# 塔吊租赁公司工作总结和计划46篇(大全)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2025-07-02

*塔吊租赁公司工作总结和计划一我作为招商部的一员，刚到公司时，对房地产方面的知识不是很了解，对于新环境、新事物比较陌生。在公司领导的帮助下我很快了解到公司的性质及房地产市场，较快的认可公司企业文化和经营理念的同时，快速进入工作状态。从熟悉项目...*

**塔吊租赁公司工作总结和计划一**

我作为招商部的一员，刚到公司时，对房地产方面的知识不是很了解，对于新环境、新事物比较陌生。在公司领导的帮助下我很快了解到公司的性质及房地产市场，较快的认可公司企业文化和经营理念的同时，快速进入工作状态。从熟悉项目资料到施工现场参观，做市场调查，到具体问题的解决都本着学习的态度，认真严谨的工作。积极向各位同事学习业务知识，认识到招商工作在整个项目中的重要性。本着乐观吃苦耐劳的人生态度和严谨科学的工作精神将理论与实际相结合，快乐的开始了自己人生的第一段奇妙的旅程。

在实习期间，我不断补充与房地产相关的知识，学习招商工作。在此期间我做过周边新建地产项目的市场调查，并做了相关调查报告。做市场调查时，必须要明白自己想获得的信息是什么，想法了解竞争对手的项目优势和相关信息，从中认真思考我们项目的招商思路，更好的分配我们项目的业态区位，让买家得到利益的同时，使我们的利润最大化。同时我们制定更完善的招商方案，随后到各地进行招商，尽早吸引商家入驻，回笼资金。我相信我们的团队有足够的实力讲潜溪老街打造成新嵊第一街。

在工作计划中我以招商餐饮，娱乐，生活配套为主。个人完成招商餐饮类一家，面积295㎡；摄影馆一家，面积284㎡；教育培训一家，面积609㎡；生活配套八家，面积600㎡。累计洽谈商户400余家。

①问题：在公司的工作中，虽然取得了一定进步，但依旧存在不足之处，主要情况如下：通过这段时间的工作，我发现自身的专业技能知识依旧匮乏，主要表现在：大品牌了解不深；与商户洽谈方式欠佳；把握不住商户的心理；各种类型的品牌商户入驻所需各项条件了解工作不够深入。在与客户洽谈过程中，能明显的感觉到自己招商工作不是很得力，如遇到与资深客户谈判时怎样审时度势察言观色、遇到比较棘手的客户该以什么样的方式拿捏推进等等。

②改进方式：在后续的工作中我将加大力度对各方面专业技能知识的学习，不断充实自己，以增强自己的实际工作能力，加强与公司领导和同事之间的沟通，这样不仅会提高工作效率，还能学到更多的知识与方法，促使自己能力的迅速提升。

商业部在\*\*年工作中虽然取得了些许成绩，但也有部分工作尚未完全做好。在即将到来的\*\*年里，我们工作任务也很重，也相当具有有压力。为使我部门在\*\*年工作任务的顺利进行并完美收官，本人的工作规划大致如下：

1、继续跟进意向性较强的各品项客户，争取在4月份开业率达到90%以上

2、寻找新的意向性客户，增强客户资源储备量，为后期的持续招商工作储备好商脉需水；

3、按照年度计划调整心态把更多的热情和能量投入到招商运营工作上去提高自己的能力保质保量、按时完成公司及各领导布置的各项工作。

在此我要再一次感谢集团公司能提供给我这样一个实现自我的\*台，并再一次感谢公司各位领导对我的栽培和指导，感谢各位同事在本年中对我的帮助和信任。在以后的.工作中我将以更高的激情投入到这份工作中，尽自己最大努力去完成公司更多的商业项目。

**塔吊租赁公司工作总结和计划二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方依据相关法律规定，就有关塔式起重机租赁事宜，经双方协商一致，订立以下合同条款，双方共同遵照执行.

工程名称：

工程地点：

结构类型：

建筑面积：

建筑高度：

租用设备名称：塔式起重机

规格型号：

设备编号：

塔高\_\_\_\_米，臂长\_\_\_\_米，臂头起重量\_\_\_\_吨，轨道长度\_\_\_\_米.

市建委颁发的统一编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

塔吊设备的附件包括塔吊电缆、钢轨、枕木及随机工具等.

乙方保证其所交付的设备是其所有的或有权处分的.

租赁期间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方可根据工程需要书面通知乙方延长租赁期限，本合同延续，双方继续按本合同约定履行.

乙方应在订立本合同后即时向甲方提供有关塔吊安装的现场和技术要求.甲方按照要求，提供拆、立塔现场条件，做好场地、道路、电源等准备工作.

乙方须按甲方提供的使用要求及场地情况，向甲方提供塔基处理方案及图纸.

塔吊基础预埋件由甲方提供，乙方提供技术指导，甲方安装.甲方按乙方要求进行塔基施工，经乙方验收合格后立塔.

乙方应按照甲方的要求及时进场.甲方应当提前3日通知乙方.

乙方应向甲方提供有关塔吊使用要求、安检部门检测报告，产品合格证、以及其他技术数据的复印件文本并加盖公章.

塔吊的运输由乙方负责，运输费用及运输风险由乙方承担.

乙方保证进场塔吊质量是符合国家标准的、符合甲方的使用要求、符合其所提供的单证的质量说明，并经市建委和技术质量监督局检验合格，技术性能良好.

乙方迟延进场，或不符合要求，甲方有权解除合同，并可要求乙方支付违约金\_\_\_\_元.

塔吊的安装、调试由乙方负责.乙方应当按照甲方的要求及时安装、调试，确保正常使用.

乙方必须委托具有相应拆装资质的企业进行塔吊拆装，作业人员持有特种作业操作证.同一台设备的安装和预升、锚固必须由同一单位完成.塔式起重机路基和轨道的铺设及起重机的安装必须符合国家标准及原厂使用规定.

安装、调试完毕后，乙方必须依照有关规定办理验收手续.有关验收资料、塔式起重机安装顶升、锚固等交底和验收记录表，乙方应在塔吊正式作业前交甲方存档备案.

调试、安装后不能达到验收或施工要求的，甲方有权解除合同.

甲、乙双方在施工前共同对塔机组人员和吊装人员进行安全技术交底.甲、乙双方依据有关规定订立《安全管理协议》.

塔吊吊装作业时，必须严格遵守施工组织设计、安全交底、《安全管理协议》要求.

吊装严禁超出施工现场的范围.

甲方对妨碍塔吊回转半径内安全作业的变压器、供电线路、房屋、人行道等设施进行防护.如因防护不当而发生事故，由甲方负责.

每台塔吊乙方应当配备的专业操作人员包括：塔吊司机\_\_\_\_人信号工\_\_\_人挂钩工\_\_\_人.塔吊司机、信号工应当专人专岗，挂钩工应当相对固定.

起重机械司机及信号人员应具有特种作业操作证，熟知和遵守设备性能及施工组织设计中吊装方法，并具备相应的实践操作能力，保证满足甲方施工要求.

乙方应确保甲方作业班次要求，保证在塔吊性能允许的范围内满足施工需要.塔吊司机应当积极配合施工，甲方需要加班加点，塔吊司机保证随叫随到，优质服务.

乙方指派的操作人员，应当接受甲方的工作指令，密切配合甲方工作，不得破坏甲方的工作规章管理制度.

乙方应当对其指派的操作人员进行安全教育.乙方指派的操作人员应当严格遵守甲方的安全管理制度，保证施工安全.甲方提供劳动保护用具.

乙方应当对其指派的操作人员办理工伤保险，并对塔吊司机进行定期体检.

甲方对乙方配备的塔吊司机提供食宿条件.非因甲方过错导致操作人员在生活中发生的任何意外，甲方不承担责任.

乙方提供的操作人员不能满足施工要求，或对甲方施工工作造成不良影响的，甲方有权要求乙方对操作人员进行调整.

塔吊司机应保证专机专人，持证上岗.严格落实岗位责任制，并严格执行清洁、润滑、紧固、调整、防腐的十字作业法.

塔吊司机应严格遵守安全操作规程及“十不吊”规定，确保安全生产，发现安全隐患甲方有权责令停机，并立即通知乙方共同采取措施.

塔吊严禁超载和带病运行，运行中禁止养护操作人员离机或者作业中停电的，必须切断电源.

乙方应认真执行塔吊的交接班制度，并做好交接班记录.

吊索具、钢丝绳、钢丝绳、吊钩、卡环必须使用安全产品，保证施工安全.

乙方使用塔机需要顶升、锚固，需提前五天通知甲方，以便安排工作计划.塔机及逮子绳以所有部件由乙方免费提供.

乙方操作人员违章作业造成损害的，承担全部责任.

未经乙方授权，甲方不得将租赁设备转租、抵押、质押.

在租赁期间，除非本合同约定，或双方另行商定，乙方不得以任何理由、方式停机.因乙方停机影响甲方正常施工的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方的损失由乙方承担.

塔吊发生故障，乙方应当及时抢修或予以更换.由于未及时抢修或更换，导致甲方工期延误或其他损失的应当承担赔偿责任.

塔机发生故障，乙方应立即通知甲方，并积极组织抢修.在早6时至晚22时正常使用段内，维修时间超过4小时，扣除1日台班费维修时间超过8小时，扣除当月10%台班费维修时间每超过24小时，扣除\_\_\_\_\_\_\_\_元.

