# 最新房屋出租协议书安全责任(优秀10篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-07-25

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。房屋出租协议书安全责任篇一出租方：...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**房屋出租协议书安全责任篇一**

出租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，以下简称甲方。

承租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在＿＿＿＿市＿＿＿＿街＿＿＿＿巷＿＿＿号＿＿＿＿＿＿（小区）＿＿＿栋＿＿＿单元＿＿＿楼＿＿＿号的房屋＿＿＿间（套），建筑面积＿＿＿平方米、使用面积＿＿＿平方米，类型＿＿＿出租给乙方作＿＿＿使用。装修及设备情况：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第二条租赁期限。

租赁期共＿＿＿个月，甲方从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起将出租房屋交付乙方使用，至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2．利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3．拖欠租金＿＿个月或空置＿＿月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式。

甲乙双方议定月租金＿＿＿元，交纳方式为＿＿＿＿支付，计人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元（元）。由乙方在＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日交纳给甲方。先付后用。以后每个＿＿＿月付款一次，应在付款期末前＿＿＿天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更。

2．乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负水、电、气底数各是：水＿＿＿＿吨，电＿＿＿＿度，气＿＿＿＿方。

第七条甲方收乙方押金＿＿＿＿元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金＿＿＿＿元。

第八条违约。

1．甲方未按本合同第一、二约定向乙方交付符合要求的房屋，负偿＿＿＿元。

2．租赁双方如有一方未履行第四定的有关条款的，违约方负偿对方＿＿＿元。

3．乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的＿＿＿%，以天数向甲方交付违约金。

4．乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的＿＿＿%，以天数由乙方向甲方支付违约金。

5．本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的＿＿＿%，以天数向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款。

1．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担。

2．因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间，多退少补。

第十条争议的方式。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁机关申请调解，调效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：乙方（签字盖章）：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

年月日年月日。

**房屋出租协议书安全责任篇二**

中介（居间方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据国家有关法律、法规及《上海市房产经纪人暂行规定》，甲乙双方在平等、自愿、友好、互利的基础上签订本协议。

经过协商甲方同意向乙方出租位于室之房屋,月租金为。

乙方于本协议签订时向甲方预付租金房屋定金元整。双方经约定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前签订此房屋租赁合同，乙方同时支付甲方\_贰\_个月房屋租金和\_贰个月的租房押金。

双方约定：

一、如因乙方原因未能如期签订租房合同、付清所有租金和押金。则支付给甲方定金不予退还，由甲方与中介方平等分享。

二、如甲方收受乙方定金后，擅自将房屋出租给他人，或因故不能如期签订租房合同，则应双倍退还乙方租房定金，中介方有权分享其中的`二分之一违约金。

三、如由于国家政策性原因，或自然灾害等不可抗拒力使甲方无法出租其房屋，或乙方无法承担，本协议书则自然终止。甲方应如数退还乙方所付定金。

四、本协议壹式三份，甲、乙双方及中介方各执壹份。每份具有同等效力。

五、备注：

甲方认同签字:乙方认同签字:中介方代表签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(本人已确认以上条款)(本人已确认以上条款)(本人已确认以上条款)。

(本人已将上述条款清楚解释)。

甲、乙双方租赁期满，欢迎再次与本公司合作！

**房屋出租协议书安全责任篇三**

承租方。

1、查看出租人的房产证明和有效身份证明;。

2、审核出租人的《房屋租赁证》;。

4、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气(天然气)和其它费用;。

5、付款方式。

出租方。

1、查看身份证明，外省市人员在本地居住是否有合法居住证明;。

2、承租人租房用途，并在合同中约定不得有违法行为。

有下列情形之一的房屋不得出租：

1、没有房屋所有权合法凭证;。

2、司法机关和行政机关依法裁定，决定查封或者其它形式限制房地产权利的。

3、共有房屋未取得共有人意见的;。

4、权属有争议的;。

5、属于违法建筑的;。

6房屋租赁合同。

房屋租赁合同范本，其依据是房屋租赁合同相关法律规定，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等。

房屋租赁合同，是指房屋出租人和承租人双方签订的关于转让出租房屋的占有权和使用权的协议。其内容是出租人将房屋交给承租人使用，承租人定期向出租人支付约定的租金，并于约定期限届满或终止租约时将房屋完好地归还给出租人。

房屋租赁合同按用途分为两大类，居住用和商用。

签订居住用房屋租赁合同，以是否更适合居住为原则。

签订商用用房屋租赁合同，则以是否更适合办公为原则。

终止租赁编辑。

因某些原因需要终止房屋租赁合同时，最好是要签订一份《房屋租赁合同》终止协议书。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日签署的`\*\*\*《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\*\*\*\*规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\*\*\*年\*\*月\*\*日。

