# 最新门面承包经营合同书 店面承包合同协议书(二十篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-07-16

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇一承包方：\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇一**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根椐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关规定，公司决定将经营门面实行责任经营，并由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为承包责任人。

一、承包期限

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、定编人员：\_\_\_\_\_\_人。其中设经理一名，主任\_\_\_\_\_\_人，主管科员\_\_\_\_\_\_人，科员\_\_\_\_\_\_人。

三、承包经营原则及方式。

1.承包经营原则：确保甲方门面收入指标的完成，乙方工资及办公应酬开支等费用自理，其它费用如税金、占道费、维修费、员工福利等由甲方负责，亏损自补，奖罚兑现。乙方财务收支由甲方财务统一核算管理。实行收支两条线，不准在收入内坐支及借支。

2.门面租价必须按县公司规定的价格收取，如需浮动，报县公司批准后执行。

3.承包经营方式：实行承包抵押经营，工资基数核定为：主任\_\_\_\_\_\_元/年，主管科员\_\_\_\_\_\_元/年，科员\_\_\_\_\_\_元/年，其在编、分流人员工资、生活费由乙方自理。承包集团人员必须向甲方一次性交纳年工资基数额的保证金，以备亏损。

四、承包经营项目：负责收取\_\_\_\_\_\_个门面租金。

五、承包经营指标及考核

1.乙方在承包期内月上交甲方承包款\_\_\_\_\_\_元，在次月的\_\_\_\_\_\_日前交清。

2.乙方每月必须先保证上交甲方承包款，欠计划则从承包责任人及在岗人员当月工资总额中扣除，不足部分从抵押金中抵扣，抵押金扣除后乙方必须及时补足，否则甲方有权终止本合同。

六、乙方经营开支及工资、津贴支付

1.乙方经营性开支即办公、通讯、易耗品，差旅费、应酬费，各类罚款及员工工资、奖金、待业、轮岗人员生活费、寒暖费、门诊药费等政策性补贴，均由乙方按甲方成本费用控制计划数自行支付，甲方不予承担。

2.乙方员工工资形式及分配：员工工资由甲方确定，乙方自行支付发放。

七、财务管理与承包结算

1.财务结算由公司财务实行统一管理，门面收入必须按甲方规定的承包款上缴甲方财务，乙方不得私自截流短款。

2.乙方可自定二名财务人员，次月15日前与甲方财务按考核指标结算一次，并报送基层单位内部承包收支月报表及员工收入分配明细表等给甲方财务，由甲方审批后核发工资。

3.乙方责任经营单位必须按甲方财务管理制度，建立、健全财务账目，并随时接受甲方财务的监督、检查和审计。

八、双方的权利和义务

甲乙双方除了履行其权利和应尽的义务以外，乙方还应保证承担下列责任和义务。

1.抓好门面管理，做好卫生工作，保证卫生设施齐全，商品摆放有序，门面美观，各项指标创优不损车站窗口形象。

2.抓好门面不超面积经营，如因管理不善，门面超面积经营，每发现一次，罚乙方承包人及在岗人员当月工资的5%。

3.抓好安全工作，搞好防火、防盗，防止意外事故的发生。

4.抓好门面收入及时上解，杜绝私收、漏收、欠收等情况的发生。

5.乙方员工水电费、卫生费、会费、基本养老金及医疗保险金、失业保险金政府有关部门临时收费，均由乙方代扣代缴，按月上缴甲方财务。

6.关心员工生活，严格执行公司有关规定，按月发放职工工资，保护员工合法权益。

7.乙方如有违反上述任意一条，甲方有权对乙方进行处罚。

九、违约责任

1.乙方不能按时完成承包上交计划，甲方在每月考核时按每欠\_\_\_\_\_\_%扣承包责任人及在岗人员工资\_\_\_\_\_\_%的比例扣减，扣至\_\_\_\_\_\_元生活费为止。

2.乙方损害甲方利益，侵犯员工正当利益造成严重影响及后果或因管理不善，造成重大事故，严重影响企业声誉，甲方有权解除合同，并追究乙方主要负责人的责任。

十、其它

合同期间乙方人员如有退休的，其工资改由甲方发放，并不再给乙方增加承包任务，如遇甲方有重大政策性变动，本合同自行中止，双方可另行协商签订合同。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，报\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司一份，未尽事宜双方协商解决。本合同解释权属\_\_\_\_\_\_公司，最后裁决权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇二**

发包方：

法定代表人：

承包方：

甲乙双方根据我国《民法典》及有关规定，就旱地承包经营一事，经充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

一、承包旱地开发的地点及面积

1、地点：

2、面积：

3、用途：乙方可开发做养殖场和种植场。

二、承包期限

承包旱地期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包金额及付款日期

1、两处旱地处的承包金每年每亩均为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、付款日期：承包金每三年结付一次，承包金在签订合同之日后15个工作日付清;第一年承包金在本合同签订之日全部付清。

3、双方同意：本合同签订之日乙方向甲方交纳定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同最后一年充抵承包金。

四、双方的权利义务

1、本合同签订后，甲方应按时将本合同项下的旱地及山地交给乙方自行经营。

2、承包期内，甲方有权监督乙方执行本合同规定的乙方义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、承包期内，未经甲方同意，乙方不得对其承包经营的农作物和山地部分或全部转包给第三者经营。

4、承包期内，本合同项下之旱地发生土地权属争议，由甲方出面负责调解处理。

5、承包期内，经营过程中应缴纳的各种税费，均由乙方负责。

五、期限届满

1、合同期满，乙方承包的果园及所开发的养殖场要保持原且承包地域内的一切果树、作物、房屋及养殖场无偿归甲方所有，不得另计残值;且每亩果园的优质荔枝树或优质龙眼树不得少于10棵，每棵荔枝树和龙眼树的冠面直径要有4米以上，如每径每少1米则罚款人民币\_\_\_\_\_\_\_元，由此类推。

2、合同期满，乙方如有续约要求，届时另订新约;同等条乙方享有优先权。

六、违约责任

1、承包期内，若乙方中途退出经营或擅自将其承包经营的旱地承包给第三者的，或乙方不经甲方同意，不按合同规定的时间缴交承包金的，除应如数补交外，还应支付月息10厘的利息给甲方，如逾期三个月不交的，则甲方有权单方终止合同，乙方所投入资金和和所缴交的定金不予退回，且承包地域内的一切财产无偿归甲方所有，并赔偿人民币\_\_\_\_\_\_万元给甲方。

2、承包期内，若甲方违约中途收回发包的果园，赔偿因违约而造成乙方的一切实际损失，同时向乙方赔偿人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

七、双方约定的其他事项

1、承包期内，如遇不可抗力的自然灾害，致使本合同不能履行或者部分不能履行的，届时双方将根据实际情况协商解决;据实减少乙方的承包金或者延期履行，变更直至解除合同。

2、承包期内，如中途遇国家政策变动，不允许承包的，即按国家政策规定的处理;如中途因国家或集体确需征用本合同项下旱地、果园或养殖场的，双方均应服从，其土地补偿费归甲方所有，清苗补偿费，附着物补偿费及养殖场的补偿费归乙方所有。

八、争议的解决方式

合同期内，凡执行本合同发生或与本合同有关的任何争议，由争议双方协商解决，若协商不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

九、附则

1、合同期内，如甲方法定代表人的变更不影响本合同的效力和正确执行。

2、本合同未尽事宜，双方可随时补充之，其补充条款与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方代表签名、甲方单位盖章及见证机关见证后生效。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，法律见证机关存一份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇三**

合同编号：

签订地点：

签订时间：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

鉴于甲方是下设机构，为了便于经营管理，提交经济效益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将 承包给乙方开展经营，乙方向甲方交纳承包费事宜，经协商一致订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 承包范围

1.1 甲方将其 承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。

1.2 承包经营期间 (甲、乙方)负责办理必需的工商、税务、卫生等手续，经营范围仅限于 ，其余商品和服务一律不准经营。

1.3 乙方对承包场地现状已有充分了解，并保证合法经营。

1.4 承包期间，乙方不得转包、分包或者与他人合作、联合经营。

第二条 坐落位置、面积、装修及设施情况

2.1 承包场地位于 ，面积共计 平方米(详见附件1)。

2.2 双方协商一致，关于装修事宜按照以下第 种方式执行：

a. 甲方进行整体装修;

b. 甲方进行整体装修，乙方如需个性化装修、布局的，由乙方自行解决，但是方案须报甲方书面批准同意。承包期满后，乙方所投资的全部装修资产无偿归甲方所有;

c. 甲方不负责装修。乙方装修方案须报甲方书面批准同意后方可执行，租赁期满后，除可移动的设施外，其他装修乙方不得拆除毁坏，应无偿归甲方所有。

2.3 甲方提供 等设施设备(详见合同附件2：设施设备清单)。该附件作为甲方交付乙方使用和乙方在承包期满交还给甲方时的移交依据。

2.4 本合同签订后 日内，甲乙双方共同办理移交手续，对承包范围内的场地、设施设备等进行清点、确认。

第三条承包经营期限

3.1承包期限共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

3.2 承包期满，甲方有权收回承包场地及设施设备，乙方应如期交还。乙方如有意在承包期满后要求续订合同的，则必须在承包期满 2 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包经营合同。

