# 消防工安全协议书(通用15篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2025-07-05

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。消防工安全...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**消防工安全协议书篇一**

为确保本次展会的顺利举办，杜绝意外事故发生，特向参展单位提出如下要求，请严格遵守执行。

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_严格服从本次活动组委会的统一安排，认真遵守相关的消防安全法规。并负责对自己的施工人员、参展人员进行消防安全教育培训。

二、自觉保护馆内设施，严禁损坏展厅设备。展厅内的墙面、地面不准粘贴任何物品。管内搬运物品，地面陈列金属类物品，要对地面采取保护措施。

三、禁止使用碘钨灯、高压汞灯等高温灯具。严禁超负荷用电。

四、严禁携带易燃、易爆、易腐蚀化学危险品进入展馆，不得在禁烟区内吸烟，严禁动用明火。

五、如需动用电气焊作业，要提前申请。经展场批准后，方可施工。施工人员及时打扫清除，展品的可燃包装材料不得存放在展馆内。

六、在布展及展出期间负责看管好自己的展品及展具。

七、不埋压、圈占、损坏、移动消防设施、器材，不在消防设施、安全标志等处粘贴或悬挂广告。

八、展会期间经常开展消防安全检查，及时整改隐患，每日闭馆前认真检查展位设备及设施是否正常完好，确查无隐患后，关闭电源，方可出馆，并作出当日检查记录。

九、发放资料及宣传品必须遵守组委会统一安排，在指定地点发放，不挤占别人空间。未经组委会允许，禁止一切容易引起展场秩序混乱的公关活动。

十、本协议书一式两份，请参展单位加盖公章后寄到大会组委会处一份，双方共同遵守。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**消防工安全协议书篇二**

经甲、乙双发协商，依据《中华人民共和国消防法》和《中华人民共和国治安管理处罚条例》及其他有关安全规定，甲、乙双发在房屋资产租赁期间签订本协议。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，开展安全宣传教育培训，做好租赁房屋安全管理工作。

二、乙方对租赁的房屋应定期进行安全检查，及时发现并排查安全隐患，保障其生命和财产安全。

三、乙方要制定防火安全责任制度，确定消防岗位安全责任人，配备灭火器，加强人员消防安全教育。

四、乙方要经常检查，办公室内严禁吸烟，屋内禁止使用明火。

五、乙方屋内禁止存放易燃、易爆品，易燃物周围十米以内禁止明火作业和堆放可燃物，并设置“严禁烟火”标志，由相关责任人管理。

六、乙方要经常检查所有电源、电路及其他设备、发现问题及时找专业人员维修。

七、乙方在出租房内严禁使用电炉子、电褥子、电热器等，以免使用不当发生火灾。

八、乙方在承租期间，因使用管理不善引起火灾或其它不安全事故。

而造成的.一切损失由乙方自负，造成甲方房屋及其他财产损失由乙方负责赔偿。

九、承租房只能乙方自己使用，不能转租、转借或转让他人。

十、根据消防法规定，企业财产出租谁使用谁负责的原则，所有出现的安全事故责任均由乙方负责。

十一、本协议一式两份，甲、乙双发各执一份，签字生效。

十二、乙方房屋安全责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**消防工安全协议书篇三**

甲方：

乙方：

为了保障二次装修工程的安全，防止火灾危害和发生治安灾害事故，根据《中华人民共和国消防法》和《吉林省消防条例》及其它相关的法律、法规对建筑施工现场安全防火工作的有关规定，经\_\_\_\_\_\_\_物业服务中心（甲方）和\_\_\_\_\_\_\_（乙方）协商，制定如下安全、防火协议书：

一、施工现场的安全、防火工作，由乙方负责，甲方负责检查监督安全防火措施的落实和执行情况，甲、乙双方共同接受政府公安消防部门的指导和监督。乙方应确定一名施工负责人为现场安全、防火工作负责人，全面负责现场的安全、防火工作并将所有施工人员基本情况表交至甲方备案。