二、从\*\*年\*\*月\*\*日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\*\*年\*\*月\*\*日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

委托代理人：代表人：

联系电话：联系电话：

签订日期：

上一篇：超市购销协议合同下一篇：离婚后补充协议怎么写才有效

**房屋出租协议书安全责任篇四**

出租人：（下称甲方）联系电话：

住所地：

承租人：（下称乙方）联系电话：

住所地：

乙方为合法经营之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方作使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的租金按\_\_\_\_\_元/m2/月计算，月租金计为元，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳（每个季度按三个月计算）。乙方在签订本协议书的同时给付首次租金\_\_\_\_\_元后使用；以后租金在当个季度期限届满前十日内缴纳下一季度的租金。

乙方所用水、电费用由乙方自行承担，乙方同意由甲方统一代收并承担公摊及水、电损耗费用。乙方应当及时按甲方通知期限如数缴纳，逾期超成停水停电的，由乙方承担全部责任。

乙方租赁甲方房屋期间，为经营或与经营有关的一切债权债务及费用均与甲方无关，由乙方自行承担。

四、甲方的权利和义务

一、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；

二、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

五、乙方的权利和义务

一、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

二、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

三、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

四、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

五、乙方不得转租、与他人合租、出借、交换等，不得以任何方式变相改变协议书约定的内容。

六、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

七、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

八、乙方应当服从甲方的统一管理，遵守甲方的有关规章制度。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，乙方应当承担年租金总额30%的违约金。

无论基于何种原因解除或终止本协议书履行的，乙方应当在甲方通知发出之日起三日内向甲方办理移交手续并结清应承担的有关费用，乙方对承租房屋有装饰装修的，乙方无偿移交给甲方享有。

七、其它约定

一、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护、维修及管理。

二、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

三、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担费用。

四、乙方确认乙方的联系方式或通讯地址为，甲方通过合理方式发送的任何书面通知发出过，视为甲方对乙方的有效送达。

五、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

八、若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由人民法院诉讼解决。

九、本协议书经双方签字或盖章后生效。

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

**房屋出租协议书安全责任篇五**

甲方：工作单位：

身份证号：

乙方：身份证号：

乙方拥有小区栋室套房。应甲方要求，乙方同意把该房中部分房屋：南边东、西头两间大房间，客厅、厨房及厕所出租给乙方。特签订以下协议：

1、甲方预付保证金元，协议结束退回押金。

2、双方商定月租金元，每三个月付一次，以签协议日期算起，每次提前15天预付下三个月的房租。

3、电、煤气按国家定价甲方在银行自行缴纳，闭路电视费按租期一次性结算给乙方。

4、甲方居住期间，不能任意改变原有结构及设施，对房屋内各项设施及家俱应爱护使用。

5、协议暂定为壹年，在有效期内甲、乙任何一方若提出终止协议，需提前壹个月告知对方，当双方结清有关费用，可终止协议。

6、甲方居住期间，应遵守国家法律法规，应对电器、煤气等设备注意安全使用。

7、协议期内本住房使用上发生的费用（如：物业管理收费、卫生费等）由甲方负担。

8、本住房内甲方所住人员只限承租人及家人居住，不得以合租等形式分租，并且不能发任何形式转租。

9、协议为壹年时间，时间为：年月日至年月日，如甲方需续租，需提前壹月提出，乙方同意后可以续签。

10、协议未尽事宜，双方可协商解决，本协议壹式贰份，甲、乙各持壹份，同样有效。

11、所供家俱见附件，甲方应爱护使用，如有损坏，应予照价赔偿。乙方在中间房屋中的物品，甲方不得动用。

12、本协议签各自生效后，甲方即交付保证金及一季度房租。

13、交接房屋时，抄清基数。

电表：度，水表一：吨；水表二：吨，煤气表：立方米。

14、交防盗门贰把、室内房门钥匙各把，内院门钥匙壹套，退房时交还。

甲方：乙方：

日期：日期：

**房屋出租协议书安全责任篇六**

甲方：

乙方：

鉴于：甲方和乙方于【时间】签订了《房屋租赁合同》(合同号)(以下简称“原协议”)，乙方租赁甲方位于【地点】的【号】房间。现乙方打算退租，甲方打算把房屋租给别人。经双方友好协商，达成如下协议：

第一条 甲方同意乙方退租位于\*\*\*\*\*，甲方不向乙方收取任何违约金，并在乙方搬出日后5日内, 在扣除乙方应缴纳的房租后(计算到乙方实际搬出日)退还乙方押金和乙方已缴纳的房屋租金。

