# 最新车位租赁合同电子版 车位车位租赁合同(实用16篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2025-07-12

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!车位租赁合同电子版篇一乙方在充分理解、认可《\_\_\_\_\_\_\_地下室车位租...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**车位租赁合同电子版篇一**

乙方在充分理解、认可《\_\_\_\_\_\_\_地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对\_\_\_\_\_\_\_一期地下车位现状有充分了解的基础上，在\_\_\_\_\_\_\_一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议:。

一、乙方向甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_一期地下室号车位，租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

因该车位是出售车位，故在租赁期间若有业主购买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)(使用未满一个月的按一个月计算租金)，车位管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)乙方在签订合同时，须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还)，以后乙方按月向甲方缴纳费用。

如乙方不按时交纳车位租金、管理费的，甲方有权收回车位转租/出售给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。

违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于:小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同，否则将视为自动终止租赁，该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租人）。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租人）。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**车位租赁合同电子版篇二**

出租方（甲方） 身份证号：

承租方（乙方） 身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_成都市成华区万科北街18号地下105号私家车位租给乙方作为车辆（ ）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_20xx年\_\_月\_\_\_日至\_20xx\_年\_月\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位租赁合同电子版篇三**

甲方：

住址：电话：

身份证号：

乙方：

住址：电话：

身份证号：

甲乙双方就乙方租用甲方地下1x1期第55号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下合同：

第一条甲方将1x1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为3600元，签订合同时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本合同，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在合同有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本合同。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条合同期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本合同按约定终止。

第七条因乙方原因合同期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

本合同从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：

乙方：

**车位租赁合同电子版篇四**

出租人(甲方)租赁停车位:

承租人(乙方):

一、本车位租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期需续租的，应提前一个月通知甲方。乙方保留租赁收据作为付款凭证，车位管理费由甲方支付。

3.乙方在租赁期内如需将该房屋转租给第三方使用，必须征得甲方同意后方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，不退还剩余租金。

四.甲方的责任和义务:

1.租赁期内，甲方如需提前收回乙方使用的车位使用权，应提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方一个月的租金。

2.租赁期内，自然损坏造成的场地维护和大修费用由甲方支付，人为损坏造成的场地维护费用由行为人支付(包括乙方)。

3.甲方出租的房屋仅供乙方停放车辆使用，不得保管；乙方停放的车辆如有遗失或人为损坏，一切后果由乙方承担。

乙方的责任和义务:

1.租赁期内，乙方必须按合同规定按时缴纳车位租金；乙方拖欠租金一周，视为自行解除本合同的行为。甲方有权收回车位，并保留向乙方追讨欠款和违约金的权利..(如因特殊情况不能如期签订续签合同，须提前书面通知或电话通知征得甲方同意，逾期费用在双方签订续签合同时一并支付)。

2.租赁期内，乙方如需提前退车位，必须提前一个月通知甲方并终止本合同，甲方在扣除一个月租金后，将剩余租金退还给乙方。

3.乙方必须按照停车位和物业管理要求停放车辆，并采取防盗措施。如有车辆丢失或损坏，一切损失由乙方承担..

不及物动词本合同自双方签订之日起生效，现作为补充协议，与本合同具有同等效力。

七.本合同一式两份，双方各执一份。

出租人:承租人:

电话:电话:

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位租赁合同电子版篇五**

甲方：

住址： 电话：

身份证号：

乙方：

住址： 电话：

身份证号：

甲乙双方就乙方租用甲方地下1.1期第55号停车位，用于停放牌照号为： 车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条 甲方将1.1车库地下第55号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为 3600 元，签订协议时一次性付清。

第二条 车位使用期限为一年，从xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。

第三条 乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条 在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条 甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条 协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条 因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从20xx年7月15日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**车位租赁合同电子版篇六**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

咀、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：

承租人：

**车位租赁合同电子版篇七**

一、甲方车位

地下停车场内车位；

二、乙方车辆型号

车辆型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车主姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

车辆颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承租方式

1、甲方将地下\_\_\_层\_\_\_号\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_\_元月（大写：\_\_\_\_\_\_），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方供给\_\_\_\_\_\_智能卡\_\_\_张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：\_\_\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_\_\_元张（合同终止时凭证退回），工本费\_\_\_\_\_\_元张。

4、付费方式：乙方必须于每月\_\_\_\_\_\_日前缴交下月租金，逾期则视作自动放下继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

四、甲方权利与义务

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，（\_\_\_\_\_\_）并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过\_\_\_米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员\_\_\_\_\_\_小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

五、乙方权利与义务

1、签订《租赁协议书》时，必须示\_\_\_\_\_\_智能卡及供给车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿职责。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的`权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切职责与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合供给。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

