# 2025年买房屋协议书(实用11篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2025-07-11

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。买房屋协议书篇一卖方(甲...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**买房屋协议书篇一**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，乙双方遵循自愿、甲、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在房屋在第层，面积为。为，房屋为砖混结构商品房，布局结构平方米，门面为第二条该房地产土地所有权性质为集体所有土地;土地使用权以出让方式获得。

第三条房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元;年月日前付伍万元;其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于年月日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。

在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的\'权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：(签章)。

乙方：(签章)。

负责人：(签章)：

**买房屋协议书篇二**

委托人: ，证件号码:

住址:

受托人: ，证件号码:

住址:

委托人因故不能亲自来交易中心办理有关房地产出售转让事宜，特委托受托人为本人代理人出卖本人房屋，房屋具体信息如下:

房屋地址:

房屋房产证号码:

受托人的代理权限如下:

一、代为签订房屋买卖合同/代为签订定金协议;

二、代为办理合同公证或见证、领取公证书;

四、代为支付一切上述房屋应支付的费用;

五、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等;

六、代为收取房价款;

七、代为办理房屋买卖其它事宜。

凡由受托人有权代为办理相关公证，代理委托人就上述房屋所实施的法律行为及所造成的法律结果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自委托人签署授权委托书之日起至受托人完成委托事项之日止。

委托人:

年 月 日

委托人(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。

为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的\'事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)按拆迁面积计算:每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(3)其它方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。

在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_\_%时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_% 时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条 委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

第六条 违约责任

(1)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条 协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

第八条 其他条款

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。

补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。

协议正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

**买房屋协议书篇三**

甲方：

乙方：

丙方：

依据甲乙双方于月日所签订的编号为《房屋租赁合同》中条款，现由于甲方要求予以明确，故补充条款如下：

一、甲方要求明确乙方应收租赁费款直接汇入甲方所在长沙银行股份有限公司韶山路支行(丙方)所开的\'账户上。乙方保证未经甲方、丙方共同授权，不向其它任何银行支付。

二、乙方明确：放弃购买其所租赁的物业。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

丙方(公章)：

法定代表人(签字)：

**买房屋协议书篇四**

甲方：身份证号：乙方：身份证号：

鉴于甲乙双方共同购买房屋一事，双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买房屋并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条甲乙双方于年月日共同出资购买位于的房屋一套（以下简称“合伙房屋”），该合伙房屋合同面积为平方米，总价款元（大写：）。

第二条甲乙双方享有该合伙房屋的产权份额如下：甲方%，乙方%。双方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的总价款采用“首付款+按揭贷款”的方式支付，其中首付款（包含定金）元（大写：），由甲、乙双方分别支付%即元（大写：）；余款（大写：）。

双方约定将该合伙房屋登记在甲方名下。该产权登记并非合伙房屋真实的权利归属，合伙房屋之所有权由甲、乙双方按份享有，两人分别享有的%和%的权属。乙方有权利随时要求甲方将乙方所有份额的房屋过户到乙方及乙方指定人名下，甲方应积极配合（因变更登记产生的各项税费由甲乙双方按产权份额共同承担）。若甲方不履行该项义务，则甲方返还乙方在该合伙房屋中支付的所有费用，并按发生争议时该合伙房屋总价的20%向乙方支付违约金。

购房、按揭贷款及产权登记所支出的公证费、保险费、律师费、税费、维修经费、物业管理费、水电煤有线电视开通费、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%。

第三条物业管理费、装修费、税费等经营合伙房屋时所产生相关费用由甲乙双方各承担50%。

甲乙双方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利，甲乙双方共同执行合伙房屋的管理、出租等经营事务。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲乙双方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由乙方收取，但乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲乙双方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲乙双方另行协商。

第四条甲乙双方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有一方书面授权，另一方也可代为行使：

（四）其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另一方造成经济损失的，应全额赔偿另一方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付违约金。

