评估业务工作能力。我所实习的公司——\*有限公司，是在20xx年注册成立。公司在近9年的发展中，已经能够熟练对各种房地产、土地、的评估;房地产项目策划与可行性研究;房地产咨询、经纪服务;市场营销策划。可以从事土地及房产买卖、租赁、抵押、征收补偿、企业兼并、作资入股、司法鉴定等方面的价格评估。在实习期间，我通过查阅资料和向公司从事资产评估老师咨询，系统了解了我国资产评估行业的诞生和发展情况以及面临的机遇与挑战。中国资产评估行业是在20世纪80年代末伴随着改革开放大潮诞生的。随着中国经济体制改革的不断深入与完善我国资产评估作为一个独立的专业化市场中介服务行业得到长足发展，在规范资本运作、维护经济秩序、促进经济发展等方面发挥重要作用，已成为我国市场经济发展不可或缺的重要力量。经过20多年的发展资产评估服务对象已由国有产权主体扩展为多种所有制产权主体业务领域，涉及企业价值评估、金融资产评估、知识产权资产评估、森林资源资产评估等诸多新兴领域尤其是在上市公司重大资产重组、关联交易、收购与出售资产、资产减值测试等业务及其信息披露、公允价值计量等领域扮演了价值发现、价值判断、价值实现的重要角色。资产评估行业发展机遇主要表现在以下几个方面：

第一，党和国家对资产评估等中介行业的发展高度重视。

党的xx届三中全会提出要“积极发展独立公正、规范运作的专业化市场中介服务机构”。在党的xx大报告中强调要“规范发展市场中介组织”。近年来中央领导同志多次对评估行业和评估工作作出重要批示要求理顺管理体制加强行业监管加快评估立法。目前《评估法》已被列入\_会立法计划并深入讨论多次评估行业未来发展有望有专门的法律进行规范。财政部对资产评估工作也非常重视出台了一系列推动行业规范发展的政策措施。财政部领导多次对评估行业和评估工作提出具体要求。在财政工作的实践中越来越多地对资产评估提出需求。

第二，经济发展和改革开放也为评估行业带来广阔的空间。

经过30多年的改革开放我国经济发展取得巨大进步经济规模不断扩大已成为世界第三大经济体。随着各项改革的纵深推进经济全球化进程的加快中国经济活动空间不断扩大国际影响力日益提升所有这些都必然对我国资产评估行业的发展产生积极的促进作用这些将为评估行业发展带来广阔的发展空间。

第三，评估行业自身取得的成绩为未来发展奠定了良好的基础。

经过20多年的发展评估行业形成了一支具有较高素质的评估人员和机构队伍建立了行政管理与自律管理有机结合的行业管理体制制定了比较系统有效的行业管理制度和比较完整的评估准则体系积累了比较丰富的评估理论成果和管理实践经验。

这些成绩为评估行业未来发展奠定了扎实的基础，但是也应当看到影响资产评估行业科学发展的不利因素仍然存在。一是行业法制建设不完善资产评估行业仍然缺乏专门的法律现有的法律法规和规章制度已经不能完全满足评估行业发展的客观要求。二是行业管理体制不顺畅各评估专业之间缺乏相互沟通、协调与合作在一定程度上影响了评估机构做大做强。三是行业党建工作和文化建设有待加强。四是行业自律管理仍需改善一些不规范执业现象依然存在行业公信力有待进一步提高。五是评估市场需要进一步开拓评估专业服务附加值需要进一步提升。六是评估理论研究需要进一步加强。这些都是当前影响行业发展的重大问题需要我们认真对待下大力气着力加以解决。

在了解了我国资产评估行业这些背景后，我深刻的感觉到我国评估行业的水平还有待继续提高，与国外同行业的发展还有一段距离。而我要做的就是在实习过程中不断提升自身知识储备和技能训练，在不久的以后希望能为行业的发展贡献自己的一份力量。

作为实习生，在公司我的职位是评估助理，主要是和专业评估人员到现场勘察，对固定资产进行拍照和勘测，和客户进行交流，搜集相关的比较案例。在指导教师的指导下根据实地勘察及其结果做各种资产评估报告。并帮忙装订报告，报备等工作。在实习期间，我了解到房地产估价的程序一般包括：1、接受估价委托;2、明确估价基本事项;3、拟定估价作业方案;4、搜集估价所需材料;5、查地查勘估价对象;6、选定估价方法并进行计算;7、确定估价结果;8、撰写估价报告;9、估价资料归档。依据的评估依据主要有\_和财政部颁布的各种法律依据、《资产评估准则—基本准则》《资产评估职业道德准则》和一些具体准则等准则依据、企业提供的权属依据和评估人员定价的取价依据等。在学校我们学习的评估方法主要是成本法、收益法和市场法。在实际工作中，吉林省主要采用的是成本法，这种方法有一定的缺陷和不足，因此，发达地区一般采用市场法对资产进行评估。