3.3 承包期内，乙方单方解除合同，甲方不予退还承包费和保证金。

3.4 在合同履行期间，因甲方管理需要收回承包场地的，本合同自甲方做出管理决定并书面通知乙方之日起终止，但甲方应给与乙方合理的搬离时间。因甲方原因合同提前终止的，甲方按合同约定将剩余承包费和履约保证金退还给乙方。

第四条 承包场地的管理和使用

4.1 在承包期限内，甲方应保证承包场地的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

4.2 甲方保障乙方正常使用水电及公共配套设施。

4.3 乙方应爱护并合理使用承包场地的各种设备、设施，如需改动，必须征得甲方书面同意，如果乙方造成损坏，需负责修复或者照价赔偿，甲方可不经乙方同意从保证金中直接扣除。乙方不得在承包场地内储存有危险、易燃易爆等违禁物品。

4.4 乙方如改变承包场地的内部结构、装修或设置对其结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

4.5 乙方必须依法经营，遵守国家有关法律法规，规章和政策。乙方已知悉并自愿遵守全部规章管理制度，服从对管理;乙方做好经营场地卫生、消防安全等工作，协助甲方检查经营场地安全。

4.6 乙方所有经营人员及其他相关人员须在甲方登记备案。工作人员必须经过专业培训，持证上岗，乙方须为工作人员办理人身保险。

第五条 特别约定

5.1甲方负责为乙方经营管理人员办理出入手续，并协调与、之间的关系。

5.2甲方提供乙方使用名称、形象、图片、商标等资料内容，权利归属于甲方，乙方不得提供给第三方使用，否则甲方有权向乙方追究法律责任及要求赔偿。如乙方进行商业运作、开发的，应与甲方另行签订协议。

5.3 乙方应诚信经营，礼貌待客，树立品牌。在经营活动中竭力维护良好声誉，对顾客投诉、行政监管等应及时妥善处理。

5.4 依据相关规定和制度，甲方有权代表对乙方经营行为进行监督检查，对乙方工作人员进行教育，发现问题有权处理。

第六条 履约保证金

6.1 为保证乙方在承包经营期间诚信经营，合同签订后 个工作日内，乙方需向甲方交纳 万元人民币作为履约保证金。

6.2 保证金用于担保因乙方经营行为而造成甲方所遭受的损失，包括信誉、形象受损、行政处罚和监管、涉诉、顾客投诉、销售商品质量和安全问题引发的甲方赔偿责任、乙方违约行为所造成的赔偿等。

6.3 如出现3.2条情形的，乙方应及时妥善处理，消除影响，甲方可对乙方处以每次 元的罚款，并有权不经过乙方同意从保证金中扣除罚款和支付处理相关费用。情节严重的，甲方可以解除合同并没收全部履约保证金。

6.4 履约保证金被甲方扣减或没收的，乙方应当从收到甲方扣减或没收履约保证金的通知之日起三日内补足或重新交纳同等数额的履约保证金;逾期不交纳的，甲方有权单方解除本合同，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

6.5 承包期满后，如乙方未发生3.2条约定的情形的，甲方无息退还保证金。

6.6 如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予退还履约保证金。

第七条 承包费用及支付方式

7.1承包费用为每年 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

7.2支付时间以下列 项进行：

a. 按年付款，付款时间如下表

租赁年度租赁费用(元)支付时间

第一年 合同签订后 15日内一次性支付

第二年 合同年度开始前 15日内一次性支付

第三年 合同年度开始前 15日内一次性支付

第四年 合同年度开始前 15日内一次性支付

第五年 合同年度开始前 15日内一次性支付

备注：合同年度开始为 年 月 日，即每年度支付时间为 月 日。

b. 一次性付清，至本合同生效后 天内全部缴清。

7.3支付方式按以下第 种方式支付：

a. 现金支付;

b. 银行转账方式支付至甲方如下账户：

开户行：

户 名：

账 号：

第八条承包期间相关费用及税金

8.1 承包期内，甲方因经营活动所产生的水、电、空调、采暖、物业等费用按照以下第 种方式承担：

a. 乙方不再缴纳，均含在承包费之内;

b. 乙方按照 元/年的标准定额缴纳;

c. 乙方按照实际使用量缴纳。

8.2 国家行政机关对乙方经营行为收取的相关税费由乙方自行承担，乙方应按时交纳，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第九条承包交付及收回

9.1 甲方应保证承包期间承包场地本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

9.2 移交时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

9.3 乙方应于承包期满后，将承包场地及附属设备、设施如数交还给甲方。

9.4承包期满或合同解除，乙方交还甲方的承包场地及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品。乙方必须在 5 日内按时搬出全部自有物品，否则，视为放弃所有权，由甲方处理。

第十条违约责任

10.1 在承包期间，乙方有下列行为之一的，乙方应按照合同总承包金的 20 %向甲方支付违约金，或者甲方有权单方解除合同，收回经营权并没收履约保证金，已收承包费不再退还：

(1)未经甲方书面同意，转包、分包或转让的;

(2)损坏承包范围内设施，甲方提出的合理期限内未修复的;

(3)未经甲方书面同意连续 日未开展经营活动的;

(4)未经甲方书面同意，超出约定的经营范围;

(5)利用所承包场地存放危险物品或进行非法活动;

(6)逾期 5 日未交纳承包费用。

10.2 在承包期满，乙方应如期交还。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付 元的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条 不可抗力

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同各方按照事件对履行合同影响的程度协商决定是否变更或解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十二条 争议解决方式

甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下第 种方式解决：

a.提交住所地人民法院管辖;

b.提交仲裁委员会仲裁。

第十三条 合同效力及其它

13.1 乙方承诺：在签订合同之前，甲方已告知其相关管理制度。

13.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

13.3 合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致，以本文为准;如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

13.4 本合同经甲、乙双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效，合同正本一式 份，甲、乙方各执 份。

甲方(法人公章)乙方(法人公章)

住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

税号：

日期：住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

税号：

日期：

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇四**

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置甲方经组上会议同意并报村上批准，将位于\_\_\_\_市村二组面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩 (土地类型)承包给乙方使用。土地方位如下：东起：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限该地承包经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人民币 元。

2.乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合計人民币 元(大写人民币 元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

五、 地上物的处置乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2.按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块, 在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

4.乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4.本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7.本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)、甲方的负责人、经办人变更;

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8.承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约;如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3.因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向县仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。十

一、本合同经甲乙双方签章后生效。十

二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。十

三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。发包方(甲方)：(签字 )\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方(乙方)：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中证人(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约地点

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇五**

经营合作甲方：

经营合作乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方现承租一间商铺位于 斗门里维埃拉146号铺 房屋(建筑面积80㎡)与乙方进行合作经营。

合作期限暂定\_\_\_\_\_年，如需继续合作双方另作协商。双方合作期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、甲方负责提供商铺(基本装修到位);乙方负责经营管理，乙方每月以现金定额形式向甲方按期交纳房屋补偿金;商铺经营过程中所产生的其他费用均由乙方负责交纳。经营中损益情况均由乙方负责。

房屋补偿金交纳期限：乙方必须向甲方交纳合作押金即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，以后每月底(29日)前交纳下一个月补偿金一次，月金额起算：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

三、乙方需在室内外进行装修时须经甲方及有关部门同意并按要求进行报建，但不得随意更改房屋的结构，否则，所引起的后果由乙方负责。

四、合作双方的变更，乙方如因工作需要将经营权转让给第三方时，必须事先征得甲方书面同意，否则，则追究乙方责任。

五、在合作期间，乙方以汇款方式向甲方交纳房屋补偿金，汇款单作为凭证备查。

六、乙方自己负责在经营期间发生的水费、电费、电话费、小区管理费以及各类税费。以及政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该房屋有关的费用均由乙方支付。

七、合作期内因乙方责任终止合作协议的约定：

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同没收押金并收回商铺经营权，造成甲方损失，由乙方赔偿。

1、恶意欠款累计达一个月;

2、中途单方面无故退出合作;

3、利用房屋进行违法行为;

4、故意损坏房屋结构和设施设备;

5、违约。

八、乙方违反协议第七条任何一种情形，在接到甲方终止协议通知书三日内，自行清理房屋内物品，将房屋退还甲方。逾期占用，未搬出的物品则视为乙方放弃，甲方有权进行清理，收回房屋，清理费由乙方负责。

九、合作期间，任何一方不得提前终止协议，若要提前终止协议(不包括本协议第七条的规定)需提前一个月书面通知对方，造成对方损失的应予补偿，如因国家建设或出现本协议第七条规定的情形之一的甲方必须终止协议时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十、乙方必须依法经营、遵纪守法，做好安全消防工作，一旦出现事故损失由乙方负责。