乙方对因机械故障所引发的事故及损害承担全部责任.

设备租赁期间，维修与保养由乙方负责，保证塔式起重机运行中装置灵敏、可靠保持良好的适用状态塔机干净整洁达到卫生检查要求标准机械噪音控制符合环保要求.

乙方应认真实施维修、保养制度.塔吊维护、保养的具体时间由双方协商确定.每月维护保养时间不得超过12小时.

乙方应按照有关规定定期对塔吊管理进行检查.检查记录双方各备一份存档.

进出场费：塔吊进场安装验收后，甲方应向乙方支付进出场费\_\_\_\_元.

塔吊台班费：按照国家有关标准采取按月结算的方式，每月台班租赁按\_\_\_\_元/月，月租赁费计算按约定台班费/\_\_\_\_×作业天数，甲方提供24小时配合服务.结算方式：支票结算甲方出具租赁业正式发票，乙方每月按时支付甲方上月台班费，租用停止时，乙方办理报停手续，并按报停手续结算，租赁费用在拆塔后半年内结清.

甲方具备承担一定风险能力.当建设单位出现资金暂不到位时，甲方应予允许并充分理解，保证不影响乙方施工生产需要.

施工中，如因设计或建设单位导致使用需求改变，须提前一周通知甲方，费用由双方商议.

塔吊设备的附件运至本合同约定的交付地点，并经甲方查验、签收后，塔吊附件由甲方保管.如在工地丢失，甲方应负责赔偿.

由于政策性、上级指示或不可抗力造成停工，乙方不得以任何形式索取损失费.

甲方必须服从配合乙方关于创建北京市文明安全工地过程中的各项要求及接受乙方及上级主管部门的检查，并在限时内整改安全隐患.

本合同未尽事宜，双方依照《民法典》及有关法律规定执行.双方就塔吊租赁有关事宜达成的补充协议与本合同具有同等法律效力.

因本合同的履行发生争议，双方应当协商解决.如协商不成可向北京市丰台区人民法院起诉.

本合同一式四份，双方各执两份.

在拆塔过程中，如果场地不能满足甲方使用50顿汽车吊时，甲方所租用的大型吊车所发生的费用由乙甲各方各承担50%.

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**塔吊租赁公司工作总结和计划三**

今年来，我镇以科学发展观为指导，把\*工作作为维护社会稳定、构建和谐社会的重要举措，牢记服务宗旨，健全工作制度，认真解决群众合理诉求，及时化解\*问题和矛盾纠纷，为促进xx经济社会又好又快发展作出了积极努力。

加强工作领导，充实\*部门力量。镇党委建立健全\*工作领导小组，由党委\*任组长，班子成员责任明确、层层落实，切实加强了\*工作领导。根据\*工作发展形势的需要，调整充实了\*干部。除党政办主任兼\*员外，并明确一名副主任科员担任\*专干。各村、各部门单位也按镇党委要求设立了\*办公室，并明确党支部\*任\*专干。加大工作力度，形成部门齐抓共管的良好局面。

建立健全制度，形成\*工作合力。全面落实领导接访、定期下访、跟踪回访和\*信息报告等工作制度，采取的具体办法是：党政领导负责1-2个村，公开手机电话，无论所在的村召开什么会议，特别是党员组长会、村民代表会、议事代表会议，党政领导亲自参加，向人民群众通报思路、目标、举措，承诺办好本年度的大事、实事。配备站所长负责的1-2名联村干部，制成小卡片，发放到千家万户，凡是村民要办流动人口证、土地使用证等，先与联村干部联系，避免老百姓到镇机关办事走空路，xx每年的5000我流动人口证和600户建房手续及时送到村民手中。

对待群众问题是这样，对待涉军群体我们也从不懈怠，xx全镇复退军人共有1789人，涉及抗美援朝、自卫还击、北京\*暴、二次参战等多种对象。各类群体相互联络，大有一触即发之势。然而，我们在做具体工作中，坚持了如下几条：一是每年召开座谈会，向他们通报经济和社会发展中所取得的成绩，特别是在改革开放中退伍军人中的优秀代表。二是灌输无论现役军人和退役军人，任何时候都要做我们最可爱的人。三是庄重承诺，自\*至xx市各类制定的涉军规定及待遇，xx一分钱不打折扣。四是坚持慰问金不是补偿金，是党委\*的一种关注和厚爱，不能以钱的多少论情感。五是对确有生活困难的对象给予相应的帮助和支持。

我们牢记服务宗旨，切实履行职责。日常工作中要求机关干部有“一张笑脸、一声请坐、一杯清茶、一句问询”，认真接待群众来信来访。通过政务公开栏，将\*工作程序、工作规则、首问首办责任制度等全部向广大人民群众公开。充分调动全镇党员干部积极性，通过他们向人民群众宣传党的路线、方针、政策，广泛征集群众的意见和建议，及时反馈社情民意，关注群众的思想动态，做好群众思想教育和引导工作，及时发现和化解矛盾。狠抓\*责任制的落实，不断提高\*工作质量，切实做到“件件有着落”、“事事有回音”。小事及时化解，大事迅速介入。如xx医疗事件，出现了病死、瘁死等十分复杂的案中案，\*、镇长、政\*第一时间到达现场处置，疏散群众，维护秩序，引导教育有条不紊，既澄清了事实，又化解了矛盾。在处理该医疗事件\*过程中，xx镇党委\*的作法是：一是沉着应对，迅速召开领导班子和干部职工会议。二是明确分工，由政\*调处患者死亡之事，由镇长带队赶赴xx处置死者遗体。三是当机立断，针对江西xx家族100号人准备大闹一场的紧急情况，控制挑头人物，打击造谣滋事的对象，做好教育软化工作。四是事后回访，晚上九点多钟，镇长陈建政同志出现在死者家属家里，进一步阐明法律依据和程序，表明观点和态度，同时进行慰问。五是公开真相，在相关村组、相关区域召集相关人员开会通报情况，发挥社会舆论作用。我们这样做，收到的效果是：既依法依规明确了有无责任，又合情合理地解决了可能引发的群体型事件，同时实现了事半功倍。

我们从解决群众最关心、最直接、最现实的利益问题入手，集中限期解决一批\*突出问题，进一步落实“属地原则”，息访息诉。如原湖南省xx磷肥厂属省国有企业，企业改制后，1000余名下岗职工生活存在暂时的困难，14年曾多次群体\*省委省级\*。鉴于该企业属xx市管，xx无权干涉，厂矿虽在xx，\*干部却从未接触，人员生疏，同时部分职工生活困难，工作难度非常大，很难找到切入点。一段时间，严重困扰了xx镇党委\*。8次\*中，镇党委\*直接到省会接了6次，可就在多次的接触中，以他的真诚、坦率、实事

求是，或许感动了他们，以至于包括几个牵头的`，把心里话开始向我敞开。经过多方努力，特别是市领导的极大关怀，使事态得以\*息。我们主要做了如下几件事：

一是分成3个组深入职工家庭逐户进行调查，对目前生活有困难的92户、163人落实并提高低保待遇。

二是\*承诺对破旧房屋进行维修。

三是调整工厂班子成员，规范生产秩序。

四是招商引资，扩大生产，增加就业。

五是争取项目，落实廉租危改资金，从职工的基本生存与生活抓起，从而维护了社会大局稳定。

改革、发展、稳定是时代赋予我们的责任，我们义不容辞。在人民群众来信来访中，我们已做了一些力所能及的工作，但与市委市\*的要求相比，与兄弟单位的工作相比，我们深知还存在较大的差距，但我们有理由、有信心、有决心确保一方社会稳定，促进xx健康快速发展。

塔吊年终总结3篇（扩展4）

——地铁年终总结3篇

**塔吊租赁公司工作总结和计划四**

尊敬的各位领导，您们好！

20xx年转眼已成过去，我自从3月份进入公司担任装配主任一职已整一年之久，在这一年当中也经历了许多、可算是酸甜苦辣百味瓶，在金帝这个大家庭中也学会了许多、也犯了不少工作之中的错误，在此感谢各位领导和同事对我工作的支持与帮助、也感恩于公司给我学习与发展的\*台。在我工作出现失职之时也感恩于领导给我的宽容与理解。帮助和支持我一路成长、在此表示衷心地感谢！

回首20xx年、装配车间流水线和包装线大多数时间也算正常生产，作为生产一线指挥员的我，负有组织生产、控制成本、带好团队、严抓质量、提高效益等重要使命。但在工作之中也有许许多多的失职之处，在此检讨不足之处，希望在新的一年20xx年将会更加做得更好。现将车间存在的主要问题列举如下并针对以下问题必须在新的一年里做出改善的方向与策略。