第二条 乙方必须于\*\*年\*\*月\*\*日前搬出\*\*\*\*。乙方每逾期一日搬出，则向甲方支付日租金2倍的滞纳金。

第三条 甲方须保障乙方在搬出过程中无第三方阻扰，如因第三方阻扰造成乙方无法顺利搬出的损失由甲方承担。

第四条 甲乙双方在乙方搬出之前 须按原租赁合同约定的金额缴纳房租。

第五条 本协议生效日开始原协议自动终止。

第六条 本协议自双方签字，盖章后生效。

第七条 本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同样的法律效力。

第八条 因本协议产生的任何纠纷，双方都应该友好协商解决，如协商解决不能，任何一方均有权向房屋所在地人民法院起诉。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签约日期： 签约日期

**房屋出租协议书安全责任篇七**

出租方（简称甲方）：

承租方（简称乙方）：

经友好协商甲乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守：

1、甲方位于xx市xxm2出租给乙方居住。

2、甲方于年月年月日止。

3、租期满，甲方有权收回该房屋，乙方如期交还。乙方如要续租必须在租期满期前的期限重新协商。

1、该房屋的月租金为元整，支付方式按付，第一期租金应于年月下期租金应提前支付，先付后住。

2、确保房屋及其附属设施、设备之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的押金为个人房屋出租协议3、应于乙方应于本合同签订时付清全额押金，租赁期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还乙方。

1、乙方在签订租赁合同前应检查室内设施、设备的完好性。因在使用过程中引起的损坏、维修所产生的费用：电器（如热水器、空调）乙方在签定合同之日起三个月内对因故障维修的费用由甲方承担，满三个月后因故障维修的费用由乙方承担10元/人/次的维修费用。装饰配备家具等；因使用不当引起的损坏能维修的赔偿下限为20元，上限为80元，如不能维修的由双方协商解决。

2、乙方需提供相关住房人员的身份等，单间居住的人数不得超过人，在租赁期内保证该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的相关法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。

3、在居住期间，为爱护环境、卫生，室内共用区域的卫生因由承租人承担。

1、在租赁期限内甲、乙双方遵守合同约定，租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方同意之下，均视为放弃。

2、在租赁期限内不允许退房，视个人原因如确实需要办理退房手续的，提前一个月向甲方提出书面意向，并扣除相当于20天房租的押金作为违约金。

1、提供的设备清单床一张，大衣柜一个，桌椅一套，淋浴器。

2、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清除明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字于铅印文字具有同等效力。

4、补充条款。

地址：

证件号：

联系方式：

签订日期：

承租方（乙方）：

证件号：

联系方式：

签订日期：

**房屋出租协议书安全责任篇八**

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国消防法》、《高等学校消防安全管理规定》等有关消防法律法规的\'规定，为进一步明确学校对外出租房屋的消防安全责任，确保学校对外出租房屋的消防安全，经双方协商一致，达成以下协议并严格履行：

1、出租房屋应有合法的产权证或主管单位开具的使用证明。

2、履行对出租房屋的消防安全监督管理职责。定期、不定期的对出租房屋进行消防安全督察。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

1、作为乙方的承租人为承租房屋消防安全责任人，全面负责承租房屋的消防安全管理工作。包括建立消防台帐和防火检查记录，制定各项消防安全管理制度和应急处置预案并定期演练等，做到消防安全责任到人。同时要对从业人员定期开展防火安全教育，做到“四懂四会”。

2、应具备安全生产条件或者相应资质并依法经营。出租房屋用于宾馆、饭店、商贸市场等公众聚集的场所，在使用或者开业前，应当向公安消防机构申报，经公安消防机构批准后，方可使用或者开业。

3、严格遵守各项消防法律法规及有关防火规定。乙方负责出租房屋内所有消防设施器材的配置、更换、维修、保养等工作。出租房屋内的消防设施器材必须符合消防要求，并保持完好有效。灭火器、火灾报警系统、消火栓系统、喷淋系统等消防设施器材严禁遮挡或挪作它用，如有丢失、损坏应及时购置或维修。乙方须委托有专业资质的消防公司对所有消防设施定期进行维护保养，并做好维保记录。出租房屋及其周边消防疏散门、疏散楼梯、消防通道、安全出口等不得堆放杂物占用、堵塞或紧闭，必须保持畅通。公众聚集场所还应按规定设置消防安全疏散指示标志和应急照明设施。

4、出租房屋内用电必须符合国家及地方有关规定，不得超负荷用电和私拉乱接电线；电气线路和电气设备的功率、保险装置应当与额定负荷相匹配，不得用其他金属丝代替保险丝；禁止在出租房屋内具有火灾、爆炸危险的场所使用明火；乙方因特殊情况需要进行电、气焊等明火作业的，动火部门和人员应当按照甲方单位的用火管理制度向甲方申请办理审批手续，落实现场监护人，由甲方确认无火灾、爆炸危险等后，乙方方可动火施工。动火施工人员应当遵守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。