十一、协议期满如不续约，甲乙双方应提前一个月通知对方，期限一到，乙方应无条件将商铺交回给甲方。经双方移交无误后，甲方需退还押金给乙方。

本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力，协议自双方签字之日起生效。

合作甲方： 合作乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇六**

出租方：(以下简称甲方)

法定代表人：

住址：

联系方式：

承租方：(以下简称乙方)

法定代表人：

住址：

联系方式：

甲方将其具有管理权、经营权的，坐落于位臵经营权承包给乙方使用。根据《合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 基本情况

房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要设备\_\_\_停车场\_\_\_平方米，游艇码头\_\_\_。

第二条 用途

甲方将设施的经营权承包给乙方用作特色酒店经营，未经甲方允许乙方不得用作其他经营项目。

第三条 租赁期限

租赁期共20\_年，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行抵押贷款或者开展赌博等非法活动，损害甲方及公共利益的;

3、拖欠租金30天以上或空关60天以上的;

4、受行政处罚，被吊销营业执照的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承包经营权。

第四条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

1、甲乙双方议定首年租金300万元，从第二年起每年递增30万元，由乙方在每年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方，合同签订三日内交付首年费用，先付后用。

2、甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费(或对相关税费的约定)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 租赁期间的房屋修缮和装饰

1、甲方在交付房屋时要确保房屋不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

2、在租赁期间房屋修缮由乙方自行负责，修缮费用由乙方自行承担，且修缮时要保证质量，乙方未及时修缮或修缮不力对房屋的正常使用造成损坏的，要对全部损失承担赔偿责任。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋功能、结构、整体形象的前提下，可以对承租房屋进行装修、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

4、租赁期满后家电、家具及其他可移动设施归乙方所有，凡附着建筑物上的相关设施由甲方所有，影响后续使用的由乙方负责拆除。

第六条 特别规定

一.安全管理约定

1、乙方必须遵守甲方制定的安全管理规定，并根据自身特点制定严格的安全预案，完善各项安全管理制度，配备齐全的消防设施，加强员工安全管理培训，确保综合楼、船库的财产安全和游客人身安全，甲方将不定期进行检查。

2、乙方于试营业开始前向甲方交纳20万元安全保证金，合同期满甲方予以返还;合同期间违反国家、省、市及甲方安全规定被处罚的，乙方要在三日内补足保证金。

3、乙方每年需为购买20万元财产保险，受益人为甲方。

4、对使用游艇游玩的游客必须购买人身意外伤害保险，游艇驾驶人员需具备相应的驾驶资质，如出现意外事故，有乙方承担全部责任。

二.宣传费用约定

甲方将定期对整个区域进行整体包装宣传，乙方按照经营项目占整体宣传篇幅的比例(该项目不得低于整体宣传篇幅的15%，具体比例根据实际情况和乙方意愿具体协商)承担宣传费用;除整体外，乙方可自行进行宣传，具体方案须甲方批准。

三.物业费用约定

物业费按照乙方经营使用的陆域面积(包括停车场、游艇码头等附属设施)占园区总面积的百分比缴纳，由甲方予以收取。

四.水费、电费等费用约定

五.履约保证金

签约后三日内乙方向甲方一次性缴纳30万元作为履约保证金，合同期满后，乙方无违约行为，甲方予以返还。

六.附属设施的利用

其中停车场等附属设施未经甲方允许不得对外进行收费营业，如需对外营业，需向甲方缴纳50%的利润。

七.甲方支持

甲方将乙方定为定点消费单位，甲方召集、召开的重大会议及其他活动首先考虑在乙方举行，乙方给予甲方六折协议价格。

八.重大比赛期间的经营约定

1、重大比赛期间乙方应优先保证比赛使用，配合甲方及有关部门完成比赛组织运行任务。

2、比赛期间有关部门按照六折协议价格与乙方结算使用费用，具体事宜另行协商。

第七条 违约责任

1、乙方超出第二条规定的经营范围的，甲方有权提前解除合同，当年租金及履约保证金不予退还。

2、乙方未履行第四条约定条款的，乙方应赔偿甲方全部损失，并支付损失额20%的违约金;

3、乙方逾期交付租金、宣传费用、物业费、水电费等费用的，除补交所欠费用外，乙方按银行同期贷款利率向甲方缴纳滞纳金;

4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，由乙方向甲方支付年租金20%的违约金。

5、乙方未履行第五条第一项关于安全管理约定的，甲方有权根据管理规定扣除乙方缴纳的安全保证金。

第八条 免责条件

1.房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，但乙方未按合同要求购买财产保险的，按应得保险收益额度对甲方予以赔偿。

2.因城市建设、发展需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算。

第九条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，仲裁委员会申请仲裁，也可以向房屋所在地的人民法院起诉。

第十条 其他约定事宜

乙方有违反园区管理规定的其他行为，依照规定进行处罚，对于严重违反园区管理规定，给园区造成重大不良影响的，甲方有权按相关规定予以追究或解除合同，因此造成的损失由乙方承担。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章) 法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名) 地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇七**

合同编号：133687

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄的经营范围见营业执照。

第二条茶庄的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的茶庄位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;

2.茶庄现包括一幢面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房及茶庄周围甲方所有的附属土地(甲方应提供所有的权属证书);

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄的财产进行清点。

4.甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将茶庄全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)。

第三条承包期限

该茶庄承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条承包金支付方式

1.该茶庄第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

2.第二年至\_\_\_\_\_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

3.每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

4.本合同签订后当日，乙方先预付给甲方承包定金\_\_\_\_\_\_万元。

第五条茶庄房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第六条茶庄的转包与转让

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的茶庄。出卖后，本合同对新的茶庄所有人和乙方继续有效。

2.乙方如将该茶庄的承包权转让给第三方，提前三个月通知甲方。

3.甲方出售该茶庄，在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供不符合约定条件的茶庄设施，严影响经营。

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第八条违约责任

1.甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2.在承包期间，甲方有第八条第二款的行为之一或无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，甲方应按照当年年承包金的两倍作为违约金。

第九条免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签(章)后生效。

第十三条本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇八**

甲方：

乙方：

为进一步加强车辆管理，努力提高机车作业质量和经营效益，实现风险共担、利益共享，充分调动驾驶人员干事创业的积极性和主动性，经甲乙双方协商，就\_\_年协会车辆承包经营事项达成协议，签订如下合同内容：

一、甲方将性能优良，设备齐全，车况完好的型拖拉机及配套农机具承包给乙方经营，全年承包经营额为税后：大写：，经营费用、人员工资由乙方自行解决，具体事宜如下：

1、乙方分两次或年底一次性交清甲方承包款

2、乙方要加强车辆管理，实行自主经营，独立核算。承包经营期间，要切实做好机车及农具的维修、保养和安全管理工作，费用自理。

3、经营期间，乙方要确保车辆及人员的安全事宜，发生安全事故的，由乙方负全部责任，并承担相应的经济损失。

二、甲方负责向乙方提供亩的作业面积，作业收费为/亩，以保证乙方完成承包任务，在完成甲方提供的核定作业面积后，每超额完成一亩，乙方应向甲方交纳5元/亩的管理费。

三、经营期间，甲方不得随意调派或滩派乙方车辆及人员从事非营利活动，若有以上现象，乙方有权拒绝。

四、甲方要经常监督检查车辆的保养及使用情况，使用中若因管理不善，保养维护不当等因素造成车辆损坏的，要追究乙方的责任，并按责任大小承担相应的经济损失。

五、承包经营期间，乙方只能从事农田作业，不得从事运输等其它行业的经营活动。

六、承包经营期限为20\_\_年3月6日—20\_\_年12月6日，承包期满，甲方必须对车辆状况进行质检，需维修保养的车辆及时排除故障后，车辆及所有农具按规定全部入库。

七、未尽事宜由甲乙双方协商后另行确定解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

为更好，更有效地盘活我村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场地资产、充份调动人员的积极性，提升市场的经济效益，根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场的实际情况，依据《合同法》和其它相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等的基础上经协商一致，签订本合同，以共同遵守：

一、市场概况

甲方发包给乙方的市场位于东莞市清溪镇上元村，占地面积约5000平方米，市场各项设施及建筑状况以乙方20xx 年 月 日所看到的现状为准。

二、承包期限

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场整体发包给乙方承包经营，承包期限为20xx年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用及交租时间

经甲、乙双方协商，约定人民币元(大写。承包费用采取按月缴交的方式，乙方需于每月 日前缴清当月租金。

四、合同保证金的交纳

乙方需于签订合同之日内交纳人民币\_\_\_\_\_\_元(大写元正)合同保证金。合同到期后，若乙方无任何违约行为，甲方将该笔保证金无息退回给乙方。

五、本合同签订后 日内，甲、乙双方应办理好 市场交接手续。对于该市场内原有的承租户，乙方将市场档口对外出租时，在同等条件下有优先承租权。

六、自交接之日起，市场由乙方经营管理，由此产生的各种风险及费用(如市场管理人员工资、税收、管理费等)由乙方自行承担。

七、乙方认为需要对该市场进行改造的，应先征得甲方同意，并向甲方提交有关改造方案。乙方改造市场费用由乙方自行承担。自市场改造之日起4个月内，甲方免于收取乙方承包费。