生产计划达成率偏低、影响销售。

改善方法：

1、根据公司年度、月度生产计划、实施流水线每日量产计划，统一团队目标！

2、加强与各部门、各车间、外检沟通，及时处理和解决配件供应不及时或配件不良造成的影响产能问题。

3、\*衡现有的生产节拍，制定新的生产工艺流程、突破瓶颈工序，不断优化生产流程、作业改善完成后过渡到设备改善、

一次性装机合格率较低，人为质量问题较多，批量性的质量事故偶有发生，流水线装配及包装线同时都有，包装线的`外贸生产单出现频率较高。

如流水线1\*电镐的批量返工、包装185圆锯的返工等等质量问题。

改善方法：

1、定期或不定期地对员工开展质量知识的培训，真正落实培训效果。

2、及时加强巡检力度、现场监督与检查。

3、及时与各部门、车间、外检、采购、品质多沟通协调，出现问题第一时间处理汇报解决。

4、注重细节管理，指导员工、培训员工标准化作业。

脏、乱、差现象严重。

改善方案：

1、落实岗位责任制，区域责任制，违反必罚。

2、制定奖惩制度。

3、加强思想教育。

4、改善作业环境。

员工不守劳动纪律、我行我素、无责任心、散漫、无工作激情。

改善方案：

1、强化管理、加强思想教育，不断提高素质。

2、人性化管理、重在沟通。

3、落实车间规章制度，提升执行力、奖惩分明、公\*公正。

除上述几个方面之外，在物耗方面、工艺流程方面、安全方面、数据化管理方面也有待于在新的一年里持续改善。祝公司在新的一年里生意兴隆，再创辉煌！

塔吊年终总结3篇（扩展3）

——\*工作年终总结3篇

**塔吊租赁公司工作总结和计划五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机械的数量、使用地点、工作内容

1、租赁机械设备情况

2、使用地点：

第二条：租赁期限

从起重机现场安装调试完毕，经乙方及有关部门检测合格并交付给乙方之日起计算(以检测合格证书时间为准)，至甲方接到乙方书面通知停机之日止。

第三条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同租赁机械的所有权属于甲方，乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第四条：费用的计算和支付

1、机械进场、退场的费用、安拆费用、运输费等由乙方承担，每台计\_\_\_\_元(人民币大写：壹万肆仟元整)，一次包死，不在调整，该费用包括：进场时，从塔吊存放地运达施工现场的运输费及卸车费、安装和调试费;塔吊预埋件和基础的制作费用;出场时，塔吊的拆卸费以及由施工现场运出塔吊的装车费等。

2、塔吊的保险费，调试、检测检验取证、操作和维修保养等所发生的全部费用由甲方承担。

3、塔吊正常工作月租金(含正常维修费)：(不含税)，不足一个月的按实际天数计取费用。

4、计费时间：从起重机现场安装调试完毕，经乙方及有关部门检测合格并交付给乙方之日起计算(以检测合格证书时间为准)，至甲方接到乙方书面通知停机之日止。

5、支付方式：塔吊进场安装完毕调试完成并取得使用合格证后，乙方支付甲方进出场费50%，即每台7000元，共计14000元(大写：壹万肆仟元整)，剩余进出场费50%待塔吊出场后支付。租赁期满，塔吊出场后，塔吊租赁费用根据租赁时间双方确定后，一次性付清，以支票或银行转账形式支付给甲方。

6、设备进场时间：年月日(具体时间另行通知)。

第五条、承租方(乙方)的责任和义务

1、施工前乙方使用部门负责向甲方提供施工的内容及《作业指导书》等相关资料。并负责施工中的安全技术交底。

2、负责按甲方的要求提供组装、试验、施工场地，并对施工现场进行清理，负责对地下设施(如地下管道、电缆)空中障碍(如高压线)进行详细交底，必要时负责清除，使其具备施工条件。

3、负责对甲方机械作业任务单进行签字确认，并按照合同约定的期限支付租赁费。

4、负责与施工现场周边关系的协调。

5、乙方有权对甲方的安装和拆除作业措施进行审查，但乙方的审查并不减少甲方的任何责任。

第六条、出租方(甲方)的责任和任务

1、甲方应向乙方提交有关法律规定的主体资料及其它条例规定合法、有效的证件，包括营业执照、企业代码、法人资格(或法人授权委托书)、设备《安全检验合格》证、《安全检验报告》、《特殊工种操作证》等，并保证所提供证件的真实行，复印件必须加盖公章。

2、甲方在塔机安装时应派人进行技术指导。并负责后期使用时的维修保养。

3、甲方应保证所提供机械的质量及相应技术参数符合合同要求及国家有关规定，安全装置齐全、准确、灵敏、可靠，确保安全使用。

4、设备发生故障，乙方应及时通知甲方，甲方应抓紧时间抢修，及时排除故障，超过12小时，按天扣除乙方租赁费。

第七条：安全施工

1、甲乙双方应严格遵守《\_安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》、《特种设备安全监察条理》，并按照相关规定进行管理。

2、施工中，双方严格遵守操作规程，不准违章指挥和违章作业，对于违章作业，指挥人员应立即制止，对于违章指挥，操作人员有权拒绝执行。坚持实施起重机作业\_十不吊\_。

3、施工中若发生安全事故时，由双方及有关部门共同调查处理，根据《\_安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》、《特种设备安全监察条理》，以及其他相关规定和双方约定的责任和任务进行责任划分并承担相应损失。

4、由于乙方对施工现场或地下设施情况、吊装物品重量申报不清而造成事故由乙方负责并承担损失。

5、由于乙方指挥失误或安全措施未落实而造成的损失或责任由乙方承担。

第八条：不可抗力

1、不可抗力的认定标准按国家有关规定执行。

2、当不可抗力发生后双方应迅速采取措施，尽量减少损失，因不可抗力造成的损失由双方各自承担。

第九条：违约责任

1、甲乙双方任何一方未按合同约定履行义务，违约方须按《\_合同法》的有关规定承担违约责任。

2、乙方必须在合同约定的期限内付款，如预期，甲方除按所欠费用的每天计收违约金，还有停止吊装或终止合同的权利，因此产生的一切损失，由乙方负责。

第十条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;若协商不能解决，应提交荥阳市人民法院进行诉讼。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十条：未尽事宜：

双方另行协商解决，本协议一式四份，甲乙双方各两份，本协议经双方法人代表或委托代理人签字加盖章单位合同章即可生效;使用完毕，租赁费付清后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**塔吊租赁公司工作总结和计划六**

紧张而有序的一年过去了，在公司领导及各部门各同事的帮助下，我部门顺利的完成了本年度的工作。为了今后更好的工作，总结经验、就本年度的工作总结如下：

二：在公司实施foxmail软件办公制度，目的是节约纸张，节省公司资源，强化公司员工的工作效率和执行力。

三：每日的收银系统维护和各个银台的障碍排除，保证公司的正常运营和收银系统安全:

a. 软件故障：深入检查出现软件故障计算机的问题原因。对故障现象进行记录，对故障现像进行分析，在找到故障原因后，对故障进行处理。

b. 硬件故障：检查出现硬件故障计算机的问题原因。对故障提出处理方法和见意，写出维修报告和配件更换，处理故障完成后，分析故障原因，避免下次出现同种情况。

四：每日对k3维护，定时对k3数据库进行备份，以及将其刻录成为光盘保存，确保公司金融安全。

八：条码会员卡已经完全更换为新式的磁卡会员卡，以后会员积分就可以在收银台上完成，超市的会员系统也并入商场的会员总系统中。建立了完善的会员卡数据库，确保公司的会员制度的公\*和完善。

九：公司内部人员在圣蒙系统内的权限变更，确保公司系统内部的各项职权分配，建立完善的系统办公权限模块。

十：楼下商户在圣蒙系统里的资料建立，合同签订。商品编码和商户编码的创建，为商户的正常运营带来了方便，也为公司对这方面的管理创造了便利。

十一：配合圣蒙系统软件开发商对我公司的圣蒙系统升级，保证系统的正常使用，添加了多项功能，方便了日常工作。

辞旧迎新，在总结本年度工作的同时，针对部门不足之处，对明年工作也提出了初步设想：

一：公司监控系统图像模糊，明年公司对此项目将要进行大改的时候，我部门将配合相关工程人员，将每一根数据线都标记清楚，做到能发现问题及时处理。

二：监控系统施工时，我部门要合理规划弱电井，不要使其线路杂乱无章，出现问题查找根源很麻烦。同时也要保证解决弱电井的散热问题，要从根源上彻底完结，保证公司收银系统的安全和稳定。

**塔吊租赁公司工作总结和计划七**

进入xx商业企业管理有限公司已经满两年，在这两年的时间里，本人在我公司招商x部的工作中取得了进步。在此，我要感谢公司为我提供了这样一个自我价值实现的\*台，感谢公司各位领导对我的支持和信任，同时我还要感谢公司各位同事在工作和生活中对我的帮助和支持。就职于招商x部主要负责的招商品项有：食品类（烘焙、甜品、水吧、咖啡、冰淇淋、进口食品、特产、珍品、副食、茶叶、烟酒、红酒等）。目前洽谈总资源数量x户，其中x类客户x户、x类客户x户、，已来访客户x户，已拜访客户x户。现将\*\*年具体工作情况总结如下：

1、熟悉项目情况

作为一个招商专员，个人认为最基本的就是对自身项目的熟悉度和了解度。个人由于是刚接触招商工作，之前在商业地产方面的知识相当匮乏。但进入公司后，我加紧对本项目情况的学习和了解，并在不久后基本掌握了xxx这个项目的基本情况。

2、学习招商工作专业技能知识

招商工作要求对从事这方面的工作人员要有相当高的专业技能知识。本人在进入公司后，学习了招商工作的基本流程、招商工作各流程具体工作的开展方式与方法；学习办公所需的各种软件；学习品牌知识；学习与客户谈判的方式与方法等等。