在实习过程中运用的主要知识技能包括，对房地产知识的熟悉，判断其年限，结构，区位等各方面因素。对xx房地产趋势的了解和判断，拍照的技术及与客户如何进行对话，如何有效率的完成工作，如何与同事相处的技能。实习中，开发了自己的实践能力。如在一些仪器设备的使用，还有WordExcel等办公软件的操作。新学到了房地产评估的专业知识，还有关于抵押贷款等内容，现场勘察地形的步骤及技术。通过实践的检测对自身技能有了更加全面的了解。

**资产评估年终总结报告范文16**

  纳税评估需要借助一定的经济指标来进行科学地测算评估，因此全面采集和掌握涉税信息是纳税评估的关键，根据纳税评估工作专业性强，需要广泛采集信息的情况，我们将纳税评估与税收管理员制度相结合，充分发挥片管员的作用。将辖区内纳税人按照地域或税源大小分配给评估人员，评估人员在日常管理中，多方面收集、掌握纳税人的动态税收信息，对企业纳税情况进行跟踪监控，根据工作需要采取各种手段对纳税人信息进行核实，对有问题嫌疑的或低于警戒指标的纳税人进行重点跟踪监控，找准产生异常申报的真实原因，有针对性的采取措施，防止税收流失。通过纳税评估，使原有的税务登记、等级认定等信息能够适时更新，得到充分利用。同时，我们在立足现有纳税企业申报资料的基础，通过社会综合治税信息等渠道，随时掌握企业的生产经营情况、资金变化情况，进一步拓宽资料的占有领域，对企业实行全方位的监控。我们还进一步加强同工商、金融、计划等部门的横向联系，全面掌握企业经营变化情况，为纳税评估提供真实可靠的依据。

**资产评估年终总结报告范文17**

（一）锱铢必较，因小失大

房地产评估报告旨在为委托方做出决策提供实质性的价格参考，但在写技术报告时却不知及时变通，造成报告完成时间比降低，如：xx中关于在使用评估方法的问题，总公司技术人员明确提出不可采用基准地价系数修正法，但我为了减少麻烦，却极力证明可以使用该方法，而因此拖延了报告完成时间，增加了后期工作压力。以后工作中，将继续学习并灵活运用评估方法，提高写报告效率，减少写报告时间。

（二）林林总总，不一而足

...

主要写一下主要的工作内容，取得的成绩，以及不足，最后提出合理化的建议或者新的努力方向。

工作总结就是让上级知道你有什么贡献，体现你的工作价值所在。

>所以应该写好几点：

1、你对岗位和工作上的认识2、具体你做了什么事

3、你如何用心工作，哪些事情是你动脑子去解决的。就算没什么，也要写一些有难度的问题，你如何通过努力解决了

4、以后工作中你还需提高哪些能力或充实哪些知识

5、上级喜欢主动工作的人。你分内的事情都要有所准备，即事前准备工作以下供你参考：

总结，就是把一个时间段的情况进行一次全面系统的总评价、总分析，分析成绩、不足、经验等。总结是应用写作的一种，是对已经做过的工作进行理性的思考。

总结的基本要求

1.总结必须有情况的概述和叙述，有的比较简单，有的比较详细。

2.成绩和缺点。这是总结的主要内容。总结的目的就是要肯定成绩，找出缺点。成绩有哪些，有多大，表现在哪些方面，是怎样取得的；缺点有多少，表现在哪些方面，是怎样产生的，都应写清楚。

3.经验和教训。为了便于今后工作，必须对以前的工作经验和教训进行分析、研究、概括，并形成理论知识。

总结的注意事项：

1.一定要实事求是，成绩基本不夸大，缺点基本不缩小。这是分析、得出教训的基础。

2.条理要清楚。语句通顺，容易理解。

3.要详略适宜。有重要的，有次要的，写作时要突出重点。总结中的问题要有主次、详略之分。

总结的基本格式：

1、标题

2、正文

开头：概述情况，总体评价；提纲挈领，总括全文。

主体：分析成绩缺憾，总结经验教训。

结尾：分析问题，明确方向。

3、落款

署名与日期

XX信房地产评估有限公司是通过福建省房地产价格评估管理委员会房地产价格评估机构从业行为年度检查的评估公司。公司拥有一批具有丰富实战经验及理论知识的注册会计师、注册税务师、注册房地产估价师、注册资产评估师、高级会计师等优秀人才。公司业务范围是房地产评估与土地评估。