5、对出租房屋进行装修或改造时，必须经甲方同意，并确保施工期间的消防安全。工程开工前报公安消防机构审批备案，竣工后，经公安消防机构验收合格后方可使用。

6、出租房屋因发生火灾事故被公安消防机构处罚的，由乙方承担全部责任。

1、本协议书一式肆份，甲乙双方各执贰份。

2、本协议自 年 月 日至 年 月 日有效。

3、本协议作为甲乙双方房屋租赁合同的补充协议，具有同等法律效力。

4、其它未尽事宜，由双方协商解决。如对协议执行持有异议，首先通过协商，若协商不成，最终可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表签字： 乙方代表签字：

**房屋出租协议书安全责任篇九**

甲方：（出租方）。

乙方：（承租方）。

根据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、事业单位消防安全管理条例》及有关规定，为了确保乙方以承包、租赁或者甲方委托乙方经营、管理等形式使用的房屋、场地和住所（以下简称出租房屋）的消防安全，经双方商定达成以下协议，双方共同遵守：

三、甲方责任：

1、出租房屋应有合法的产权证或主管主办单位开具的使用证明。

2、出租房屋应符合消防安全的要求。

3、履行对出租房屋的安全监督管理职责，定期，不定期对出租房租房屋进行消防安全检查。发现有违章违规现象和行为以及有火灾隐患的，甲方有权责令乙方进行整改和停业整顿。因此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

四、乙方责任：

1、乙方的承包人为消防安全责任人，对使用的出租房屋的消防安全负主体责任，对出租房屋内的生产、经营活动消防安全负责。2、应具备安全生产条件或者相应资质并依法经营。出租房屋用于公寓楼（出租）、饭店、商场、集贸市场等公众聚集的场所，在使用或者开业前，应当向公安消防机构申报，经公安消防机构批准后，方可使用或者开业。

3、严格遵守各项消除法规及有关防火规定，出租房屋及其周边消防疏散门、疏散楼梯、消防通道、安全出口等不得堆放杂物占用占用、堵塞或紧闭，必须保持畅通。公众聚集场所还应按规定设置消防安全疏散指示标志和应急照明设施。

4、出租房屋内用电必须符合国家及地方有关规定，不得超负荷用电和私拉乱接临时电线，电气线路和电气设备的功率、保险装置应当与额定负荷相匹配，不得用其他金属丝代替保险丝。

5、作为库房使用的出租房屋，必须符合《仓库防火安全管理规则》，严禁吸烟，严禁使用电炉、电烙铁、电熨斗等电热器具和电视机，电冰箱等家用电器。

6、出租房屋内禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火。乙方因特殊情况需要进行电、气焊等明火作业的\'，动火部门和人员应当按照甲方单位的用火管理制度向甲方申请办理审批手续，落实现场监护人，由甲方确认无火灾、爆炸危险等后，乙方方可动火施工。动火施工人员应当遵守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。出租房屋附件严禁动用明火、烧烤及焚烧杂草、树叶、废旧物品等。

7、出租房屋的消防设备、设施必须符合消防要求，始终保持完整、好用、正常的工作状态，严禁遮挡或挪作它用，如有丢失、损坏应及时购置或维修。

8、负责消防器材的配置、正常维修、更换的费用。

9、对出租房屋进行装修或改造时，必须经甲方同意，并确保施工期间的消防安全，工程竣工后，经公安消防部门验收合格后方可使用。

10、公共娱乐场所必须参加火灾保险及公众责任保险。

五、违约责任：

1、凡因甲方未履行本责任书规定的内容，造成乙方损失的，由甲方负责经济赔偿和承担相应的责任；2、凡因乙方未履行本责任书规定的内容，乙方违反消防法规，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿，并承担相应的法律责任。

六、其它未尽事宜，由双方协商解决。

七、其它条款：

1、一旦发生火情，双方有义务及时报警，并积极组织补救。

2、本责任书一式二份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自年月日至年月日有效。

九、该协议作为甲乙双方出租房屋合同的附件，具有同等的经济和法律效力。

甲方：（盖章）。

乙方代表签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

乙方：（盖章）。

甲方代表签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**房屋出租协议书安全责任篇十**

在社会一步步向前发展的今天，我们都跟协议书有着直接或间接的联系，协议书协调着人与人，人与事之间的关系。什么样的协议书才是有效的呢？以下是小编帮大家整理的出租房屋协议书范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

订立合同当事人双方：

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

租赁期从\_\_\_\_年月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个\_\_\_\_月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前60天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计)\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注：甲方税款由乙方承担并负责办理

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租租赁合同，装修物权归属乙方处置。

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的\'范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定;房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围;

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任;如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

电话：电话：

签约日期：x年x月x日签约日期：x年x月x日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找