二、乙方应在施工中制定消防应急措施，确保施工安全。

三、施工现场有明显防火宣传标志，乙方应对施工人员进行安全、防火知识教育，施工作业应佩戴出入证，防止治安、伤害事故的发生。

四、进行电气焊、油漆粉刷或从事防水等危险作业时应有防火要求和措施，并对有关人员进行安全教育。

五、乙方应制定使用电气设备，易燃易爆物品的防火安全措施。

六、使用易燃易爆材料、明火作业，应严格按规定进行，并要对有关人员进行防火安全教育。

七、从事电气设备安装和电、气焊切割作业要有操作证，由施工队负责人到物业服务中心办理用火手续，配备看火人员和灭火器，动火前需清除附近易燃易爆物。

八、搭建临时建筑或木板房，需符合防火要求，并经消防监督机关批准。

九、禁止将施工现场建筑物作仓库使用或长期存放超量易燃可燃材料，施工需要的易燃可燃材料，要根据工程计划限量进入，并有可靠的防火措施。

十、不准在施工建筑物或库房内调配油漆、稀料。

十一、施工现场禁止吸烟。

十二、施工现场及库区、料场禁止使用俗称“小太阳”的强热光源照明。

十三、不准在施工工地使用液化石油气钢瓶、乙炔发生器作业。

十四、施工保温材料的存放和使用要有防火安全措施，禁止采用可燃保温材料。

十五、施工现场未经物业服务中心批准不得使用电热器具，批准使用的电热器具要符合电气安装规范。十六、施工材料、设备的存放、保管要符合防火安全要求。

十七、易燃易爆物品，应设专库分类单独存放保管，有良好的通风条件、照明等电气设备应符合防火规定。

十八、氧气瓶、乙炔瓶（罐）工作间距不小于5米，两瓶与明火作业距离不小于10米。

十九、严禁在现场喝酒、赌博、打架斗殴、无理取闹和进行其他违法犯罪活动。

二十、乙方应按照国家和市府有关规定制定关于安全、防火的奖励和惩罚条款，并报甲方备案。

二十一、施工现场应有专职负责人，检查督促落实上述规定的执行情况。

二十二、施工期间在施工工地如发生火灾和治安、安全方面的事故，均由乙方负责。

二十三、搞好文明施工，对施工现场的垃圾要及时清理，尤其对刨花木屑等易燃易爆杂物必须随时清扫，清除火灾隐患。

二十四、施工人员要按物业服务中心指定出入口进出及公共区域，按指定的路线进入施工区域。

二十五、禁止在施工现场大小便。

二十六、乙方应按消防要求在施工现场配备足够量的灭火器及水桶等，乙方配备的灭火器进场，须经物业服务中心检验合格。

二十七、对违反上述有关的单位及个人甲方视情节轻重及态度好坏，给予批评、书面通知、赔偿直至交公安消防机关处理。

此协议经甲乙双方同意，由乙方保留协议全文，甲方只留存签字页及协议样本壹份，具有同等法律效力。

甲方盖章：

乙方签名：

日期：

**消防工安全协议书篇四**

为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的实施和执行，落实“预防为主，消防结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障本大厦和网吧经营运转期间的正常秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》及北京市地方消防安全法的要求，特签订消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本大厦和xx属乙方的楼层及大厦和xx内的设施及范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

二、甲方责任义务。

1.负责本大厦和xx安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。

2.负责本大厦和xx公共消防设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防挂你规定，认真落实安全管理措施。

3.负责本大厦和xx发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。

4.其他作为本大厦和xx所有承担的消防责任义务。

三、乙方责任义务：

1.积极支持配合和参加甲乙组织的消防安全范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。结合本xx，建立和完善各项安全防火责任制度。