八、筑设施的赔偿归甲方所有，乙方出资建造的设施赔偿则归乙方所有。合同期满之日起， 市场所有建筑及设施(含乙方出资建造的各类建筑及设施)归甲方所有。

九、甲方权力、义务

1、甲方及有关部门有权按照相关管理规定，统一对市场进行考核，乙方须予以积极配合;

2、在日常管理中，甲方有权派出工作人员对市场进行巡查，并提出整改意见，乙方需按照甲方要求积极落实整改措施。

十、乙方权利、义务：

1、乙方保证市场用于经营，保证市场有序运营。

2、乙方应积极配合村委会及相关部门的管理，并负责出资购置市场消防安全等各类用品。

3、乙方自行承担市场各类设施维修、维护的费用，并承担市场正常运行的各项经费。

4、未经甲方同意，乙方不得将市场转包他人，否则甲方有权单方解除合同，并没收乙方已缴交的合同押金。

十一、违约责任

乙方应按时缴清租金，若迟延交租的，每延期一天，应向甲方缴交人民币 元(大写 )滞纳金;若乙方延迟支付租金30天以上，甲方有权单方解除合同，没收乙方已缴交的合同押金并追究乙方违约责任。

十二、本合同一式三份，甲方执两份、乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇十**

发包方 (以下简称甲方) ：

法定代表人：

承包方 (以下简称乙方) ：

身份证号码 住所：

身份证号码 住所：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于潮州市潮安县浮洋镇洪巷村的潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂手彩业务发包给乙方承包经营，为明确双方权利、义务，在合法、自愿、平等、等价有偿的基础上签订本合同。

一、承包内容：潮州市潮安县贵业陶瓷制作厂(以下简称公司)的手彩业务。

二、承包期限： 年，自 年 月 日至 年

三、承包保证金及支付方式：

1、乙方须在签订本合同之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金 元(大写： )，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约时甲方归还给乙方(不计利息) 。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包保证金。乙方未按本合同约

2、将公司手彩业务在本合同签订后移交给乙方承包经营。

3、将公司内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《物品借用登记表》为准) 。

4、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前 个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知 个月后即告解除。

5、应按承包合同规定，监督乙方管理好资产，监督乙方依法经营，照章纳税，履行合同，做好指导、协调、服务工作，不得干预乙方对被承包企业行使生产经营管理职权。

(二)乙方的权利和义务

1、有权依照法律及合同，自主经营手彩业务，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务由乙方享有和承担，均与甲方无关。

2、按照合同约定，如期交纳承包保证金。

3、在承包期内，有权在国家法律、法规允许的范围内对企业的手彩业务生产经营管理负全面责任，并行使一切手彩业务生产经营管理职权。

4、必须遵守国家的法律、法规和财务会计制度，应严格执行本承包经营合同，接受甲方的监督，并依照法律、法规的规定，维护职工的合法权益。

5、在承包期间不得改变企业的法人地位、名称和经营范围，

6、对公司的财产无权行使任何形式的处置权，如：转让、变卖、转移、抵押、质押、出租、赠送等。

7、承包经营期间，若以公司的名义贷款，须经甲方的法定代表人同意。

8、应每 月前据实向甲方报送手彩的财务报表。

9、承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应按价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

10、不得更改公司房屋建筑结构及用途，特殊情况确需更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

11、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

12、承包期内，乙方保证依法经营公司，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

13、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。

14、乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

15、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及公司声誉和形象的事。

16、承包期内所有发生的工商、卫生、环保、消防、治安、安全等及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担，与甲方无关。

17、承包期内发生的水、电、通信费、税费、种类管理费等与本公司经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

18、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后 日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

19、甲方对外所享有的债权，乙方负有清收义务。

20、乙方应自行解决承包方工人的食宿问题，但需遵循公司各项规章制度。如需借用公司食堂就餐和宿舍就寝，公司将按规定收取费用并接受公司管理。

五、合同的变更、解除与终止

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回公司。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将公司出租、出借或转让给第三方经营。

2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改公司房屋建筑结构及用途。

3、乙方损坏公司设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4、乙方经营超出公司《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5、乙方未遵守本合同约定，给甲方造成损失的。

6、因安全事故而乙方拒不赔偿的。

7、承包期内，乙方经营公司有违法犯罪行为或严重影响甲方及公司声誉和形象的行为。

六、公司印章的保管与使用

公司所有印章由甲方负责保管，乙方不得以任何理由私刻与公司有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与公司有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款

因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

1、该公司占用范围内的土地使用权依法收回的;

2、该公司因社会公共利益被依法征用的;、

3、该公司因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

4、公司如因不可抗力，导致损毁或造成双方损失的。

八、违约责任

1、乙方如不能按期交纳承包保证金，则按每迟交一天支付滞纳金 元计算。如逾期超过 天仍未足额交纳承包金保证，则甲方有权单方解除合同，无条件收回公司及其它财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2、承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满后或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及公

九、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向公司住所地人民法院起诉。

十、附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同壹式贰份各六页，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇十一**

订立合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂实行招标承包经营。

由\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动局和中国工商银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工业发包委员会作为发包方。

发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为代表的投标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂的承包方。

双方协商一致，签订本合同。

第一章 总则

第一条 招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包方、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营、自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条 承包经营期间，本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条 承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。

所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条 承包经营期间，本厂必须坚持生产\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章 承包的期限、形式和主要指标

第五条 本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第六条 本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条 本厂本次招标承包经营的主要经济技术指标为上缴利润、技术改造投资、贷款归还、企业上等级目标。

具体如下：

第一款 以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二款 承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三款 承包经营期间，归还银行贷款总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四款 本厂企业上等级目标为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年底以前达到国家级企业标准。

第三章 承包方的权利与义务

第一节 承包方的权利

第八条 承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包人为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人作为本厂的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条 承包方在承包期间，对本厂的经营管管理有如下权利：

第一款 有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂的领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

第二款 有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款 有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款 有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款 有权根据实际需要购置新设备。

第六款 在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条 承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第二节 承包方的义务

第十一条 承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款 对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款 必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款 必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款 在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例提取固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第五款 应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。

第六款 应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款 自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

第八款 维护本厂职工的合法权益，改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收入，不断改善职工福利待遇。

第十二条 承包方须以一定的自有资金做抵押。

承包方的抵押金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下：

第一款 有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款 有权监督本厂的产品经营方向。

第三款 对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款 有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条 发包方的义务如下：

第一款 不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

第二款 不得平调本厂资产。

第三款 必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款 必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 承包方的收入

第十六条 承包经营者，在承包期间享受经营者收入，原有工资级别存入档案。

本次承包结束后，承包经营者如不继续承包，按国家有关工资政策重新核定其工资级别。

承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇，国家规定的各种补贴照发。

第十七条 承包经营者在承包期间的收入按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。

具体规定如下：

第一款 承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标，其收入以本厂职工当年人均收入为基数，所得是基数的两倍，上缴利润每超当年指标1%，再累加相当基数\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的收入，直至基数的四倍。

第二款 发包方如认为承包经营者作出特殊贡献时，可另给予特殊奖励。

第三款 承包经营者因病、事假实际工作不足九个月，只发给预支生活费。

第四款 职工人均年收入的计算范围按\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条 企、事业单位承包，如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标，其单位承包收入为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%，另外50%归还本厂作为生产发展基础。

第十九条 承方包的收入每年底结算一次，年底结算之前，承包经营者只能按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准预支生活费。

年底结算以后，承包经营者的个人收入和企、事业法人收入，由发包方一次发给。

第六章 合同的变更、解除或终止

第二十条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。

本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十一条 本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条 承包方如经营管理不善或经营决策严重失误，给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条 发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十五条 本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十六条 本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十七条 发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十八条 承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

第一款 承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标，按每降低1%扣减承包经营者个人预支生活费额的7%，直至扣减其档案工资额的50%。

第二款 承包方如未成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收入总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第三款 承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

第四款 企、事业法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

第五款 企、事业法人承包，如完成年度上缴利润指标，但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入，但最多不超过该收入的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第六款 本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额，即为承包方违反本条所应缴纳的违约金额数。

此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以前交付发包方，承包方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的3‰向发包方支付滞纳金，此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条 发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，赔偿违约给承包方造成的直接经济损失，并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的3%的违约金。

发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。

发包方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的3%向承包方支付滞纳金，此项滞纳金由发包方自理。

第三十条 发包、承包双方发生纠纷时，应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

第八章 附则

第三十一条 合伙承包的原定第一承包人如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包合伙人另行推选第一承包人，经发包方认定，继续履行本合同。