3、进行招商具体工作大致如下：

①参加前期的市场调研工作： 主要针对xx市各商圈内本组品项的商铺租金价格、物管费、合同期、付款方式、商业配套等的调查，通过这些市调工作来充分认识市场及商圈情况。共计调研商场x家，主要有：

a． x商圈x家（xxxxxxx） b． x商圈x家（xxxxxxx）

c． ②参加各市场商户资料收集工作，除以上所调研过的商场外，还包括以下商场及门市： xxxxxxx。资源收集共计46家商场，7条街道门市。

③与同事共同完成对xxxxxx等商场现有餐饮、服装品牌调查，并制作各个百货公司每楼层已有餐饮、服装品牌分布图，充分了解xx市已引进了哪些餐饮品牌及他们的档次，为本项目后期招商及规划作参考。

④独立完成对xx市本地商家的主动拜访工作，截至本周\*\*年12月26日止已拜访客户xx户。主要包括餐饮、食品、娱乐等业态商家，为他们介绍本项目。一方面可以对本项目进行宣传，收集那些对本项目有兴趣的客户资料，另一方面深入市场调查，了解他们目前店铺的租金价格、经营状况等情况。

⑤电话联系本地目标客户共计xx户，邀请其到本项目接待中心深入洽谈，前期主要跟进的是本地餐饮、食品类客户，有意向客户近xx户，已到项目中心洽谈过的有xx家，其他未约见客户后期继续跟进。

⑥在上半年招商规划以百货类为主时，主要针对东街进行各品项规划及图纸设计工作，并为北京华联、家乐福、永辉、华润万家、大润发、哈尔信、星巴克、肯德基、吉野家、costa计10家品牌公司绘制我项目规划cad图纸。

⑦完成公司布置的各项工作。

①问题：在我公司两年的工作中，虽然取得了一定进步，但依旧存在不足之处，主要情况如下：

1、通过这段时间的工作，我发现自身的专业技能知识依旧匮乏，主要表现在：品牌了解不深；与商户洽谈方式欠佳；招商流程了解度不够；商户入驻所需各项准备工作了解欠缺。

2、招商工作经验不足；在与客户洽谈过程中，能明显的感觉到自己招商工作经验不足，如遇到不知道或不清楚的问题该如何回答、各类的客户该以什么样的方式与之谈判为佳、与客户谈判时怎样审时度势察言观色、遇到比较棘手的客户该以什么样的方式继续推进等等。

②改进方式：在以后的工作中我将加大力度对各方面专业技能知识的学习，不断充实自己，以增强自己的实际工作能力，加强与公司领导和同事之间的沟通，这样不仅会提高工作效率，还能学到更多的知识与方法，促使自己能力的迅速提升。

招商x部在\*\*年工作中虽然取得了些许成绩，但也有部分工作尚未完全做好。在即将到来的\*\*年里，我们工作任务也很重，也相当具有有压力。为使我部门在\*\*年工作任务的顺利进行并完美收官，本人的工作规划大致如下：

1、继续跟进意向性较强的各品项客户，争取在我项目收取意向金时能够成功达成xx家；

2、寻找新的意向性客户，增强客户资源储备量，为后期的招商工作打好基础；

3、按照我项目一期规划设计，将本人所负责的各品项进行数量及面积规划，总招商面积范围450㎡-1300㎡。

4、加大力度学习专业技能知识，不断丰富自己，快速提升自己的工作能力，保质保量、按时完成公司及各领导布置的各项工作。

我是刚入商业地产行业的新人，在工作经验方面还稍有不足。在此，我要再一次感谢xxx商业公司能提供给我这样一个实现自我的\*台，并再一次感谢公司各位领导对我的栽培和指导，感谢公司同事在本年中对我的帮助和照顾。在以后的工作中我将以更高的激情投入到这份工作中，尽自己最大努力去协助公司做好这个项目。

**塔吊租赁公司工作总结和计划八**

为消除安全隐患，确保施工安全有序的进行，提高工作效率，我租赁站于20xx年12月6日—20xx年12月10日分别对惠州皇庭湾天下项目、la办公楼项目、中天元物流园项目、阳江核电站项目、中山中信蓝岸项目、南海中信山语湖项目所使用的共计52台小型机械、16台塔吊、8台电梯和47台井架进行了全面而细致的检查。具体的检查情况如下：

总体检查结果良好，但仍存在如：电梯单、双门限位器失效，驾驶室未配备灭火器或灭火器失效等常见问题，望项目机管员能认真执行《机械设备定期保养维修管理制度》、《起重机械定期检查管理制度》，以确保及时发现问题，及时上报，及时解决。

该项目有jl5613（1#）、jl5613（2#）共计两台塔吊

机械设备总体情况良好。详细的检查结果：jl5613（1#）塔吊经检查一切正常，不存在任何问题；2#jl5613塔吊塔帽连接销子外退，开口销变形，需要紧固，更换开口销。

该项目有c6018（1#）、c6018（2#）共2台塔吊，电梯2台，3m空压机1台，埋弧焊机1台，多级水泵1台，砂浆机2台（自购）。

详细的检查结果：c6018（1#）塔吊起重臂35m连接销子止退块磨损；c6018（2#）塔吊经检查正常不存在问题。机械设备总体

情况良好，，小型设备返修率低。

该项目有c6018（1#）、23b（2#）、h25/14（3#）塔吊共3台，电梯2台，750搅拌机1台，350搅拌机1台，钢筋弯曲机1台，钢筋切断机2台，空压机1台，埋弧焊机1台，多级泵1台，钢筋调直机1台。

详细的检查结果：c6018（1#）塔吊未发现问题，一切正常；23b（2#）塔吊小车运行拖轮摩擦下弧连接焊缝40m—50m处；h2514（3#）起重臂30米处止退块缺损。对所检查的2台新宝达电梯均未发现问题，一切正常。对所检查的1台750搅拌机，1台350搅拌机，1台钢筋弯曲机，2台钢筋切断机，1台空压机，1台埋弧焊机，1台多级泵，1台钢筋调直机均未发现问题，机械设备总体情况良好，小型设备返修率低。，

该项目有21cj210型平头塔吊2台，施工井架6台，钢筋弯曲机5台，钢筋切断机4台，钢筋调直机2台，对焊机1台，350搅拌机2台（自购），交流弧焊机1台（自购），液压弯箍机3台（自购），调直切断机1台（自购），沙灰机2台（自购），弯曲机3台（自购），切断机1台（自购）。

详细的检查结果：21cj219型平头塔吊2台，机况良好，安全装置齐全。对所检查的6台施工井架均未发现问题，一切正常。对所检查的钢筋弯曲机、钢筋切断机、钢筋调直机等小型机械均未发现问题，

一切正常。机械设备总体情况良好，小型设备返修率低。

该项目有c6018（1#）、qt263（2#）共2台塔吊，21栋电梯scd200/200aj、22栋电梯scd200/200td、23栋电梯scd200/200td、24栋电梯scd200/200共4台电梯。

详细的检查结果：塔吊c6018（1#）标准节立销开口销不规范；爬梯固定销杆个别无开口销。需按规范整改，个别无开口销固定销杆需添加开口销。塔吊qt263（2#）未发现问题，一切正常。21栋电梯scd200/200aj附墙支撑开口销用铁丝代替，需更换；断绳限位开关失效，需更换；22栋电梯scd200/200td一切正常；23栋电梯scd200/200td右笼骨限位开关盖油污染；左笼门限位开关无支架。24栋电梯scd200/200未发现问题，一切正常。

该项目有qt2100（1#）、qt2100（2#）、qt2100（3#）、c6015（4#）、c6018（5#）共5台塔吊，41台施工井架（26台在用），750搅拌机3台，350搅拌机1台，120千瓦发动机1台，16m空压机1台，钢筋调直机1台，钢筋弯曲机3台，钢筋切断机2台，施工井架41、

详细检查结果：塔吊qt2100（1#）标准节连接螺栓部分松动，需要紧固；小车主绳滑轮防脱装置焊接处断开需补焊恢复。塔吊qt2100（2#）标准节连接螺栓个别松动，需要紧固；力矩限位器失效，需要更换限位开关，重新调试设置；总根绳卡3个挤在一起，需按要求装设紧固。塔吊qt2100（3#）基础积水，需及时排水。塔吊c6015（4#）

塔身立销钢筋代替，个别立销不到位，无开口销，回转支撑与塔身连接销子1方无立销，3方不到位，需按要求恢复安装；平台栏杆安装不符要求，多处无夹板，需按要求安装补齐；回转与塔帽连接螺栓个别松动，需要紧固；塔吊起重臂20m处销子外退，开口销变形，需恢复到位，更换开口销；起重臂根部与塔帽连接主销子开口销位置不够，销子非原配。塔吊c6018（5#）塔身立销上开口销不全，需补齐；基础节爬梯固定处单边无连接固定，需要连接固定；平台栏杆夹板不全，个别栏杆未装开口销，需安装补齐；力矩调整数据过大，按规定调试设置。该项目共有41台施工井架，目前在使用的共有26台，在检查过程中我们对在使用的26台井架进行了认真仔细的查看。对所检查的钢筋弯曲机、钢筋切断机、钢筋调直机等小型机械均未发现问题，一切正常。机械设备总体情况良好，小型设备返修率低。

综合上述检查结果，机械设备的使用、管理总体情况良好，但仍存在不少问题。

1、对各项目的检查结果比较发现：联营项目的设备存在问题较多，如私自用物件卡主力矩限位器、回转塔身与塔帽连接处螺栓安装不齐全等问题，属于严重违章作业；而自营项目设备出现的问题则多数属于零部件损坏、设备故障等。说明我们各项目对设备的管理方式和管理力度存在较大差异，应统一各项目对设备的管理尺度，加强管理力度，严禁违章操作，杜绝一切安全隐患。如发现有上述严重违章操作现象，给予操作人员开除；项目机管员付连带责任。