在公司我实习岗位是助理评估人员。和专业评估人员到现场勘察房地产结构等进行拍照和勘察，和客户进行交流。搜集相关的比较案例。在指导教师的指导下根据实地勘察及其结果做房地产评估抵押报告。并帮忙装订报告，报备等工作。

在实习中应用的主要技能，如对房地产知识的熟悉，判断其年限，结构，区位等各方面因素。对\_\_房地产趋势的了解和判断。拍照的技术及与客户如何进行对话。如何有效率的完成工作。如何与同事相处的技能。实习中，开发了自己的实习能力。如在一些仪器设备的使用，还有worde等办公软件的操作。新学到了房地产评估的专业知识。还有关于抵押贷款等内容。现场勘察地形的步骤及技术。

在短短的28的实习，我看到了自己求知及好奇的心态。能够端正自己的工作态度，并认真及时的完成工作，有吃苦耐劳的精神。能在指导教师耐心的指导下掌握有关房地产评估的知识及实习操作的技能，能很好的运用办公软件以较高的工作效率对待工作。但同时发现了自身的不足。如具备的专业知识不够。理论知识的欠缺、不扎实。没有时刻关注身边及其房地产等有关方面的讯息，信息不够全面。经验不足，不善于与客户进行沟通，达到有效的合作意向。对于一些问题的处理，不沉着和果断。

XX信房地产评估有限公司的管理和业务都较为合理、规范化。内部员工办事效率高，做事积极主动。高层管理人员对员工信任和支持。使其取得不错的成绩及经济效益。但我觉得在业务方面如果能做到权责明确，分配得当会更加完善的。

从这次的实习中，认识到了自身的不足。也更清楚认识到理论与实习相结合的重要性。我决定在下一个月和以后的学习生活中不断丰富自身的业务知识和素养。努力学好专业知识，掌握职业技能。做到在实习中不断发现问题和总结经验。注意信息的获取方式，获得更多有效的信息资源。了解市场行情及变化。争取能够更好更快的融入社会，找到自己的工作岗位，明确工作方向。从而实现人生的价值追求。

过去一年，困难比预料的多，结果比预想的好。在领导和同事们的悉心关怀和指导下，通过自身的不懈努力，在工作上取得了一定的成果，但也存在了诸多不足。回顾过去的一年，现将工作总结如下：

一、20年度工作完成情况

今年以来，按照工作部署和任务指示，依据开展相关评估工作，内容涉及招拍挂土地备案，企业、个人房地产抵押，丹投土地收储，化治办土地整治、xxx资产处置等方面。

(一)招拍挂土地备案

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》，本年度共完成招拍挂土地评估报告x份，其中备案报告x份(包括商业用地x份，商业、住宅用地x份，工业用地x份)。

(二)企业、个人房地产抵押

根据《xxx城市房地产管理法》、《xxx物权法》等相关法律、法规，本年度共完成企业、个人房地产抵押评估报告x份，其中企业抵押类报告x份(包括土地x份，房产x份)，个人抵押类报告x份(包括土地x份，房产x份)。

(三)丹投土地收储

根据《关于印发的通知》，本年度共完成土地收储类报告x份，其中工业x份，商业x份。

(四)化治办土地整治

根据《关于印发的通知》，本年度共完成化工整治类土地报告x份，其中工业x份，商业x份。

(五)xxx资产处置

本年度共完成资产处置类报告x份，用途为工业，使用权类型为国有出让，委托方为市粮食购销总公司。

一，应当履行的评估程序整个评估过程中，必须履行下列评估程序

1，明确评估业务基本事项.包括明确评估目的，评估对象及范围，评估价值类型，评估基准日，评估报告使用人，评估报告使用限制，评估所需的收集的资料及配合工作等

2，签订业务约定书.通常，评估业务约定书应先行签订，明确评估目的，评估对象以及评估收费等内容.当评估目的，评估对象，评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化时，应当与委托方签订补充协议或者重新签订业务约定书.

3，编制评估计划.包括项目整体计划及具体实施方案.其中，整体计划应当包括组织和人员安排，时间安排等内容，具体实施计划应该包括项目调查方面的安排等.

4，现场调查.安排对口熟悉的评估师及其他专业人员进行现场调查，无论项目大小，均必须履行现场调查程序，评估人员必须到现场搜集资料，勘查实物资产，审核财务资料及实物资产运行情况，必要时，聘请相关方面的.专家协助工作.

5，收集评估资料.主要是搜集有关评估基本事项的明确，评估对象的权属，资产存在状况，资产使用及运行状况以及市场询价等方面的评估资料.