第三十二条 本合同期满后，如本厂仍实行招标承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条 发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答辩材料》、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，均为本合同附件，上述文件材料如与本合同正文有矛盾之处，以本合同正文为准。

第三十四条 本合同由发包方代表、承包方代表签字，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后生效。

第三十五条 本合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，发包方、承包方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各执一份。

本合同副本若干份，报企业承包指导委员会、发包方成员单位备案。

本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇十二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经平等、自愿、协商一致，现将民乐园儿童商城商铺(场地/柜台)承包经营一事达成协议如下：

第一条：乙方愿意承包经营民乐园儿童服装商场 层 区号商铺(场地/柜台)，并遵守商场各项经营管理制度;甲方同意其入住经营，并按本合同约定履行义务。

第二条：乙方承诺其所经营商品或服务项目为 ，未经商城书面准许，不得擅自更改经营品项。否则，甲方有权清退其出卖，并不退还其已交费用。

第三条：乙方所承包经营的商铺(城地/柜台)费用标准(包括商铺租金、物业管理)为 元，(大写： )，合同期限一年，即自 年 月 日起，至 年 月 日止，乙方须签定本合同时付60%的租金，两个月后付清。

第四条：除上述费用外，乙方还应向商城缴纳以下费用：

1 、经营保证金(标准为每间商铺20xx元)：用于商户日常行为保证，如有发生违法、违反商城制度的行为，商城有权以此进行处罚;合同期满，如无上述违禁行为，保证金全部退还。

2、电费：各户店内导柜用电按照实际用电量按规定标准缴纳。用本商城指定电，不收任何费用。

3、政府部门针对商户依法收取的费用，此项费用，商城将积极与相关部门进行统一协调、统一缴纳，昼减少商户经营负担，对此，乙方和其他商户进行合理分解。

4、取暖空调费用另行计算，以实际用量计算所有商户平摊。

第五条：乙方所承包经营的商铺仅为自身经营使用，不得擅自转租、转让，如确因合理事需要转租、转让的，可在经营五个月后向甲方提出书面申请，并办理转让过户手续，方可转让商铺。转租需交纳相关费用(标准为每间商铺每次1000元)，未经商场同意擅自转让、转租商场的，商城有权解除合同清退出场，并不退还任何费用。

第六条：为保住包括乙方商户本身在内的全体商户的共同利益，维护商城整体的记好形象，确保商城的良性运营，为广大顾客创造一个文明、有序的购物环境，乙方须遵守以下规定：

1、日常经营活动必须遵守国家法律，服从政府相关部门的管理，不得违法经营。

2、遵守商城统一经营管理制度和今后商城运行过程中根据实际情况出台的临时性管理规定等经营行为规范。

3、守法经营，文明经商。不经营假冒伪劣产品，不欺诈顾客;遇有消费纠纷应报请商城出面协调处理，不得与顾客争吵，不得辱骂顾客，更不得支手殴打顾客，否则商城有权清退违规商户出场并不退还任何费用。

4、与其他商户和平相处，公平竞争，不得诋毁其他商户，不得欺行霸市;商户之间遇有纠纷，应请求商城解决或提请政府有关部门解决，不得在商城内吵骂甚至打架斗殴。

5、遵守商城管理规定，爱护公共卫生，按商城要求清理各自店铺内卫生，不得随地乱倒垃圾。

6、按规定时间下班，不得迟到早退，不得擅自中途关门停业，以免影响到其他商户的正常营和商城整体的正常运行。擅自关门停业，给予每日100-200元违约处罚，关门停业3天以上的，商城有权收回商铺，清退其出场，并不退还任何费用。

7、遵守商城安全管理规定，爱护公共消防设施，不得携带易燃易爆等危险品进入商城，不得在商城内动用明火或使用电焊等设备;商户装修或上货需要在夜间加班工作的必须报请商城批准，并办理相关手续方可。

8、在自己商铺范围内布货经营，不得占用公共通道或者其他公共区域进行经营或堆放物品。

第七条：甲方义务

1、进行商城统一运行管理，为乙方提供一个有序、稳定的经营环境;

2、负责商场夜间清场后的安全工作。

3、提供相应的水、电、暖、卫生保洁、保安等物业服务。

4、为商城运营进行整体营销宣传。

5、统一协调处理商城整体与政府相关管理职能部门的关系。

第八条：为保证商城整体的持续、稳定和良性运营，促进包括乙方在内全体商户的商品销售和品牌宣传，商城将经营性组织开展整体性的营销活动，乙方须给予以下配合：

1、在统一安排的促销活动中，服从商城的统一调价、让利、商品打折等营销措施，不准任何商户私自打折、让利。

2、服从整体营销活动时间的安排，延长或缩短营业时间。

3、服从商城统一组织安排的外出商品促销、宣传等活动。

4、其他方式的配合。

第九条：商城范围内采取地暖取暖方式，地面以下均铺设有地暖管道，为免遭破坏，乙方须严格遵守规定，严禁以任何理由破坏地面，包括在地板砖上切、割、钻孔等一切行为。否则，商城有权要求赔偿损失并进行相应处罚，情节严重的将解除合同、清退出场。

第十条：本合同期限为一年，合同期满，乙方若愿继续经营，须提前两个月与商场续签合同，并交纳相应费用等。

第十一条：本合同未涉及有关乙方经营行为规范事宜等，以商场出台相关制度、规定及临时性通知为准，其效力与本合同相同，乙方须予遵守。

第十二条：本商城统一经营、统一收费，结算七天一结月底二十八日至三十一日不出帐。

第十三条：本合同其它未尽事宜，双方另行协商。

第十四条：本合同一经签订即生法律效力，双方各执一份，共同遵照执行。

第十五条：一楼必须服从本商场统一管理，一楼楼梯口墙体、门口外墙不允许私自做任何广告，具体由商场统一策划、指定，

甲方： 乙方：

甲方委托人： 甲方委托人：

年 月 日 年 月 日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇十三**

甲方：

负责人：身份证号：

乙方：身份证号：

为发展农业生产，改造和合理使用荒山荒沟资源，加快农业经营规模化，促进经济发展，经甲乙双方充分协商，特定立本合同，以便双方共同遵守。

一、甲方将自己所有的坐落在上辛角村的两座荒山两条荒沟，发包给乙方从事农业等生产经营，其一，菜湾里50亩，四至为南至小梁头，北至金生地，东至忠林的地畔，西至堡疙塔。其二，国类坪60亩，四至为南至小渠口，北至忠林的地畔，东至阴地里地畔，西至大路。

二、承包期限为70年，自年月日至年月日止。

三、承包费共计元整

四、乙方于合同签订之日起一次性交清承包费。

五、甲方保证该荒山荒沟界线、四至与他方无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理。

六、针对合同条款,甲方已召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议通过并形成决议。甲方依据该决议与乙方签订本合同。

七、权利与义务：

1、乙方取得荒山荒沟承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林牧副多种经营发展用途;在法律、法规和政策允许范围内，乙方拥有所承包荒山的自主使用与经营管理权，甲方不得干涉。乙方承包经营荒山荒沟所得收益完全归乙方享有。

2、承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当协助乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

3、承包期间，乙方负责山林树木的管理防护，乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。一旦发生火灾，乙方除积极采取灭火措施外，应及时向甲方报告，甲方知悉后应及时组织人力、物力参与灭火。

4、甲方同意乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此行使任何权利。

5、甲方有责任配合乙方，向政府有关部门申请办理土地承包经营证，并将宗地登记造册，确认土地承包经营权。

八、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方造地费用人民币万元、退还乙方所付的承包费，同时对于乙方所承包荒山上的树木等经营成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包费，并且所承包荒山上的树木等经营成果无偿收归甲方所有。

九、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十、甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决;协商不成的，按照下述第种方式解决：

1、提交临汾市仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并由双方向公证处申请公证。

十二、本合同一式五份。甲乙双方各执一份，公证处留存一份，乡镇人民政府、土地管理部门各存一份。

甲方：

乙方：

公证处：

乙方年月日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇十四**

甲方：

乙方：

为加强企业管理和规范运输行为，在严格遵守国家法律、法规和公路运输行业管理的前提下，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，协商一致订立本合同，共同遵守。

第一条 合作经营承包车辆

1、车 形： 牌 照 号： 自 编 号： 核定座位： 营运证号： 购置证号： 车 架 号： 发动机号： 行驶证号：

2、汽车牌证及其它营运手续齐全，符合车辆行驶、运营的相关安全标准和技术标准。

第二条 合作经营承包期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

第三条 合作经营承包方式

1、乙方以自有的资金为乙方出资的全额资金，以甲方名义购车和上户、办理营运手续，由乙方承包经营从事公路运输。

2、乙方按甲方提供的经省、市交管部门核发的客运线路从事公

3、本合同有效期内，合作经营的车辆为甲方单位的法人财产。乙方在公路客运生产的全过程中，服从甲方对人事、财务、生产、经营、安全、车管、机务、治安、消防、后勤等方面的管理并遵守甲方各项规章制度。