2、在自营项目设备的检查中，各项目机械设备的定期检查和维

护保养较好，资料齐全。但仍发现如电梯存在限位器失效，或驾驶室未配备灭火器等常见问题。项目机管员应该经常检查，及时发现及时解决。同时各项目机关员应该相互交流、相互沟通、相互学习，改进机械设备管理以及定期检查和维护保养存在的不足。

在以后的工作中，我们应严格按照《机械设备定期保养维修管理制度》、《起重机械定期检查管理制度》，进行定期检查和维护保养，杜绝一切安全隐患和违章操作，保证工程的安全进行。

**塔吊租赁公司工作总结和计划九**

一年来在公司领导正确指挥下，在301项目经理、安保部门的直接领导下，自己在机械安全管理工作中取得了一定的成绩，就一年来的工作状态做一个总结：

解放军总医院门急诊综合楼一期工程，位于北京市海淀区复兴路xx号，地下5层，局部6层，地上15层。总建筑面积约31万平方米。受公司的指派，从后勤学院万寿路工程调到301项目部工地，我深深地认识到，解放军总医院门急诊综合楼一期工程，是全军的重点工程，是中央首长保健的地方。同时也是给全国老百姓看病的地方。工期要求紧，进度要求快，质量要求高。所以我抱着一种正确的工作姿态，对公司、对项目、对工程的责任心、责任感。不怕压力大、任务重来做好自己的本职工作。完成公司规定的目标。

根据公司安保部、项目技术部的总体安排，保证施工进度的顺利，垂直运输的吊次，本工程安装8台塔吊，其中qt27520型塔吊4台（2#、5#、6#、8#。stt153型塔吊4台（1#、3#、4#、7#。

1、能认真地组织塔吊有序的进场，不管白天黑夜，做到随叫随到。合理安排塔吊的安装工作。确保塔吊安装安全顺利。

2、按规定要求给监理单位上报塔吊资料、租赁资质、安装资质、塔吊安装报审表、检验报告等相关手续，得到监理王工的好评。

3、给塔吊租赁单位签订塔吊管理安全协议书，给安装单位签订塔吊安装协议书，确保手续齐全。

4、做好对塔司、信号指挥人员的安全教育工作，①对塔司进场进行专业知识考试，教育率100%。②对信号工指挥人员进行专业知识考试、教育率100%。③同时对塔司、信号指挥人员的特殊工种操作证进行验证，登记备案，上报监理单位。④教育塔司、信号指挥人员遵守“十不吊”规定，杜绝违章指挥，针对施工生产情况，截至到xx月底对塔司、信号指挥人员的教育达22次，教育具有针对性。

5、能积极配合钢结构对十字柱，圆形柱的安装吊运工作，积极协调塔吊的运行吊次。针对施工现场的实际情况合理安排。在一台塔吊吊不动的情况下，安排两台塔吊同时进行吊运，确保安全、确保施工进度的顺利进行。

6、根据施工生产进度情况，合理安排塔吊锚固预埋工作，焊接工作，塔吊预埋、焊接各21次。塔吊锚固29道。

7、督促塔吊单位每月对塔吊进行全面检查，加强塔吊维修保养工作，发现问题及时进行整改，解决到位，不留后患。

8、群塔作业：各塔吊重叠工作区域较多，在注意安全管理的同时。协调塔吊与塔吊之间的配合。协调信号工与信号工之间的配合。从而提高和达到安全运转的目的。

9、服从领导，服从安排，完成领导交给的一切工作，团结同志，共同进步。

1、与项目生产缺少沟通，与项目技术缺少配合。

2、在协调塔吊时不够周到。

1、继续做好塔吊的吊装作业工作。

2、加强对塔司、信号指挥人员的安全教育工作。

3、安排组织好塔吊的拆除工作。

4、加强对施工电梯、吊篮等机械设备的安全管理工作。

一年来在工作方面取得了可喜的成绩，安全工作得到了保证。这都是与项目的领导、安全部的引导、其他部门的配合所分不开的。本人有决心，有信心在明年的工作中不断提升，做好本职工作，完成项目领导交待的各项任务，为安全工作、机械管理工作再上一层楼。

1、继续做好塔吊的吊装作业工作。

2、加强对塔司、信号指挥人员的安全教育工作。

3、安排组织好塔吊的拆除工作。

4、加强对施工电梯、吊篮等机械设备的安全管理工作。

没有充分的计划和监督，将导致起重机事故，由此造成的后果可能是灾难性的，如财产严重损坏，甚至造成人员伤亡。好的起重吊装作业计划对起重机本身和在起重机附近作业的人员能起到很好的保护作用。

编制起重吊装作业计划应考虑：

（1对自身条件要有充分了解。一旦确定需要利用流动式起重机吊运载荷，则该吊装公司需要决定其是否拥有资质人员来为该吊装作业编写安全作业计划。可以根据情况，选择租用起重机进行吊装或者将吊装作业向外承包的方式。无论租赁吊装还是承包吊装，都需要指定专人负责对该计划吊装作业的全面控制和承担责任。

（2考察吊装作业现场。指定人员需要考察计划的吊装作业现场以获得所有必要信息，并由此全面了解吊装作业需求。考察后需给出详细全面的有关载荷和作业现场的书面报告，提供的内容包括载荷类型、重量、尺寸、吊点、是否存在影响载荷重量和稳定性且一旦撒漏将很危险的隐藏物，以及作业现场附近是否存在碰撞危险和作业现场地面状况。

（3起重机选择。指定人员应非常了解起重机，如各种类型起重机起重量和作业限制、起重机作业方式、额定起重量、起重机规格和重量及外伸腿计算载荷等。同时指定人员与起重机供货商良好的关系对获得高质量起重机及有益的建议至关重要。

（4正确选择起重附件并且在使用前进行目检。

（5人员配置。指定人员在某些情况下可以承担起重机监督员的责任，起重机监督员负责实施指定人员的指令而不是提出指令，其重要作用之一是出现下列情况时停止吊装作业：不明白需要做什么吊装作业出现计划之外的改变以及对吊装作业及相关人员的安全产生怀疑。

**塔吊租赁公司工作总结和计划篇十**

为确保秋季安全大检查工作的顺利进行，成立了通信班秋查自查小组：

组 长：张占魁

成 员：白继武、卫毅超、李济山、孔小利、赵倩、郭会丽、史会琴。

此次春查，我们通过查人员、查思想、查学习，对落实各级文件精神及要求的贯彻情况进行了检查；我班对各级文件及要求的贯彻落实到位。通过现场检查，对设备运行、人员现场工作违章等进行了检查。各通信站设备运行已纳入了变电站运行管理，并有巡视记录。各工作人员都无违章现象发生。

1、苗店通信机房屋顶漏水。

2、虎岭、苗店通信站548、589载波机运行不稳定。

3、中心站出口方向单一。

1、 苗店通信机房屋顶漏水已与有关部门联系，尽快解决。

2、 对虎岭、苗店通信站548、589载波机运行不稳定情况，我们加大巡视力度，并向有关部门反映。

3、 中心站出口方向单一问题已列入20xx年技改项目。

通过这次秋查工作，查找出了我们工作中存在的一些问题，我们将结合这些问题，通过“爱心活动”、“\*安工程”活动，制定合理的整改计划，抓住安全思想教育和现场安全管理两大环节，做好班组安全管理工作。

塔吊年终总结3篇（扩展8）

——经典年终总结3篇

**塔吊租赁公司工作总结和计划篇十一**

惠通各位同仁，尊敬的客户：

下午好！

首先感谢支持我惠通发展的客户们给予我厂的信任与支持！特别感谢能够坚持奋斗到今天的辛勤劳作的惠通员工们！在此我仅代表厂部向辛勤工作在各岗位的全体员工致以衷心的感谢及新春的祝贺！在此大地回春，新春到来之际，也是对我们上一年工作做出总结的时候了！

在匆匆而过的20xx年里，在全体员工的共同努力下，工厂在各方面都取得了显著成绩，年产量突破20\_0台比去年同期上涨近一倍。在iso9001和20xx质量管理体系引导下争取明年将产量再翻一番，勇创历史新台阶。今年我们又向萧山区\*提交了“管理创新”项目申请和专利认证项目60多个，已经获得批准的专利项目40多个。在现场管理一块，我们又重新聘请深圳来的咨询公司葛老师和杨老师为我们做现场指导，并对我们的绩效工资考核做出进一步完善，让大家有多大能力赚多少钱，你们的工资自己定！亲爱的员工们！我们的企业就好比一列行驶中的火车，我只是火车头，把把方向而已，究竟我们跑不跑的快，要靠大家的齐心努力，为什么动车跑的快？因为动车上每一节车厢都装有发动机，每一节都是动力，只要大家在各自的岗位上都是可保持着和我同一个方向，我们就一定会向前进中的动车一样疾驰！