实行逐级防火责任制，做到层层有专人负责。

3.进行经常性的防火安全检查，对发现了火险隐患必须采取应急措施。

4.在乙方承担租面积范围内消防灭火器材的配备及日常的维护由乙方负责。

内要粘贴各种防火标志，设置消防门，消防通道和报警系统，配备完善的消防器材与应急灯照明装置等设施做到有能力迅速扑灭初期火灾和有效地进行人员财产的疏散转移。

6.对新老员工进行消防知识的普及，多消防器材使用的培训，特别的消防的重点部位。要进行专门的消防训练和考核，做到经常化、制度化。

内消防器材，消防栓必须按消防部门制定的明显位置放置。

8.禁止私接电源插座，乱拉临时电线，私自拆修开关和更换灯管，灯泡，保险丝等。

9.营业及工作结束后，要进行电源关闭检查，保证各种电器不带电过夜，各种该关闭的来管处于关闭状态。

和各种部门配制消防义务组员，每天进行防火检查，发现问题及时记录上报。

11.防检查员要认真负责，检查中不留死角，确保不留发生火情的隐患。

部门经理/主管每月进行一次消防自检，检查消防重点区域和重点设备，实行定点，定人，定措施的制度，发现问题及时向本大厦安全部门汇报（书面材料）。

13.营业场地严禁放置易燃易爆危险品。

14.使用的电器设备的质量。必须符合消防安全要求。电器设备的安装和电线路的设计，铺设，必须符合安全技术规定并定期检修。

15.所有消防器材任何人不得私自移动、损坏和挪用，消防器材，要经常检查和定期更换。

营业场地内具体落实地巡查制度，根据人口密度调查巡查频率，发现隐患及时处理并备案。

1内禁止吸烟，禁止使用明火。

18.不在xx营业区内或办公区域内贮藏保存易燃易爆危险物品。

19.不违规使用电脑、不超容量用电和不使用液化气。

20.教育和培养员工消防逃生技能、会报警、会疏散顾客会自救。

21.在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议自双方签订之日起生效。

乙方：

**消防工安全协议书篇五**

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

工程名称：

工程地点：

备注：施工现场共二份，甲乙双方各一份。

为了加强和规范施工现场消防安全管理，落实逐级消防安全责任制，依据《中华人民共和国消防法》、《北京市建设工程施工现场消防安全管理规定》、《北京市消防安全责任监督管理办法》等法律、法规，本着“谁主管，谁负责”的原则，签订本协议书，双方应严格遵守和执行本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的消防安全。

1、贯彻落实国家和北京市有关施工现场消防安全法规和总包的消防安全管理制度，总包单位对施工现场、生活区的消防安全负总责，对施工现场、生活区的消防安全进行全面管理、监督、检查和指导。

2、运用多种形式开展经常性的消防安全宣传教育，对现场所有人员每年至少进行一次消防安全培训，并有培训记录和登记；对采用新工艺、新技术、新材料或者使用新设备有火灾危险的，要对从业人员进行专门的消防安全教育和培训；对不接受培训、教育、考核或考核不合格以及经审查有其他不符合规定要求的人员，有权拒绝其进入施工现场或清退出现场。

3、建立健全各项消防安全管理制度和操作规程，并督促落实。明确逐级和岗位消防安全职责，确定现场各栋号、分包、外包单位和各职能部门、各工种和各区域、层段等各级别和岗位的消防安全责任人；建立健全施工现场各级消防安全组织机构和义务消防队组织；对重点工种人员如电气焊人员、防水作业人员进行登记，建立档案。

4、严格落实有关运用明火的管理制度。施工现场动用明火，应当按照规定事先办理审批手续；用火操作前，须对乙方电气焊工作业人员以班组或分包为单位进行用火操作交底，填写《用火申请审批表》，由甲方项目主管负责人签字，并开具当天用火证。开具用火证人员必须由消防安全专职人员担任，其他人员代理应有书面委托；开具动火证时应严格把关，根据施工情况提出有针对性的防火措施。高层、外檐和孔洞周围作业，必须要求乙方和有关作业人员配备接挡工具，并在动火证上注明具体要求和措施。有防水施工和火灾、爆炸危险作业的，应停止各种明火作业。

5、负责对乙方在施工现场、生活区的用火、用电、使用易燃易爆化学危险物品、防水作业及材料存储进行审查、批准和监督、检查。做到工程内不设置宿舍和住人，不做仓库使用和存放易燃易爆化学危险物品可燃材料；对违章指挥、违规操作等违章、违纪行为进行制止、纠正，并按有关规定进行处理。

6、负责在施工现场、生活区内，按有关规定设置、配备相应的消防设施和灭火器材，设置消防应急疏散通道和指示标志；制定整体的灭火和应急疏散预案，并至少每半年进行一次演练。

7、定期召开施工现场消防安全会议，组织防火检查，督促落实火灾隐患整改；有针对性地部署做好防水施工、聚苯保温材料使用、冷却塔、贵重机器设备（电梯、冷水机组、空调机等）安装以及装修等各阶段的防火工作；协调和处理本施工现场的有关消防安全问题。