六、本协议一式\_\_\_份，双方各持\_\_\_份，经签字后生效，未尽事宜，双方可另行商订。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位租赁合同电子版篇八**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

咀、乙双方经充分协商，现将甲方私家车位租给乙方车牌号，车型\_\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_\_的车辆，作为停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金1200元整/月，大写：人民币壹仟贰佰元整。支付方式为银行转账\_\_。支付日期为每月25日前付下月月租。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。

二、租期为20xx年07月01日至20xx年09月30日止。如车位租用期满，甲乙双方在1个月内未提出退租等要求，视为此合同继续生效三个月。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。4、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。

5、乙方不得将车位改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车。

五、如有违约，双方承担各自违约责任，

六、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。

七、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：

承租人：

**车位租赁合同电子版篇九**

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负担任何责任。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚\_\_\_\_\_\_年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的.指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

**车位租赁合同电子版篇十**

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位

1.租赁地址：

2. 规格：

1.租赁地址：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金:\*\*元人民币;

3.付款方式：

a 一次付款计\*\*元人民币;

b 每月 \*\*元人民币;

4.租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\*\*天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1.业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为20xx-20xx年。

2.承租期限为20年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到20xx年。

3.租赁费用不退还

4.业主不得将停产位转让、转租或提前终止本协议。

5.违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方： 承租方：

年 月 日 年 月 日

**车位租赁合同电子版篇十一**

地址：代表人：电话：

乙方（承租方）：

住址：xx小区栋单元号房屋产权人：

电话：

第一条编号、位置、面积。

停车位编号：位置：

面积：

第二条承租期限。

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自年月日始至年。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条租金及其支付方式。

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币元。

租金支付方式为：

第四条双方责任。

甲方责任：

1、根据开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；

2、负责停车位的公共秩序维护工作；

3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人；

2、承租的停车位只用于停放机动车辆；

3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；

4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；

6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条停车位的所有权及维护。

停车位的所有权开发商。

其维修养护工作由甲方根据所有者的授权进行维修养护。

第六条甲方免责。

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第七条其它。

1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日前通知乙方；

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

第八条不可抗力。

第九条违约责任。

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第十条争议的解决。

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

甲方：乙方：

签订日期：签订日期：

**车位租赁合同电子版篇十二**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为明确责任，恪守信用，甲乙双方协商一致，自愿签订本合同，愿共同遵守。内容如下：

第一条：甲方将万科世纪花城北区 号车位 号车位出租给乙方。

第二条租车位期限为六个月，从 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：租金为每月人民币 元（大写） 元整。乙方以现金方式支付给甲方，合计： 元。

第四条：甲方于付款当日将车位交付给乙方使用。

第五条：租赁期间，乙方应正常使用并爱护车位。因乙方使用不当造成车位等损坏，由乙方承担维修或赔偿。

第六条：本合同有效期届满，乙方需要继续租用车位的，应与有效期届满之日前一个月向甲方提出续租要求。甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第七条：甲方车位如在租赁期间出售，应提前两星期告知乙方，把剩余租金退还给乙方。

第八条：本合同终止，乙方应于终止当日将车位归还给甲方，并保证设施的完好。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位租赁合同电子版篇十三**

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

地下停车场内车位；

车辆型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

车主姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

车辆颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、甲方将地下\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张（合同终止时凭证退回），工本费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月\_\_\_\_\_\_日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

1、签订《租赁协议书》时，必须示智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的\'权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

**车位租赁合同电子版篇十四**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律法规规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将位于舜泰广场2、6号楼北地上临时停车场，共计42个停车位出租给乙方作为车辆停放使用事宜，达成如下协议内容，以兹双方共同遵守：

1、使用期限 壹 年，自 20xx 年 07 月 02日起至 20xx年 07月 02日止。甲方应在本合同签订之日起 3日内将该车位交付给乙方使用。

2、使用期限期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权，但乙方应在租期届满前30日向甲方提出续租的书面申请。

3、使用期满，甲方决定提前收回所出租车位的，应提前 30 日书面告知乙方，保持车位的完好状态，交还甲方。

1、包月费用标准为160 元/月，租金的支付方式为 ：一年付 。

2、包月费用每 壹年 支付一次，于付款月起用日 10天前支付下一次包月费用；本合同有效期内包月费用不予调整。

3、自本合同签订之日起 3 日内，乙方应向甲方缴纳全部包月费用共计80640元（大写捌万零陆佰肆拾元整）。

4、包月使用期内每个车位蓝牙卡押金为100元/车，由甲方开具卡押金收据，使用期满后如不继续使用则甲方退还乙方全部押金。（备注：如蓝牙卡丢失，押金概不退还。）

1、甲方应按合同约定时间向乙方提供车位作为车辆停放使用，否则，每逾期一天甲方向乙方支付该包月费的0。1%作为违约金。逾期达十天的，乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付延迟期间包月费总额的30%作为违约金。