4、甲方对乙方实行单车承包经济责任制管理。乙方对经营亏损、经营中的债务及安全责任等承担完全责任。单车承包经济责任制的内容为：定额上交、成本自理、超收自留、亏损自补。

(1)定额上交：承包经营期内，无论盈亏乙方均应按本合同约定向甲方上交承包经营费、企业管理费等费用。

(2)成本自理：承包经营期内，乙方自行承担经营成本及其他费用开支。经营成本包括但不仅限于：参营车站的收费、过路过桥费、车辆修理及保养费、燃油费、安检费、年审费、保险费、各种罚款、事故赔偿、雇佣驾乘人员费等。

(3)超收自留：合同期内单车每月收入超过向甲方缴纳费用及经营成本后的余额归乙方。

(4)亏损自补：合同期内乙方经营风险(如事故赔偿、经营亏损等)由自己全部承担，应交费用不变。

第四条 承包期内乙方应向甲方交纳的单车费用

1、一次性向甲方交纳承包经营费元。

2、每月向甲方交纳企业管理费元。

3、每月向甲方交纳以下税费：

(1)按营业收入的3.42%交纳营业税;

(2)按元/月代扣代交个人所得税;

(3)车船使用税 元/件;

(4)代扣代缴的国家其它临时征收的税或费用;

(5)站务公司代理业务综合服务费，按营收的2.5%计算;

(6)按甲方管理规定按月向甲方交纳安全互助金元;

(7)小件快运分成 元。

4、有关费用的其他约定

(1)乙方在签订本合同时必须一次性向甲方交纳安全保证金、信誉保证金 )，合同终止三个月后，在无任何经济和法律纠纷的前提下，无息退还乙方。

(2)乙方在各参营车站应班交付的劳务费、治安费、安检费等，按车站收取数由甲方代支并向乙方收取。

(3)遇国家法定节日和高峰运输期间，甲方有权向乙方收取服务费。

(4)甲方为乙方组织包车、旅游等客源，参照车站收取车辆应班费的标准，由甲方向乙方收取。

(5)乙方应承担甲方为维护经营参加协会所分摊的协会费用。

(6)各种费用的计算期以该车上户日或转入日起。

(7)承包经营车辆的各种保险，必须按甲方指定的保险机构保足各种险种，所有保费由乙方承担，甲方应加强管理和服务。

(8)因国家或政府有关部门提高收费标准和新增收费项目，乙方向甲方交纳的费用则作相应调整。

(9)交纳费用的方式：由甲方在乙方的月营运收入中扣收，若乙方月营运收入款不足以抵扣当月应交费用，其差额部分乙方应以现金补足。

(10)甲方为办理承包车辆的交通肇事、治安、违章、临时性事务等所需事务支出，或国家、政府有关部门临时性收取的其它费用，由乙方或乙方派员携款同往支付，确需甲方经办人直按办理的，由乙方预支给甲方经办人，办案(事)完毕，经办人与乙方结算。

(11)因客观原因事前不能通知乙方，甲方代乙方办案(事)垫付的费用，乙方应在5日内向甲方付清。

第五条 双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)享有对合作经营车辆作为本单位法人财产进行经营管理的权利，合同终止，车辆户籍权、经营证照归甲方所有。

(2)享有交通管理部门赋予的线路牌的所有权。

(3)有权按本合同的约定向乙方收取各项费用，并按国家规定上交各种费用。

(4)车辆属乙方在银行办理按揭贷款的，甲方有权按乙方与银行方的约定、甲方与银行方的约定，协助银行向乙方收款并支付给银行。因连续三个月未付银行本息贷款的，甲方将协助银行扣押车辆，并将车辆交银行按事先约定处理。

(5)有权根据国家政策法规对本合同有关约定进行调整和修改;

(6)有权责令乙方辞退其不按规定雇佣的驾乘人员，其雇佣的驾乘人员造成甲方经济损失的，乙方承担连带赔偿责任。

(7)乙方按合同约定交清各种应交费用后，甲方应及时发放营运手续。

(8)甲方应提供车辆经营、调度、安全管理、机务车管、站点协调、营收结算等多方位服务，协助乙方作好车辆年检、证照年审、车辆保险、事故处理等工作。

(9)组织乙方参加国家有关政策法规、交通安全、优质文明服务等方面的政治、安全、业务学习和培训。

(10)除不可抗力或政策原因外，乙方无违约行为，不得终止本合同或转让承包经营车辆。

(11)车辆车身、内饰等的广告发布权和收益权属于甲方所有。

2、乙方的权利和义务

(1)按本合同约定享有收益权。

(2)合同终止，无任何经济和法律责任的前提下，有权办理车辆过户，甲方应予协助，过户费用由乙方全部承担。

(3)按本合同约定向甲方交清各项费用，并承担其它各项费用。

(4)未经甲方同意，不得将本合同的权利义务及承包经营车辆转让、租赁、抵押或设定他项权利，否则甲方有权终止本合同，因此而造成的损失由乙方承担。

(5)乙方因交通肇事、违章扣车(证)、脱班、治安处罚等造成车辆停运、罚款、经济赔偿等责任均由乙方自行承担。若甲方对外承担责任后，有权向乙方追偿，并加收5%的信誉赔偿金。

(6)自觉遵守营运线路和各站点、所在地政府及行业管理部门的有关规定，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方管理，维护甲方的信誉，做到安全生产、优质服务、依法经营。

(7)乙方须确保车辆行车安全，加强车辆日常维护，保持车况良好，妥善保管各类营运证件(牌、照)，如发生损坏或遗失，相关损失费及罚款由乙方承担。

(8)按甲方的规定参加各类政治、安全和业务学习。

(9)不得伙同其他车辆经营者进行聚众闹事、停运、罢运等违反国家运政管理的行为。

(10)乙方所雇佣的驾乘人员须符合甲方关于驾乘人员条件的管理规定。

第六条 违约责任

1、双方应全面履行合同义务，如有违约，应承担违约责任并赔偿因违约给对方造成的经济损失。

2、甲方不得截留乙方应获得的收益。如无正当理由截留、占用乙方应得的收益，除全数退还外，另向乙方每月支付截留额5%的违约金。

3、乙方不得拖欠应交甲方费用，如逾期未缴纳，甲方按拖欠额每月加收5%的违约金，如乙方拖欠累计达一个月应交费额，视为乙方严重违约，甲方有权停止车辆运行，其停运期间乙方应向甲方交纳的各种费用，仍由乙方全额交纳。乙方不得以停运为由，拒绝履行乙方与贷款银行方、乙方与甲方的各种经济责任和其他责任。

4、不论何种理由和原因，罢运、停运、聚众上访均视为乙方严重违约行为，甲方有权提前终止合同并要求乙方赔偿损失。

5、如因乙方发生交通事故、服务质量或其他严重违规经营行为，造成甲方线路牌被行业主管部门注销的后果，乙方应赔偿甲方因此遭受的损失，同时，车辆残值归甲方所有。

第七条 合同终止

有下列情形之一的，本合同终止：

1、本合同约定的承包经营期限届满;

2、经双方协商一致后提前终止;

3、因甲方线路牌被行业主管部门变更、取消等不可抗因素，致使本合同终止(如行业主管部门要求改变经营方式，如某线路实行公司化经营或进行公交改造等。);

4、承包车辆报废(或不符合营运条件)、灭失，本合同终止;

5、本合同约定的其他情形

第八条 其他事项的约定

1、若国家法律、法规、政策调整，本合同有关条款应作相应调整。

2、若国家税金、规费增加，其增加部门应由乙方承担并如数缴

3、本合同未尽事宜，经双方协商后作补充规定。

4、是甲方的下属单位，受甲方法人代表全权委托代表甲方签订本合同，并享有和履行本合同规定的甲方的权利和义务。

5、本合同生效前甲乙双方签订的与合作经营承包车辆相关的合同或协议全部终止，双方的权利义务以本合同为准。

6、因本合同履行发生，双方协调解决，协调不成向配合签订地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同经甲、乙双方签字(盖章)，且乙方购车资金及按规定交纳的各类费用交付甲方时生效。

第十条 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇十五**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方多次友好协商，本着互惠互利、诚信合作的原则，就乙方承包经营甲方客房部事项达成以下合同：