8、要求乙方提供施工作业和生活住宿方面的消防应急预案。

9、发生火灾，应及时报警、迅速组织扑救和人员疏散。紧急情况下甲方有权调用乙方的相关人员及物资。

10、积极配合各级消防监督检查机关进行消防安全检查，参与对火灾事故的调查、处理。

1、贯彻落实各级政府及相关部门有关施工现场消防安全的法规和总包的消防安全管理制度，对所属施工区域、生活区宿舍的消防安全管理负全面责任。

2、负责建立健全本单位的防火组织及义务消防队组织，明确消防安全责任人、消防安全管理人、专兼职消防管理人员。按照甲方的要求提供施工人员花名册及特殊工种的证件复印件及有关资料，在本施工区域内，尤其是重点部位按规定配备相应的灭火器材，并保证灵敏有效。

3、电气焊等特种作业人员必须持证上岗。用火操作前，必须到甲方用火审批部门办理动火证，不得由他人代理。在操作中应确保高层、外檐和孔洞周围作业对电气焊割产生的火花、焊渣有接挡和封堵措施，并避免与防水施工、冷却塔安装等易燃危险性作业同时交叉进行；要清除周围易燃可燃物，配备灭火器材或灭火用水，设专人看火监护。禁止非焊工进行电气焊操作。

4、负责对本单位在施人员进行消防法规、制度、操作规程和施工现场火灾危险性教育；进行报火警、扑救初起火灾和自救逃生知识、技能教育。对施工现场采用的新工艺、新技术、新材料或使用的新设备必须了解、掌握其安全消防技术特性，经培训教育后方可上岗作业。在消防安全教育或安全活动中，可要求甲方提供帮助。

5、按北京市有关规定，工程不准作为仓库使用，不准存放易燃、易爆化学危险物品和易燃可燃材料，不得在建设工程内设置宿舍。甲方指令乙方违反上述规定的，乙方有权拒绝。在建设工程外设置宿舍和库房的，禁止使用可燃材料做分割和围挡。严禁在宿舍内私接乱拉电线，严禁使用“热得快”、电饭锅、电褥子等电热器具；使用液化石油气应经甲方批准，并办理合格证。乙方使用或存储易燃易爆化学危险品，应向甲方有关部门提出申请，经甲方批准和登记，并有可靠的防火安全措施后才准许使用和存储。

6、负责所在施工区域及所属生活区宿舍内的消防安全管理，制定消防应急预案，保证所施工区域内的消防设施、器材等完好无损、灵敏有效，确保消防应急通道畅通，并有权拒绝甲方违反消防安全法规的指令。

7、经常进行自我防火安全检查，及时制止、纠正各种违章用火、用电和违章操作行为，在防火安全检查中发现的消防隐患及问题，应及时整改或采取必要的安全措施，并及时通报甲方有关部门共同协商解决，消除消防隐患。

8、积极配合、服从各级消防机关、部门及甲方消防安全监督、检查和管理，对于查出的防火安全问题及时进行整改，并将整改情况书面报甲方备案。

9、发生火灾事故，立即向甲方报告，并迅速组织扑救，事后积极协助有关部门进行调查，迟报或隐瞒不报造成严重后果的，要承担相应责任。

10、因乙方责任造成火灾事故，导致甲方或第三方人身伤亡和经济损失的，乙方承担全部经济损失和法律责任。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**消防工安全协议书篇六**

为了认真贯彻执行《中华人民共和国消防法》，落实“预防为主、防消结合”的消防安全工作方针，预防企业发生重特大火灾、爆炸事故，督促各级人员履行消防安全工作职责，保护企业和员工的生命财产安全，保障企业生产经营活动的正常开展，加强和规范施工现场的消防安全管理，落实消防安全责任，根据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部61号令）、建设工程施工现场消防安全技术规范gb50720—20xx、天津市消防条例等法律法规及地铁37项管理制度、公司安全生产管理办法，本着“谁主管，谁负责”的原则，签订本协议书。双方应严格遵守和执行本协议书规定的权利和义务，确保施工现场的消防安全。