你们在工作岗位上的努力我看得见，比如潘春波同志在生产任务非常紧的情况下，和工人一起加班，工人干到几点他就跟到几点，不叫苦不叫累，这是一种什么样的精神？这是一种忘我的团队精神，我们就需要这样踏实肯干的员工，身先士卒的领导。当有些人抱怨工作烦，不愿承担责任的时候，他还有一句话是这样说的“工厂里的每一件事都和我们有关，大到基础建设，小到一颗螺丝，只要是惠通的，就跟我有关！”多么典型的主人翁精神，员工们，惠通是大家的惠通，工厂是大家的工厂，我相信在我们大家的共同努力下，不久的将来我们就有上市的可能，到时候我愿与大家一起分享成果，你们都是惠通的股东！

我们工厂里优秀敬业的员工有很多，优秀事迹比比皆是，在这里就不一一列比了。再说我们的工艺改进方面的成绩，西门子厂家6-7十万的设备才可以做出来的大堂机柜，在我们优化部的潘志桥的苦心研究下只用几个模具的改造就轻而易举的胜利投产了，马智民设备组的工艺也为产能再创新高打下坚实的基础。在过去的20xx年里，我们为了保证客户的满意度确保设计出的产品顺利投产在机柜的试装程序上又作了进一步改进，质量过程控制也上了一个新台阶，尽管还有些质量反馈问题出现，但比起往年还是有所进步。此外在质量控制上我还是坚持：过程控制、积极补救、查明原因、承担责任的十六字方针。以客户满意为核心，本着环环控制，精益求精，积极进取并持续改进，确保产品质量和流程控制的准确、准时、省时的前提下，快速反应市场变动，满足并超越客户要求，使我们在市场竞争中立于不败之地。

我们在不断摸索着前行的过程中，本着追求完美，创造精品的理念不断地推出现产品，红酒机要求高，难度大，可是我们还是一批又一批的做下去了，这说明什么，说明客户对我们是认可的，说明我们有能力做好，月牙弯的产出又是我厂的一大优势展现。在同行订单不足的情况下，我们的订单却供不应求，现在我可以明确的告诉各位我们的销售订单可以排到5月份了。销售量节节升高，产品的不断更新，新设备激光切割机的引进大大提高了生产效率，为来年的产值翻番目标都打下了坚实的基础。各部门严格管理尽心尽力使我们厂展现出团结一心，积极向上高效务实的良好工作氛围，在我们惠通金属箱柜厂的发展史上写下浓重的一笔。 新的一年里，我们将面对新的困难与风险，当然也是挑战与机遇，我们将继续尽一切努力抓住机遇，开拓创新。充分利用现有设备及技术革新，为生产力提高打下坚实的基础。此外，我们也将在机柜外形改造，内部构造，整机生产方面做出努力，争取将产值翻一番！

在客观总结经验与成绩的同时，我们也清楚的意识到企业在发展的过程中仍有需要进一步整改和完善的地方，我们的制度建设还不够完善，职工素养还需要提高，机构设置还不够科学，行政部门还不够完善，员工业务技能参差不齐，团队整体意识不够突出。因此，我们还需要进一步改革和完善企业的管理体制和生产模式，合理调整企业现行机构设置和人员力量的配置，进一步加强企业内部管理，加大各项规章制度的执行力度和检查力度，严把质量关，使企业日常生产更加合理有序，员工生活更加充实富裕，同时也要加强对全体员工的思想教育和技能培训，特别是安全生产意识一定要提高，提升企业的整体战斗力，实现20xx年 质的飞跃！

总之，20xx已成过去，20xx接踵而来，我相信，不，是坚信，只要我们全体员工能够统一思想，齐心协力，勇于承担，扎实工作，与时俱进就一定能够圆满完成我们20xx年产值翻一番的目标！

最后，再次祝贺大家在新的一年里！：工作顺利，身体健康，合家欢乐，新春愉快！

20xx-01-1

**塔吊租赁公司工作总结和计划篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲方的实际需要，甲方租用乙方塔式起重机两台，用海南\_\_异地改造工程工地。根据《\_民法典》、《\_建筑法》及其他相关法律、法规的规定，双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的的则，就本租赁事项协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

第一条塔式起重机基本情况

型号，生产厂家：公司，出厂时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年，安装高度按工地高度约40，臂长米，臂端起重量1吨，独立高度米。

第二条租期

1、起租日：从塔式起重机安装调试完毕经质检部门检验合格交付使用之日起计算或应甲方要求实际使用之日起计算。

2、停租日：甲方前7天书面通知乙方停机时间作为停租日。

3、租期暂定为4个月，不足4个月按4个月收取租金超过4个月按实际使用时间计算，满一个月按一个月计算，不足一个月按实际使用天数计算，春节停工期间不收取租金，停工时间以甲方书面通知为准。

4、租期结束日起计，15天后如果因甲方工程故障等原因造成乙方不能拆机的，拖延期间租期照计如塔吊无障碍物能正常拆机，乙方在接到甲方停机书面通知后须7天内将塔吊拆除运走。若不拆，则每超一天，罚款1000元天。

第三条租金及进退场费

1、月租金：

注：月租金包含塔机使用消费、司机工资及相关保险费、维修保养费、装拆运营和加班补助费用等。

2、进退场费：一次性15000元整台。按照正常塔吊装拆工艺，在\_\_和场地平整的条件下，乙方负责汽车吊拆的费用。

注：进退场费包含了运输、进场、安装、验收、拆卸、退场、基础、附墙预埋件费等费用。

乙方接受甲方委托，聘请有资质的塔吊单位对塔吊进行安装、拆卸、维修、保养，乙方安装、拆除、维修、保养委托合同副本交甲方一份，甲方和乙方视安装、拆除、维修、保养人员为乙方人员。

第四条付款方式

1、租金：塔机使用至工程框架封顶后，甲方通知乙方停止使用塔机，甲方扣下一个月的租金其余全部支付乙方，余下一个月的塔机租金待乙方拆除塔吊后15天内一次性付清。甲方即向乙方支付一次租金，乙方根据项目部规定上报付款申请表，甲方审核后\_\_\_\_日内支付)以此类推，直至租期结束。

2、进退场费：塔机进场安装试吊后支付。

3、以上所费用为不含税租凭费。

第五条双方责任

双方共同遵守国家政府相关法律法规，标准规范，使用说明书双方认可接受。

甲方责任：

1、按照乙方提供的塔式起重机基础受力数据来制作基础，并提供施工方案及基础验收报告给乙方办理报装手续。

2、提前7天通知乙方整机进场安装、拆机的具体时间。

3、负责塔式起重机进场前按排专用动力线路电源，并设立塔机外专用配电箱等协助工作。

4、乙方进行塔吊安装、顶升和拆卸及该施工过程中的现场安全防护工作，负责提供安装、顶升、拆卸过程中的电源。

5、负责塔式起重机进退场安装、拆卸所需的场地清理。塔吊拆除时甲方须保证现场道路畅通、地基坚实，以便汽车吊及运输车辆进场对塔吊进行拆除，如需对现场道路平整、回填或加固等，此项工作由甲方负责。

6、负责提供使用单位应提供的相应资料，配合乙方塔吊在使用地方主管部门的验收申报手续。

7、保证按照合同按期付款，如果甲方拖欠租金超过5万元，则乙方有权停机，以示提醒，停机期间租金照合同规定计算，由此产生的工程方的损失由甲方负责。

8、提供塔机使用所需的专线电源及进电配电箱，送电至塔机基础20米范围内。

9、负责提供持证的合格地面指挥，维修时甲方安排必要的配合。

10、甲方负责提供租期内乙方作业人员在工地期间工作和生活所需的食宿生活用电用水乙方负责提供每台塔吊2名司机。

11、保证塔吊的安全供电特别是在塔吊顶升程中如需停电须提前告知乙方，如在顶升过程甲方擅自停电导致塔吊安全事故，所有责任均由甲方承担。如因甲方其它原因导致塔吊安全事故，均由甲方承担安全责任，不可抗力因素除外，如电业局断电等。双方安全责任界安如有争议，以使用地建委安监站责任鉴定报告为准。

12、协助办理司机工作卡，费用由乙方负责。

13、甲方指派

为驻工地代表，对工程进度、质量进行监督、验收隐蔽工程，办理中间工程签证手续。

乙方责任：

1、保证向甲方提供的塔式起重机安全完整、合格，装机前乙方向甲方提供塔吊生产许可证、出厂合格证等相关资料。

2、负责提供地脚螺栓及固定附墙预埋件并负责安装。

3、负责向省市有关部门申报验收，领取塔吊使用证并14天内交付甲方项目部

4、负责因乙方产品质量、操作保养、维修不符合标准造成的事故责任和直接经济损失

5、应加强对设备时行维修和保养，保证机械设备的正常运转，满足工程使用要求，塔吊使用过程中发生故障，乙方应速派人到达现场并在2小时内进行故障排除，设备计划维修保养要先征求甲方项目部意见，协商安排计划维修保养时间，每月累计故障排除时间不得超过12小时。

6、提供机械操作司机每台2人，并负责司机的工资及相关保险费用，必须持证上岗，且能满足甲方24小时内不定时的施工需要

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**塔吊租赁公司工作总结和计划篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律规定，为明确甲，乙双方的权利，义务关系，本着互利互惠，共同发展的宗旨，经双方协商一致，签订本合同。

一.租赁设备名称,型号规格,参数,数量：

设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产品参数：设备按甲方提收购租赁产品生产厂家说明书上标准配置，塔式起重机地面以上高度为\_\_\_\_\_\_米，甲方提供的设备必须是\_\_\_\_\_\_\_年以后出厂。

数量：甲方向乙方提供型号为40塔式起重机壹台，型号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，包括附墙，升节，并提供设备配件。