6，评定估算.根据搜集的资料及现场勘查的情况，按照资产评估的技术规则进行方法适用性的评价和判断，选择评估方法并选取合适的参数，估算委估对象的价值.

7，编制和提交评估报告.由项目的现场负责人负责编制评估报告初稿，报告初稿经项目负责人审核后与委托方进行必要的沟通，并按照本公司内部规定的三级复核制度进行复核并出具报告.

8，工作底稿归档.按照有关档案管理办法进行评估底稿归档.上述程序中，如需删减或增加，应该报经内部审核.评估工作的基本步骤

二，评估工作的基本步骤整个评估工作一般分为四个步骤来进行：

第二步，现场调查：评估人员应当亲自到现场勘查评估对象的具体情况，搜集相关财务资料，权属证明资料，实物资产的运行资料，并与委托方相关专业人员一起讨论实物资产的清查方案或办法以及其他非实物资产存在性的问题，比如采取询问，函证，核对，监盘，勘查，检查等方式进行调查，所有现场调查的资料都应该及时整理和归纳并编制相应的分析意见以备后期审核和评定估算.在现在调查阶段最为重要的是明确是否存在收到限制的情况，如果存在某种程度的限制，必须及时报告并与委托方沟通，从而明确评估报告的类型.

第三步，市场询价，评估方法的选择及评定估算.现场调查结束后，如果属于综合性的项目的，现场负责人应该分别不同的分工由项目组成员先整理好各自负责调查的资料后，召开总结分析会，由局部信息上升为全面的和整体的信息，在上述基础上，首先从方法的适用性方面进行分析和明确，其次是对参数的选择及其适用性进行分析和明确，

第三是对两种或两种以上方法适用性进行再次的决策和做出最终的选择，第四是对单项资产或资产组及资产组组合的资产进行价格查询并在xxx货比三家xxx的思路下确定重置价值（成本法）等，第五是在上述基础上按照资产价值估算的计算办法进行计算，得出评估价值.第四步：形成报告初稿，履行沟通及内部复核程序，出具评估报告.报告初稿由项目负责人统筹编制，完成后与委托方进行沟通，如果沟通中出现重大争议的，应该及时报公司负责人审核并协调.内部的复核采取三级复核制度，即现场负责人复核，重点是保证资料的完整性，数据的真实性和准确性以及不重不漏等；项目负责人复核，重点是方法选择的恰当性，资料来源的合规性，参数确定的合理性等；公司负责人复核，重点是项目限制性及其解决，项目不确定所可能导致的风险等.

三，项目基本情况的初步明确

1，评估目的：委托方确定的该项目评估目的为.根据洽谈，项目具体情况为，经过协商最后明确该项目的评估目的为…………………..

2，价值类型：根据评估目的及资料搜集等方面分析，并与委托方进行沟通，本项目的价值类型确定为：.

3，评估对象及范围：根据本所与委托方签订的业务约定书约定，本次评估基准日年月日；评估对象包括，具体为：详见统计表.

4，评估搜集资料内容：本次评估所要搜集的资料主要包括：（详细说明并附入xxx所需提供或搜集的资料清单xxx）

5，评估对象基本情况（详细说明前期调查或准备过程中搜集到的信息情况，以便让所有参与该项目的评估人员对项目总体情况有一个基本的了解）项目组成员安排及评估项目组成员安排

四，评估项目组成员安排及进度安排

1，项目组及评估对象人。

**资产评估年终总结报告范文18**

TT资产评估有限公司接受您的委托，根据有关法律、法规及资产评估准则、规范，本着独立、客观、公正、科学的原则，采用市场法和成本法，按照必要的评估程序，对您的电脑进行了评估工作。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

>一、委托方及其使用者

1.委托方：张

2.使用者：除委托方外，国家法律、法规明确的为实现与本次评估目的相关经济行为而需要使用本评估报告的相关当事方。

>二、评估目的

本次评估目的是为了二手转卖

>三、评估对象

本次评估对象为张个人电脑，

设备概述：其电脑为宏基E1-471G，购买价3300元，购入日期为20xx年9月1号，性能可靠，运算速度一般，工作正常，保养较好。预计使用6年，现已使用1年零2个月。实拍照片如下：

>四、价值类型及其定义

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。因此，本次评估采用的价值类型为市场价值。

>五、评估基准日

资产评估的时间基准为20xx年10月31号

>六、评估依据

该资产的取价依据为购买时所开具的发票。

>七、评估方法

>1.成本法

其电脑购买价为3300元，

成新率为:

(72-)/72=

评估价值：

>2.市场法：</strong

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找