一、承包项目及承包经营管理范围

1、甲方客房 套及前台大厅、地面停车场(公共使用)。

2、客房及前台现有设备、设施及客用物品(清单附后)。

3、保安室及保安人员的配备和费用。

4、电话总机、网络、酒店软件、监控。

二、承包经营期限和承包金额及付款方式

1、承包期限：为 年。自20年 月 日起至20年 月 日止。

2、承包金额：第一年万元整(人民币万元，每季度万元);第二年万元整(人民币万元，每季度万);第三年开始每年承包金递增百分之二(2%)。

3、承包金采取交一季押一季的方式，乙方每季度最后一个月前向甲方交付下季的全额承包金。乙方用支票或现金方式交付均可。

4、承包金应按完税后交付甲方。

5、乙方不得拖延承包金交付时间。每拖延一天，除应交承包金外，须另付承包金的2%作为滞纳金。

6、在承包经营期间所发生的冷、热水费、电费由乙方自付。水、电用量按双方认可安装的计量器记录为准，水、电费按当月实际发生数字计算费用。冷水 /吨,热水 /吨,电 /度,由甲方代收代缴。乙方接到收费单后三日内将此费交甲方财务，逾期七日，甲方有权停止供给。

8、总机电话每月发生的费用，由乙方支付，甲方负责代收代缴。

9、乙方每月向甲方交纳公共区域卫生及垃圾倾倒等费用3000元。

10、本合同签订时，乙方应向甲方提前交纳人民币壹佰零捌万伍仟元整(108.5万元)作为押金。

11、本合同期满或双方协商一致解除本合同后，乙方将设备、设施、家具等物品、物资还清后，甲方在十日内退还乙方押金，如乙方未经甲方同意，自行解除合同，本押金不予退还。

四、甲方的权利和义务

1、甲方在乙方承包经营期间，保证在现有状况的情况下，应将上述范围内的设备、设施、家具及现有部分低值易耗品(清单详见附件)无偿给乙方使用，合同终止后，按清单退回甲方,如损坏丢失乙方照价赔偿，低值易耗品除外。

2、乙方逾期十天未交付承包金，甲方有权终止本合同，收回全部房屋及所有设备、设施和物品，如给甲方造成损失由乙方负责。

3、乙方承包经营期间发生的装修、装饰投入，当本合同终止时，甲方对乙方不予补偿，并且，乙方应完好的交给甲方。

4、甲方保证乙方承包之前的客房部所发生的债权、债务，由甲方负责。

5、甲方有义务为乙方承包经营提供税务票据。

五、乙方的权利和义务

1、乙方严格遵守国家法律、法规，合法经营，依法纳税。

2、乙方在承包期间，独立经营，自负盈亏，对所辖管部门的员工自主聘用和管理，负责员工的工资、保险及所发生的其他全部费用。

3、按时向甲方交纳承包金及其他各种费用。不得逾期，否则，每日按承包金或其他费用全额的2%向甲方交付滞纳金。

4、乙方在承包期内不得破坏房屋结构，确保其正常使用和安全。辖区内的设备、设施的维护、维修均由乙方负责，所发生的费用由乙方承担。

5、认真执行酒店制定的各项规章制度，并与甲方签订“防火安全责任书”，认真做好防火、防盗工作，杜绝一切火灾，治安刑事案件及人身伤亡事故的发生。由于工作失误或管理不当所造成的一切后果，均由乙方承担全部法律责任和一切经济后果，甲方因此有权终止合同。

6、乙方承包期间所发生的债权、债务，由乙方自行解决，如因此给甲方造成损失，均由乙方赔偿。

7、乙方每月免费向甲方提供标准间客房8间/日

六、违约责任

1、未经双方共同协商同意，任何一方中途终止合同执行，视为违约。凡因违约给对方造成的经济损失，应由违约方负责经济赔偿。

2、乙方若没按合同规定时限，向甲方交纳承包金，视为违约，经甲方三次催缴未果，甲方按乙方自动解除本合同处理。

3、乙方不得用承包经营房屋从事非法活动，不得将房屋转租转让他人，否则视为违约。甲方有权追究乙方的违约责任,有权终止合同，并收回经营场所。

4、凡因政府行为和不可抗拒的因素，造成本合同无法执行，双方各自承担风险和损失，视为本合同终止。

七、争议解决的方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可在签署地有关部门申请调解，调解无效时，可向签署地仲裁机构申请仲裁或者向签署地人民法院起诉。

八、合同签署地：

甲方所在地

九、合同生效：

1、本合同经双方法人代表或授权代表签字盖章后即时生效。

2、乙方有效的营业执照和签字人的身份证(复印件各一份)作为本合同的附件交甲方存档。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜经双方共同商定，作为本合同补充条款，仍具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表签字： 法人代表签字：

年 月 日 年 月 日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇十六**

发包方：(以下简称甲方) 地 址：

法定代表人：

出包人： (以下简称乙方) 身份证：

甲、乙双方经友好协商，甲方将 铜江货运部 承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：铜江货运部《营业执照》及《道路运输证》所确定的营业范围的全部业务。

二、承包期限： 日止。

三、承包金及支付方式：

1、承包金为每月人民币壹万元，乙方必须于每月10日前向甲方支付当月的承包金，公司全体股东为五位股东，每股股价为陆万元，公司总股份为叁拾万元整。

2、乙方须在本协议签订后日向甲方一次性交纳承包经营保证金 万元，(大写： )该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方(不计利息)。如经营期间，由于乙方经营业不善，导致公司倒闭，应由乙方负全部责任，并根据由签订合同时的财产清单，除扣去押金外，并补齐到人民币期限退出经营押金作为违约金不予退还。

四、双方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金额和承包保证金额。乙方未按本同约定按时交纳应当其缴纳的各项费用。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2、甲方在本合同之日前将备、设施、家具及其它一些零碎物移交给乙方经营(具体以《财产移交清单》为准)。并积极配合协调有助于乙方进场之相关工作。

3、甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租、水电、税务、消防、物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4、甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作。

二、乙方的权利和义务

1、乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏，乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无关。

2、乙方拥有优先续约权。

3、按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金，以及各项税务，物业管理，房租等费用，如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果，由乙方承担一切责任，甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。

4、乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损

坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5、乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工，

6、乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7、承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将 出租、出借或转让给第三方经营。

9、政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及 声誉和形象的事。

11、承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与 经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

12、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任，同时乙方必须按时搬出乙方自有有全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

1本协议一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。2对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能生效，承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回货运部。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将出租、出错或转让经第三方经。

2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。

3、乙方损坏设施，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。

4、乙方经营超出 《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5、逾期 十 天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、政政罚款、水、电、通信等费用)。无故停止营业五天以上。

6、乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。

7、承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及 声誉和形象的行为。承包期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，1甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自专卖，转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

六、印章的保管、使用 所有印章由甲方负责刻制，乙方不得以任何理由私刻与 有关的印章，如因乙方使用不当或超范围使用所造成的不良后果以及因此产生的合部经济责任和法律责任，由乙方负全部责任，与甲方无关。

七、免责条款：

1、因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

2、如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

3、乙方因经营不擅自导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。

4、甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、违约责作

1、乙方如不能按期交纳承包金，如逾葫眼过 十 天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2、承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及货运部形象和声誉的活动，则甲方有权单方解险合同，不退还我纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。所有人员安全及债务均由乙方承担。

5、合同期满，乙方不许因为所有业务由自己掌握而且提出分开经营，如乙方不想经营应将所有业务交出由其它股东经营，不得自已经营既转让别人经营。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十一、附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本协议壹式陆份，甲方肆份、乙方壹份，公证处执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇十七**

甲方：法定代表人：住所地：乙方： ，身份证号：就合作开展甲方装饰设计 级资质业务范围以内的设计业务工作，经甲乙双方平等自愿、协商一致，达成如下协议，以资信守。

一、甲方内设设计业务部门（暂定名： ），甲方确保设计部为甲方唯一从事设计业务的部门，甲方内部其他各部门不再开展此项业务。甲方原有设计人员共 名，并入乙方承包经营的部门，归乙方管理。甲方聘请乙方担任设计部负责人，并由乙方对设计部实施内部承包经营。

二、承包经营期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、承包经营范围：

1、甲方为业务主体对外承接的装饰设计业务全部属于承包经营的范围。乙方以甲方名义、利用甲方办公条件拓展或者承接的设计业务，属于承包经营的范围。

2、甲方承接的装饰工程中，其中包括装饰设计业务的，应当在有关合同中单独约定合理的装饰设计业务费用（何为合理），如果设计费用没有约定或者明显过低的，按总费用的 %核算设计费用。

四、承包经营权与义务乙方在承包经营期限内享有如下权利：

1、人事任免权。乙方自主决定设计部门所需人员的聘用、解聘、管理、待遇审定等事宜，上述人员的劳动合同和保险关系由 办理，费用由 方预先支付，进入承包经营成本予以核算。

2、独立经营权。乙方自主决定对外业务的合作对象、决定合同签订及交易条件等内容。乙方对外参与投标或者进行其他业务拓展活动，需要甲方的有关资质或者其他证照文件的，甲方应无条件予以配合。乙方决定签署的合同，甲方应予以盖章。乙方同时对承包经营期内的由其决定的合同承担法律责任。

3、部门设置的决定权。乙方自主决定设计部内部机构的设置，决定内部机构的职责。

4、规章制度决定权。乙方自主决定设计部内部的规章制度。

5、财务独立核算权利。乙方在不违背甲方财务制度基本原则的前提下，有权对部门内的业务开支独立签字审核，由甲方予以报销。对于乙方承接的业务，甲方应该根据法律规定和合同约定的开具发票。