二.地点：乙方承建项目“现代森林小镇”施工现场。

三.租赁时间：

以实际租赁时间为准，租赁期不足5个月按5个月记取时间记取从甲方安装调试完，经乙方验收合格，交付乙方正常使用之日起至接到乙方通知拆除之日止。春节期间停工按\_\_\_\_\_\_\_\_日计算，不计租赁费。如因乙方原因使设备无法出场，则视为乙方按合同继续使用甲方设备，租金连续计算至甲方设备满足出场条件之日止。

四.租赁价格及付款方式：

1.进出场费：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

以上价格含运输费，装卸费，安装拆除费，附墙费，增高费及检测费和其他塔吊相关费用。塔吊安装完毕后，由甲方负责报检合格并领取准用证后三天内支付

2.设备租赁费：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

租赁期间租金按月结算，不足月按天计算，乙方负责在下个月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付当月塔吊租金。

3.甲方暂按每台塔吊设备配备两名持证上岗人员，工资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/人。乙方根据实际到场人员数在下月\_\_\_\_\_\_\_日支付上月工资。

4.设备进出场、安装、检测和拆除均由甲方负责。

五.甲方责任：

1.设备租赁期间的所有权属甲方，未经甲方同意，乙方不得在租赁设备上增加或拆除任何零件。

2.负责设备的维护、保养当设备出现故障时4小时内派人修理完毕，一般故障当天内解决，排故时间超过24小时则按实际天数扣数，不足一天的按一天扣除严重故障不超过3天，否则按实际耽误时间扣除租赁天数并赔偿乙方施工人员的停工损失。主体施工期间，大修只允许一次。

3.他塔吊租赁期间，甲方应派专人组织协调塔吊起重工作和维修工作，以便塔机正常运行，并根据工程进度情况及时安排升节和附墙，以此来保证乙方24小时正常使用，随机司机必须持证上岗，及加盖甲方公章的上岗证

4.根据乙方的电话通知，负责安排进场计划。在乙方通知安装塔吊72小时内安装完毕，并调试合格。

5.确保塔吊使用期间的安全，承担因设备本身质量问题和塔吊安装及操作不当造成的事故和损失。

6.甲方每台塔吊提供一个砼料斗、地脚螺栓、附墙佳预埋件等配件。

7.塔吊钢筋混凝土基础由乙方负责，甲方负责提供设备基础施工图纸、施工方案及相关资料，参与设备基础定位、机脚预埋以及基础完成之后的验收工作，平衡块费用由甲方承担。甲方在进场前应该提供设备各种技术资料参数、出场合格证、安拆资质证书、公司营业执照复印件。

8.塔吊安装完毕后，在15天内需向乙方提供自检报告、主管机关检测报告并向当地部门办理验收合格准用证，费用由甲方自理。

9.塔吊进场前，保证整机的外观及施工现场的文明施工，若整机外观达不到现场文明施工要求，甲方应在塔吊安装完毕后5天内完成，否则乙方不予以验收，同时要满足现场施工要求，否则按每延误一天处罚\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从甲方的进出场费中直接扣除。

六.乙方责任：

1.租赁期间，享有设备的使用权，甲方操作人员不听指挥，违反操作规则，有权要求换人。

2.负责租赁设备基础设施，必须按图施工，做好隐蔽记录，配合甲方做好安装及检测所需材料，保证基础满足施工要求。

3.有权要求甲方根据工程进度及时做好升节，附墙服务，满足工程进度要求，附墙，升节提前三天通知甲方如需附墙，负责预埋件的埋设和附墙安全走台的搭建与拆除。

4.维护施工现场正常秩序，维护甲方设备不受外来侵害，未经甲方许可，不能以任何理由转移使用地点或转租、转借给第三者，更不能作自有财产转卖或进行抵押。

5.遵守设备安全操作规程，不强令司机违章作业，否则甲方有权拒绝作业。允许司机每天抽少量时间对设备进行检查保养。

6.负责甲方派出的随机人员的住宿。

7.设备安装、拆除时指派一名现场施工人员协调有关事项，提前5天通知甲方退场时间。

8.将设备所需电源送至设备底部，配置单独的标准配电箱。

七.违约责任：

甲方的违约责任：

1.未按时按质按量提供租赁设备，每延误一天处罚\_\_\_\_\_\_\_元。

2.未按时完成报装、报检，应承担因此产生的一切损失，同时处以\_\_\_\_\_元/天的罚款。

乙方的违约责任：

1.如不能按时交纳租金，需及时与甲方协商如协商无效，则按照合同约定按时支付租金。

2.有意拖欠支付租金，甲方有权停止设备运行直至拆回租赁设备。

3.如有转让、转租或租赁设备变卖、抵押等行为，除甲方有权解除合同，限期如数收回租赁设备外，乙方还应向甲方偿付违约期租金5%的违约金。

八.其他约定事项：

1.甲方向乙方办理租金和进出场费结款手续时提供甲方公司正规税控发票，塔吊司机工资由甲方提供加盖甲方公章的人员工资表

2.设备租赁期间，乙方如遇特殊情况而需停工超过一个月，书面通知甲方，停工期间，甲方按租赁单价的50%收取租金如报停超过三个月以上，甲方有权书面通知乙方后，拆除设备出场。

九、争议的解决：

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方应及时友好协商解决，如协商解决不了时，双方同意向武汉仲裁委员会申请仲裁。

十.甲方向乙方提供营业执照或税务登记证以及法人、委托代理人身份证复印件。

本合同未尽事宜，一律按《\_民法典》的有关规定，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定和本合同具有同等效力。

本合同用中文书写，一式叁份，甲方执壹份、乙方执贰份。双方代表签字后生效，有效期自签订之日至价款结清为止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**塔吊租赁公司工作总结和计划篇十四**

20xx年是个人积极参与企业建设，认真履行岗位职能，积累基层工作经验，努力推进企业创新的关键一年，为确保各项目标落到实处，在回顾过去，总结经验，分析形势，展望未来，联系实际的基础上，特制定20xx年个人年度工作总结：

以加强学习为根本，加速提升岗位技能水\*；以遵章守纪为重点，努力确保人生安全无隐患；以勤奋工作为主攻方向，树立刻苦钻研的敬业精神；

1.加强认识，树立全局意识。

加强认识，提高意识，要从大局意识出发，在思考问题，处理事情时，必须跳出以前的思维方式。

2.实事求是。目标就是方向，牢记心中、常念口中，从而使自己目标明确，不断鞭策自己，确保目标不流于形式，促进各项目标顺利进行。

3.始终牢记安全教育工作计划。煤矿行业作为一种高危行业，安全始终是我矿发展的头等大事，没有安全就没有发展，要想推动发展首先得推动安全发展。因此，作为一名井下工人，要思想上高度重视安全工作，严格按照企业安全发展的要求，尊章守纪，强化决不违章蛮干、向三违隐患宣战，认真圆满完成生产任务。

4.强化岗位技能学习。岗位技能是企业员工发展的生命线。要做一名合格的副队长，必须加强和提高自己的岗位技术水\*，带动员工操作技能提升。为此，首先要进一步明确工作职责，按照队班领导对自己工作的安排，尽快熟悉自己的工作和职责，熟悉队班内各项规章制度，明确工作要求；其次要结合实际深切领悟集团公司党政的发展规划和决策部署，明确工作任务，进一步提高工作的主动性和自觉性；第三要不折不扣地参加煤矿和队班组织的各项安全知识与技能培训，积极参加检测评估，完成培训任务，保证培训质量；同时还要充分利用业余时间自学充电，真正做到干中学，学中干，活到老，学到老，逐步培养终身学习的良好习惯。

立足本职，踏实工作不仅是员工回报企业的最根本方式，而且也是员工责任意识的重要体现。贺驼煤矿是一个企业，同时也是一个事业，做事业先做人，做人和做事是一致的，做人和做事，要对得起社会，对得起企业，对得起自己的良心。贺驼煤矿是一个发展中的企业，它为员工铺设了成长的道路、搭建了成才的\*台、奠定了成功的希望。因此，只有踏实工作，才能创造业绩，只有艰苦奋斗，工作才会不是一句空话。无论在任何时候都要坚持刻苦钻研、勤奋工作，都要坚持谦虚、谨慎、不骄、不躁。不论什么时候都应以饱满的热情，充沛的干劲投入到生产工作中，切切实实履好职，踏踏实实干好本职，常怀感恩之心，这样才能推动企业和个人实现和谐健康发展。

塔吊年终总结3篇（扩展7）

——班年终总结3篇

**塔吊租赁公司工作总结和计划篇十五**

我自从年初来到五南区间担任监理，努力学习业务和了解工地情况，先后泰山路站围护桩施工、芝泉路站和五南区间的施工监管工作。

目前五南区间已完成开挖支护50%，这三个项目均为逢查必检的工点，因此在\*时的施工当中尽职尽责，严把质量关，在\*时的检查当中经受住了考验，较好地完成了本职工作及上级领导安排的各项工作。

每天对所管工地巡视检查，科学监理，认真履行自己的岗位职责。在总监理工程师的指导下开展现场监理工作；定期对承包单位投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况进行检查，并做好检查记录；按设计图及有关标准，对承包单位的施工工艺过程和施工工序进行检查和记录，对加工制作和工序施工质量检查结果进行记录；及时对工程建设过程中的关键部位和关键工序的施工质量实施的全过程现场跟班监督，发现问题及时指出，填写巡查记录和监理通知单；在日常的监理工作中如实做好监理日记和有关的监理记录。