若双方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

（三）双方解除本协议，合伙一方可按该房屋当时的市值受让另一方的全部产权（因变更登记产生的各项税费由双方按产权份额共同承担）。

第五条房屋所有物权出卖及优先购买权。

如甲乙双方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方转让其房屋产权份额时，另一方在同等价格下有优先受让权利。若甲乙一方决定出售该合伙房屋，应书面通知另一方，并取得其书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方应按合理公平的价格（市场价或评估价）购买同意出售一方的房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条本协议生效、履行等发生的一切争议，由双方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等法律效力。第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

房屋购买权转让合同范本。

关于房屋购买权转让合同范本。

**买房屋协议书篇五**

根据根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上。就甲方以乙方名义共同购房达成如下协议，并作出公证：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、20xx年11月15日，甲方以乙方名义购买xx市xx区xx街x号xxx室面积xxx平的商品房（以下简称“所购房屋”）一套，乙方同意甲方以乙方的名义购买以上房屋。购房合同由甲方持有和保管。

二、关于所购房屋权属约定如下：

1、甲方以乙方名义共同所购房屋的所有权归甲方所有；乙方及其配偶、子女对该所购房屋无任何权益。

三、关于所购房屋所有付款的约定如下：

1、购房首付款、按揭房款等所有因所购房屋所产生的款项均由甲方单独承担处理；以上所有交款凭据均由甲方保管。

四、关于所购房屋的.使用及甲乙双方权利义务的约定：

1、甲方享有对所购房屋全权占有、永久使用、收益及处分的权利；

4、乙方及其亲属不得对该房屋主张任何权益，更不得作为遗产发生继承关系；

5、因甲方为该房屋的所有人及使用人，作为代理人的乙方和名义上的产权人，在任何情况下不得对该所购房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等行为，乙方以上行为均无效。

五、关于违约责任的约定：

1、因所购房屋产生的其它任何纠纷由甲方负责处理，因此给乙方造成经济损失时，由甲方全额赔偿。

2、乙方若就所购房屋进行转卖、出租、侵占、破坏、抵押及赠与，视乙方违约；

3、对于乙方造成的违约行为，直接或间接的对甲方造成的任何损失，将由乙方负责，甲方可对乙方保留继续追究法律责任的权利。

六、其他约定：

1、本协议甲、乙双方签字和按印后生效，房屋变更登记后失效。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

**买房屋协议书篇六**

甲方：

乙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于xx市xxxx，土地面积为xxx平方米(折xxx亩)。宗地四至及界址点座标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

1、甲方与乙方共同出资成立xx房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价x万入股认缴注册资本，占x股权;乙方以货币出x万一次性出资注册资本，占x股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于x，绿化率不少于x，建筑密度不小于x，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为xx万元/亩，转让总价为人民币x万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的x%，计人民币x万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的x%，计人民币x万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后x个工作日内支付地价款的x%，计人民币x万元，余下x%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

1、甲方诚邀乙方参与其xxx亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计67万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起x个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的x作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过x个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：

代表：

乙方(盖章)：

代表：

签订日期：

**买房屋协议书篇七**

甲方：

乙方：

为保证房屋漏水维修质量，甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，本着平等、自愿的原则签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

监狱医院门诊楼及住院部维修。

包工包料保质量。

合计金额为：8.76万元,大写：人民币捌万染仟陆佰圆整。

1、维修必须在保证不影响房屋安全的前提下进行。维修以解决防漏为主。

2、防水材料要求：采用sbs防水卷材，厚度为4mm。

1、乙方提供相关的施工方案进行施工，提供人工，材料。

2、乙方按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、乙方应抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响均由乙方负责。

4、维修工期：在正常天气下天内必须完成。

5、完工后必须把施工中产生的废物清理干净，否则视为验收不合格。

6、工程质量及验收：各种防水材料应符合规范的要求，并有产品质量证明文件(合格证)。按国家现行质量验收规范达到合格标准。验收达不到合同约定标准，乙方无偿返修，直到合格为止。

7、维修后保质：门诊楼及住院部维修部位的\'保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为五年，即维修后应当继续最低保修五年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后2个工作日内响应。

乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合同金额，若超出，不足部份的由乙方自行解决。工程款的结算待各部位防水维修工程全部完工，经甲方验收合格后，扣除工程价款的5%作为质保金，其余工程款甲方在一周内付清。

1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

2、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)。

签订日期：签订日期：

**买房屋协议书篇八**

甲方：

乙方：

鉴于甲乙双方共同购买房屋一事，双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买房屋并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条甲乙双方于年月日共同出资购买位于的房屋一套（以下简称“合伙房屋”），该合伙房屋合同面积为平方米，总价款元（大写：）。

第二条甲乙双方享有该合伙房屋的产权份额如下：甲方%，乙方%。双方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的总价款采用“首付款+按揭贷款”的方式支付，其中首付款（包含定金）元（大写：），由甲、乙双方分别支付%即元（大写：）；余款（大写：）。

双方约定将该合伙房屋登记在甲方名下。该产权登记并非合伙房屋真实的权利归属，合伙房屋之所有权由甲、乙双方按份享有，两人分别享有的%和%的权属。乙方有权利随时要求甲方将乙方所有份额的房屋过户到乙方及乙方指定人名下，甲方应积极配合（因变更登记产生的各项税费由甲乙双方按产权份额共同承担）。若甲方不履行该项义务，则甲方返还乙方在该合伙房屋中支付的所有费用，并按发生争议时该合伙房屋总价的20%向乙方支付违约金。

购房、按揭贷款及产权登记所支出的公证费、保险费、律师费、税费、维修经费、物业管理费、水电煤有线电视开通费、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%。

第三条物业管理费、装修费、税费等经营合伙房屋时所产生相关费用由甲乙双方各承担50%。

甲乙双方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利，甲乙双方共同执行合伙房屋的管理、出租等经营事务。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲乙双方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由乙方收取，但乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲乙双方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲乙双方另行协商。

第四条甲乙双方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有一方书面授权，另一方也可代为行使：

（一）合伙房屋的转让；

（二）合伙房屋的经营事项；

（三）合伙房屋的抵押、担保事项；

（四）其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另一方造成经济损失的，应全额赔偿另一方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付违约金。

若双方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

（一）双方可另行书面约定各自产权份额的区域，并依照约定各自独立经营；

（三）双方解除本协议，合伙一方可按该房屋当时的市值受让另一方的全部产权（因变更登记产生的各项税费由双方按产权份额共同承担）。

第五条房屋所有物权出卖及优先购买权。

如甲乙双方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方转让其房屋产权份额时，另一方在同等价格下有优先受让权利。若甲乙一方决定出售该合伙房屋，应书面通知另一方，并取得其书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方应按合理公平的价格（市场价或评估价）购买同意出售一方的`房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条本协议生效、履行等发生的一切争议，由双方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等法律效力。第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

**买房屋协议书篇九**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

1、\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买\_市\_区\_\_\_小区\_\_楼\_\_单元\_\_门房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以乙方名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

1、乙方代甲方购买的\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2)诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋证办理之日起生效。

甲方：乙方：

年月日年月日。

**买房屋协议书篇十**

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

1、乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是：

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担；

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方：乙方：

日期：

**买房屋协议书篇十一**

出卖人（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）。

买受人（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）。

根据《中华群众\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国合约法》及有关法令、法例的划定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合约。

（一）座落于\_\_\_\_\_\_，建筑平面或物体表面的\'大\_\_\_\_\_\_平方米；

（二）房屋的占有权证号为\_\_\_\_\_\_，国有地盘使用权证号为\_\_\_\_\_\_;该房屋占用规模内的地盘使用权随该房屋一并转让。

第二条上面所说的房产的生意业务价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_群众币\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_群众币\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。

第三条乙方在\_\_\_\_\_\_前应向甲方给付定金群众币\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。

上面所说的定金在乙方\_\_\_\_\_\_付款时充抵房款。

第五条甲方承诺在本合约发生效力之日起\_\_\_\_\_\_日将房屋交给给乙方，并在交给房屋前腾空该房屋。

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找