6、要求和使用甲方提供的办公场所。

7、查阅甲方与设计业务有关的合同、财务票据等资料的权利。甲方在承包经营期限享有如下权利：

1、有权要求和督促乙方的所有工作符合国家的相关制度与法律法规以及公司的相关制度。

2、有权制止乙方利用公司办公条件承接业务而不将该等业务收入作为承包经营的收益。

3、就乙方使用的办公场所核算房租，列入承包经营成本。

4、要求乙方制定的内部规章制度报甲方存档。

5、督促乙方完成甲方下达的设计任务，督促乙方按已签订的合同履行。

6、查阅乙方以甲方名义承接的有关设计业务的合同，并要求乙方在公司留档备查。

五、承包经营核算及收益分配

1、凡在承包经营期间，甲方关于设计业务的收入全部列入承包经营的收入，乙方以甲方名义承接的设计业务收入列入承包经营收益。承包经营期间的业务收入，由 保管，另外一方收到业务收入的，应在收到之日起\_\_\_\_日内向 方移交……

2、以下费用项目列入全部承包经营成本：

（1）甲方为设计业务所开具的发票所对应的实际缴纳的税金；

（2）乙方使用办公场地的房租 元月；

（3）乙方认可的部门人员工资、社保等劳动报酬和福利待遇；

（4）日常办公用品、耗材及设备计费 元月。上述成本，由乙方承担 ，甲方承担 %，即乙方将上述 %直接在\_\_\_\_日前向甲方支付上月费用，由甲方统一开支。

3、收益分配本条

第一款约定的设计收入减去

第二款约定的总成本，为乙方承包经营期间产生的收益。其中，甲方收取前述收益的 %作为管理费；如有亏损，甲方承担亏损的 %；甲方应将前述收益的70%支付给乙方作为乙方承包经营的利润。双方应于每年度的\_\_\_\_月\_\_\_\_日前核算承包经营收益，如有亏损需要弥补的，其中一方应该向垫付亏损的一方应该在次年\_\_\_\_日以前支付其应该承担的亏损部分。如有盈利，甲方应该在次年\_\_\_\_日以前向乙方支付其应得的盈利。

六、违约责任双方都应恪守自己的义务，如有违反应按本合同的约定承担违约责任。

1、乙方拓展或者承接业务后，甲方拒不履行盖章、开票或者提供证照资质等义务的，乙方有权解除本合同，并按合同剩余期间每年可预期收益即 万元人民币向甲方收取违约金。

2、乙方利用甲方办公条件私自承接设计业务、隐瞒设计收入的，按隐瞒收入的 %，向甲方承担违约金。甲方隐瞒设计收入的，承担同等违约责任。

3、甲方拒不核算或者拒不向乙方支付核算后的利润的，应按215;向乙方支付违约金。

4、经核算后，\_\_\_\_\_\_\_\_年亏损的，双方皆可解除合同。

七、本协议一式 份，各具同等效力，经双方签字或盖章生效。甲方： 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包经营合同 篇10发包方：单位名称 (以下简称甲方)承包方：215;，男(女)，一九年月日出生，现住215;。(以下简称乙方)为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围 (详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

二、承包期限承包期限为215;年，即从年月日至年月日止。

三、承包金额及结算办法215;年共计金额为万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、其它事项

八、违约责任合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式份，甲乙双方各执一份，215;存档一份，公证机关一份。甲方：单位名称(加盖公章) 乙方：签字法人代表：签字二00215;年月日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇十八**

甲方：

乙方：

第一条 协议目的

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方本着平等自愿、公平诚信、互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方负责xx单位(下称为“第三方”)内部超市承包经营项目事宜，达成本协议。

第二条 甲方的权利与义务

1、甲方对乙方于本协议约定的经营活动有监督和指导的权利。

2、甲方享受利润分成。无论商品统一由甲方采购或配送还是由乙方自主采购，甲方享有该商品进货价的%的获利空间。

3、根据乙方业务需要，甲方必须配合乙方，如向乙方提供营业执照、资质等材料。

4、保证配送的商品质量符合国家标准,如商品发生残缺、损坏、霉变、过期等质量问题，甲方及时调换同类合格商品。

5、甲方负责该经营业务的账务处理。

第三条、乙方的权利与义务

1、乙方有商品采购自主权，所采商品必须证件齐全，质量由乙方承担一切责任。

2、乙方有权根据实际情况制定商品的零售价格，经营上实行本项目内部独立核算，自负盈亏。对支付完甲方采购及配送的商品款项及约定的扣点税费后的余额有自主支配权。

3、乙方负责经营场所的装修、设施设备、资金、员工工资、区域内运输费用及其他运作资金。

4、乙方协助、配合甲方财务工作。乙方或乙方指定人员有权审查和核对该经营业务账务。

5、乙方在此协议中约定的经营活动不得超出甲方经营许可范围。

第四条 款项结算

1、甲、乙双方按月结算货款。每月的10日前双方核对上月账目，将桷保第三方按时把全额货款汇到甲方指定账户，超过规定期限的，由乙方直接支付。在第三方的结算款到账后，甲方一次性扣除上月由甲方采购及配送的商品货款。同时可扣除甲方享有该商品进货价的%的获利空间以及约定的扣点税费，其余款额为乙方所有。

2、甲方承担统一采购和配送的商品到乙方指定仓库内的运输和卸货费。

3、乙方自主采购的商品，甲方可以协助运输，运输费用由乙方负责。根据乙方在采购中与供应商的协定，如乙方未及时付出货款的，其结算方式参考第四条第1点。

4、甲方在收到第三方汇给乙方的营业货款后，应在完善财务手续后三个工作日内，将扣完甲方应得商品款项及约定的扣点税费后的全部的余款全额支付给乙方。

5、甲方应乙方要求及时开具增值税发票，乙方平等享受国家税务政策，交纳本应承担的税金。

第五条 协议期限和效力

1、甲、乙双方的合作是在甲方授权的基础上，甲方全权委托乙方与第三方单位签订承包经营合同。本合同的有效性不因甲方人事变动的影响。

2、乙方与第三方单位签订承包经营合同有效期和该合同正常延续时间都属于本协议期限。

3、根据本合同列出的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第六条 违约责任

1、在协议期限内，甲方不得直接经营本协议约定业务或另向本协议明确的第三方单位发函委托其他代理人。否则，甲方需一次性赔偿乙方经济损失人民币壹仟万元整。

2、甲方在收到第三方的货款后，应在三个工作日内将扣除甲方应得商品款的余额全部支付给乙方，逾期未付的，除本金外，甲方还需按3%加付乙方日滞纳金。

第七条 争议解决

甲乙双方在履行本协议过程中，如发生争议，应协商解决;如协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

第八条 合同生效

本合同一式四份，经双方签章、签字后生效，双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇十九**

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_，东至\_\_，西至\_，南至\_\_，北至\_\_。其中，一等地\_\_亩，二等地\_\_亩，三等地\_\_亩，四等地\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_斤，\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_，……。交售时间是\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_元，纳税时间是\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_元，公益金\_\_元，管理费\_\_元，上交时间为每年的\_\_月\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章)

代表人：\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日订

**门面承包经营合同书 店面承包合同协议书篇二十**

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方承包甲方 网吧一事经协商达成如下协议：

1、承包期限：商定期为 年 月 日起至 年 月 日止。

2、承包费用：从承包开始起第一年每月6000元，第二年每月5000元，从第三年开始，每月4000元。收取方式为现金。

3、下次承包费用应提前缴纳，如遇特殊情况应告知甲方，协商解决。

4、承包范围：网吧房屋、机器以及开设网吧所需各种证照。

5、甲方网吧现有机器 台，乙方应尽善良管理人的注意义务，以上设备因使用和保养不当造成损坏，乙方要按价赔偿。

6、承包期内，乙方负责机器设备的维修和保养。

7、承包期内，乙方不得任意更换、变动机器，如有改动须经甲方同意，损坏部分应给予修复或赔偿。

8、承包期内，水、电、暖气费由乙方负责交纳。期满前要交清上述费用。

9、承包期内，乙方负责交纳各种经营税、费，负责治安及防火工作。凡因治安、防火不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

10、乙方不得利用所承包的网吧进行非法活动，或私自转租、转借。

11、乙方在承包期内如遇国家政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任。

12、承包期内甲方不得将此网吧再次转包。

13、乙方独立经营，自行承担经济及民事责任，因给他人造成损失而给予的赔偿，乙方自行负担。

14、乙方以地处 房产一处作为本协议的抵押，乙方如有违反本协议约定的情形，自愿将此处房产拍卖、变卖或折价给甲方。

15、以上条款双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失及利息。

16、未尽事宜由双方协商解决。

17、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日即为协议生效日期，每方各持一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找