一年的工作中总有些磕磕绊绊，在现场施工当中难免遇见与施工队拌嘴以及施工单位违背图纸及施工规范施工的现象。在监理工作过程中依据建设工程委托监理合同、建设工程施工合同、设计图纸、国家规范、及相关法律法规对各工点实施监理。在巡检过程中发现许多施工中存在的问题，但是在总监理工程师的领导下，这些问题都得到了落实及整改。

1. 作为一个监理，首先要学习和落实上级领导文件指示精神；掌握新规范、熟悉施工图纸，加强自身业务知识。

2. 严格遵守公司内规定，遵纪守法。

3. 工作中尽自己努力严格按照设计和规范及验收标准进行检查验收，保证了工程质量、安全和文明施工让业主满意。

在下半年的监理工作过程中，由于即将进入风险源管控去（家乐福地下通道），我将严格按照施工专项方案加强管理，确保暗挖工程安全顺利按期完成，必须严格控制仰拱距掌子面距离，台阶法施工开挖长度，仰拱施工开挖长度，初期支护设计要求。必须认真履行监理职责，加大现场检查及监督力度，及时了解掌握施工现场的真实情况，使开挖施工的安全步距有序可控，督促施工单位严格按设计要求及相关规则进行科学施工，保证开挖施工的安全步距，确保区间的施工安全。在总监理工程师的带领下将严格监理，按监理程序对承包商提供的原材料严格进行验收，只有合格的材料才能用于工程施工；严格工序检测验收，上一道工序不合格，严禁下一道工序施工，对关键工序、隐蔽工程要旁站监理，严格按技术标准、施工规范、合同要求施工，努力把五南区间工程现场监理工作很好地完成。

在下半年，为了更好的完成好本职工作，我一定会明确质量控制重点，强化过程控制，提高工程建设质量，为保障工程施工安全及高质量标准的目标而努力，为公司更加辉煌的明天而不懈的努力。

**塔吊租赁公司工作总结和计划篇十六**

我是项目一标的一名塔吊司机，我的主要任务是从事50t履带吊吊装等任务。在项目工作两年期间，没有出现一次操作事故和设备事故，圆满完成了上级领导交给的各项工作任务。

在工作期间，能严格要求自己，勤学多问，虚心学习、请教，遇事能独立思考，通过理论与实践的不断结合，使自己的技术水平大幅度提高，完全能胜任自己的本职工作。在业务上，由于本人长期在生产一线工作，能够和维修人员一起解决生产中的技术难题，参加了履带式起重机的日常维修和管理工作，在日常维修和实践中积累了丰富的经验，掌握处理各种故障的基本技能。

首先以塔吊电脑为例，塔吊电脑是起重机上重要的安全装置，但由于它采用了复杂的电子元器件，使得许多使用者对它望而生畏，因而一旦稍有故障，便将其束之高阁。实际上很多时候吊车电脑并无太大故障，只要略加调整即可恢复正常使用。下面从原理入手，谈一谈吊车电脑简单故障的诊断与排除。

塔吊电脑所发生的故障总的来说不外乎5个部位：传感器、增益电路、中央处理与存贮、显示和执行机构。一般来说，中央处理与存贮和显示部分发生故障的概率不大，而一旦出了故障也只能向厂商求助了，除此之外其它部分则都是可以进行修理的。

角度检测、臂长检测和方位检测传感器一般采用的是电位计。它常见的故障现象是显示器上显示值跳变、不变或乱变。由于这三个传感器只是一种简单的机械装置，检修简单，因此故障诊断通常要从这里开始。

检查方法是用万用表检测传感器输出信号是否连续，或拆下传感器，用手匀速转动，通过万用表检查其输出端电阻变化情况及总电阻是否与标定值相符，如有异常，则说明传感器有问题，将其更换即可。这三个传感器均可用相同规格的国产品代替，但角度检测器

和方位检测器的安装位置则十分重要，在拆卸时应做出适当的标记，安装时要谨慎从事。

力矩检测或重量检测传感器一般是应变仪组成的电桥。判断一台起重机所装的是力矩检测传感器还是重量检测传感器，有一个十分简单的判别方法，即看吊车电脑设定时是否要求输入起重钢丝绳倍率，如需要，则是重量检测传感器，反之，则是力矩检测传感器。常见的重量检测传感器是三滑轮式的，也有一些履带式起重机将其安装在门形架滑轮上。力矩检测传感器最常见的是装在变幅液压缸的连接销处。

一般来说，这两种传感器坏了是不能修复的，只能找原生产厂家或专业厂家来解决问题。由于这两种传感器是电桥，因此电位水平低，而且很敏感，故常常采用屏蔽线，而且一旦屏蔽层或接头有所损坏，常常对检测结果有较大影响，因此在更换电缆时一定要用整根完好无损的屏蔽线，并要求焊点光滑可靠，接头处也要注意防水。

放大电路是在主板上的模拟电路，主要用来增益电位水平低的`力矩或重量信号。常见故障也是显示不正常或无显示，在排除传感器故障的可能性后，即可检查此部分。现在常用的吊车电脑放大电路大多采用集成电路，因此可以用替代法来进行检查。

在放大电路中有两个调整点，一个是零位调整(zero adjust)，一个是放大倍数调整(span adjust)。有些吊车电脑甚至直接将这两个调整点引出来，做成旋钮以供调整，在显示不准确时可以调整这两个旋钮。但在调整前要弄清到底应该调哪一个。以起重量为例，用一组重量已知的重物为砝码，逐次吊起，将显示值记录下来，比较显示值与真实值的差，如果每组差值不变，则应调零，如每组差值随吊重量增加而增加，则应调整放大倍数。

执行机构通常是电磁阀。其故障现象是显示一切正常，塔吊电脑也报警，但应该自动停止的操作依然能够操作。这时可以检查相应的电磁阀线圈是否正常，以及在起重机处于应该停止状态时是否有电信号到该电磁阀，由此判断故障是出在电磁阀上还是出在线路上。

塔吊电脑实际上是单片机在工业上运用的一个简单例子，它本身的电路并不太复杂，只要具有一定的应用电子技术基础，懂得了它的基本原理后，修理是不难的。在整个力矩限制器中，实际上价值最高的是rom里存贮的数据。因此，在对主板修理时一定要规范操作，防止rom里所存贮的数据被损毁。

其次由于我项目起重机械班年轻人较多，我就对他们言传身教，给他们讲解履带式起重机的液压系统以及电器系统的基本原理和各项技术参数，对他们提出的问题及时解答，使他们确实做到应知、应会，结合我本人多年的操作经验，对操作起重机械我总结出以下几个字：柔、稳、准。

柔：对初学起重机械人员，操作时要慢，越温柔越好。

稳：学习熟练后，操作时不但快，而且要稳。

准：落钩放置吊物要准，提高工作效率。

通过不厌其烦地给徒弟们讲解操作技能和维护知识，使他们很快就掌握了操作技能和一般故障排除，收效很大。

多年来我能够刻苦钻研业务技术，坚持不懈地学习新技术，作为一名吊车技师，能够履行自己的岗位职责，完成公司交给的各项工作任务，现代科技迅猛发展，不学习就会落伍，跟不上技术的发展，那就不能胜任自己的本职工作，所以说要不断地吸收新知识，掌握新技术，做一名名副其实的技术工人，以实际行动为我国建筑事业的发展做出贡献。

**塔吊租赁公司工作总结和计划篇十七**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹由乙方承建的标段工程，需租用甲方的塔式起重机(型，以下简称塔机)二台(臂长50米及53米各一台，高度满足本工程需要)，根据\_合同法，经双方友好协商，特订立下列合同，以资双方共同遵守。

一、租用期限：

根据乙方工程总体施工进度计划，需租用甲方的塔机期限约300工作日，自20xx年4月20日开始至20xx年2月20日止(以实际租用进、退场日期为准)。如需延期租用，乙方应以书面形式告知甲方，征得甲方同意后方可继续租用。

二、租费计价方法：

根据乙方工程具体情况，经双方协商，同意按以下方法计算租费：自塔机进场安装完毕经安监部门验收合格日计至报停日止，按月计价，租费基价为14000元/月、租期不足一个月的，租费按每天计算(以上价格包含塔吊报验手续的一切费用)。

三、场外运输费及安、拆费：

1、塔机进、出场运输费及安装、拆除费用每台\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方支付，甲方包干使用。

2、塔机检测费由甲方负责，(基础节)无法拆除的一节成本价，由乙方支付。

3、附墙杆预埋件由甲方负责制作安装，乙方派人协助。

3、塔机停机，乙方以书面形式通知甲方。塔机停机后，由于乙方原因，造成甲方不能按时拆卸的，按实际延误天数向乙方结算租费。

四、塔机操作人员工资及工作时间：

甲方派驻塔机操作工每台塔机各两名，操作工的有效上岗证应随操作工一同交乙方备案，并应做到人、证相符，否则乙方有权拒绝其上班，并做为甲方违约，停工赔偿按甲方责任的第六款第六条执行。

人工工资由甲方按时发放，工作时间由乙方安排，塔机操作工必须无条件服从乙方工作需要，保证及时上班并保证随叫随到，如有误工由甲方赔偿误工费500元/次。

五、付款方式：

1、在塔机合同签订后，如甲方无塔机让乙方使用则

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找