2、如甲方需提前收回该车位的，甲方必须提前一个月书面通知乙方。甲方据此解除合同的，按实际日期计收使用费用。

3、在使用期间，自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，人为损坏（包括乙方损坏）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

4、甲方仅负责向乙方提供停泊车辆使用地的场地，甲方对乙方的车辆不承担任何保管责任；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

1、在租赁期内，乙方除将所使用车位用于停车外，不得用作其他用途。否则，甲方有权解除合同，收回该车位，乙方已交的包月费不予退还。

2、乙方必须将车辆按车位停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的，一切后果由乙方自负。

3、未经甲方书面同意，乙方不得向第三方转包该车位。如乙方未经甲方书面同意向第三方转包该车位的，甲方有权解除合同，乙方已交费用不予退还。

4、本合同签订时乙方应与甲方同时签订，并自行遵守《停车场管理规定》。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

授权人： 授权人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

**车位租赁合同电子版篇十五**

出租方：(以下简称甲方)。

承租方：(以下简称乙方)。

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁标的：地面停车位。

2.规格：平方米：

二、租用期限及其约定：

2.房屋租金：\_\_元人民币;。

3.付款方式：

a.一次付款计\_\_元人民币;。

b.每月\_\_元人民币;。

4.租赁期内的物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回车位使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;。

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;。

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_天;。

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

1.业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.承租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，另\_\_\_\_\_\_\_\_年在协议有效的前提下，同意免费续租到\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3.租赁费用不退还。

4.业主不得将停产位转让、转租或提前终止本协议。

5.违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方：承租方：

**车位租赁合同电子版篇十六**

乙方在充分理解、认可《\_\_\_\_\_\_\_地下室车位租赁协议》、《业主临时管理规约》及小区相关管理规定，并对\_\_\_\_\_\_\_一期地下车位现状有充分了解的基础上，在\_\_\_\_\_\_\_一期地下车位已经达到交付使用的条件下，经与甲方协商，达成以下协议:。

一、乙方向甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_一期地下室号车位，租赁期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

因该车位是出售车位，故在租赁期间若有业主购买该车位，乙方须服从甲方安排，另行调整车位，但甲方应于一周前通知乙方。

二、车位月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)(使用未满一个月的按一个月计算租金)，车位管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)乙方在签订合同时，须缴纳一个月车位租金、管理费和押金(此项押金租赁期满时退还)，以后乙方按月向甲方缴纳费用。

如乙方不按时交纳车位租金、管理费的，甲方有权收回车位转租/出售给他人，并从押金中扣除所欠费用。

三、该车位由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称“物业公司”)统一进行管理，乙方使用车位必须遵守停车场管理规定，服从停车场管理人员管理，车辆入场凭证泊车，出场验证放行。

违反规定者情节严重拒不服从的，甲方有权解除租赁合同。乙方必须爱护车场内公共设施，造成损坏的必须承担修复和赔偿责任。

四、本车场限高2.2米。在车位租赁合同期内，租赁车主合法拥有该车位平时之使用权，该使用权仅限于:小型车辆的停放用途。乙方所租用的车位只准乙方登记的车辆使用，乙方如更换车辆、车牌号、车型和车身颜色等，需事先到管理处登记备案。

五、停车场收取的租金及管理费用于车位日常保洁、出入交通管理、车场各种设施电器的用电用水和耗材、墙地面涂料、维护人员费用等。不包含车辆保管费，物业公司不承担车辆及车内物品的保管责任，物业公司对本小区业主/业户使用车位期间发生的车辆及其零配件、车内物品的遗失、损失概不负责。

六、车位租赁合同期满后，经乙方申请可以续订合同，但乙方必须在合同期满前十五天向甲方提出申请，经甲方同意后续订合同，否则将视为自动终止租赁，该车位转租/出售他人时不再另行通知。

七、如因物价变动的因素影响，合同期内甲方有权根据政府有关部门规定调整车位租金及管理费，但须及时通知乙方。

八、合同在履行过程中如双方发生争议，应友好协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_小区停车位用于停放车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、使用期限及车位租金：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止共个\_\_\_\_\_\_月，月租金：\_\_\_\_\_\_元（人民币），乙方一次性交清全年使用费用。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到\_\_\_\_\_\_物业公司办理租赁手续；否则，将视乙方自动终止协议。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，并凭\_\_\_\_\_\_小区车辆通行证出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方车辆通行证遗失请及时到物业公司报失，否则后果自负。

七、乙方联系方式如有变更，应及时通知\_\_\_\_\_\_物业公司，否则后果自负。

八、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找