xx项目。

3、向乙方进行防火安全教育，对建筑施工防火重点部位进行详细安全技术交底。

4、向乙方提供必要的防火、灭火器材，敦促乙方严格按要求执行。

5、协助乙方对动火作业部位进行监督检查，及时下达消防防火整改指令。敦促乙方严格执行电气焊工持证上岗制度、制止违章操作。

6、积极配合各级消防监督检查机关进行消防安全检查，参与对火灾事故的调查、处理。

7、有权对不符合消防设计或者不符合消防法规的施工活动进行停工处理和处罚，对不服从处理的单位进行撤换。

8、由于不按照消防法规及规定或者违反相关法律法规造成火灾事故的，所有损失由施工队（分包单位）承担，施工总承包单位有权进行进一步的处理处罚。

9、在消除消防安全隐患或者应急救火时，有权调动乙方的消防小组人员和消防物资。

1、贯彻落实国家的法律、法规和天津市消防安全管理规定，对施工现场的消防安全负责。

2、施工现场成立消防领导小组，建立健全消防安全责任制，做到“谁主管、谁负责”。分包施工队负责人为第一责任人全面负责施工现场的消防工作。

3、乙方应随时与甲方取得联系，对动火作业相邻部位、易燃区域等部位及时向甲方告知。

4、成立现场义务消防队，义务消防队员必须经过培训与定期进行演练及实行昼夜巡逻制度，当发生意外火情后可立即组织抢险灭火。

5、施工现场必须设置临时消防车道。其宽度不得小于3、5米，并保证临时消防车道的畅通，禁止在临时消防车道上堆物、堆料或挤占临时消防车道。

6、施工现场要有明显的防火宣传标志。设置的\'消防器材、消火栓要做到布局合理，成组设置，水龙带齐全，要有明显的消防标志，并经常检查、维护、保养。消防干管、消防立管及消防栓口设置要符合标准规定。

7、电焊工、气焊工、防水工必须持证上岗，作业时要按规定开具用火证，配备看火人员和灭火器具，作业后必须确认无火源隐患后方可离去。

8、氧气瓶、乙炔瓶工作间距不小于5米，两瓶与明火作业距离不小于10米。禁止氧气瓶、乙炔瓶存放，禁止使用液化气石油气“钢瓶”。

9、施工现场使用的电气设备必须符合防火要求。临时用电必须安装过载保护装置，电闸箱内不准使用易燃、可燃材料。严禁超负荷使用电气设备。

10、易燃易爆物品，必须有严格的防火措施，指定防火负责人，配备灭火器材，确保存放与使用安全。

11、施工材料的存放、使用要符合防火要求。库房要采用非燃材料支搭，易燃易爆物品必须专库储存，分类单独存放，保持通风，用电符合防火规定。不准在现场、库房内调配油漆、烯料。

12、宿舍及集装箱不准作为仓库使用，不准存放易燃、可燃材料，因施工需要进入工程内的可燃材料，要根据工程计划限量进入并采取可靠的防火措施及明显的防火标志并有专人负责。废弃材料应及时清除。

13、施工现场使用的安全网、密目式安全网、密目式防尘网、保温材料等，必须符合消防安全规定，不得使用易燃、可燃材料。进场时要进行检验，凡是不符合规定的材料，不得进入施工现场使用。

14、施工现场严禁吸烟。

15、施工现场及生活区严禁明火取暖，宿舍内不得使用电暖气、电热毯、热得快等大功率电器。

16、从事油漆粉刷或防水等危险作业时，必须有书面安全技术交底并有全体作业人员签字手续，且要有具体的防火措施及动火审批，必须配备灭火器、水桶，派专人看护。

17、现场搭设的各种临时建筑，不得使用可燃材料，要有厂方及安装单位验收合格证明后方可使用。生活区的设置必须符合消防管理规定。

18、生活区的用电要符合防火规定。食堂使用的燃料必须符合使用规定，使用时要有专人管理，停火时要将总开关关闭，经常检查有无泄漏。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议经甲乙双方代表签字生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

本协议自签定之日起生效，到乙方施工完成撤场后，本协议同时终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防工安全协议书篇七**

施工总承包单位（以下简称甲方）：

施工队（分包单位）（以下简称乙方）：

为了认真贯彻执行《中华人民共和国消防法》，落实“预防为主、防消结合”的消防安全工作方针，预防企业发生重特大火灾、爆炸事故，督促各级人员履行消防安全工作职责，保护企业和员工的生命财产安全，保障企业生产经营活动的正常开展，加强和规范施工现场的消防安全管理，落实消防安全责任，根据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》（公安部61号令）、建设工程施工现场消防安全技术规范gb507—\_\_\_\_、天津市消防条例等法律法规及地铁37项管理制度、公司安全生产管理办法，本着“谁主管，谁负责”的原则，签订本协议书。双方应严格遵守和执行本协议书规定的权利和义务，确保施工现场的消防安全。

3、向乙方进行防火安全教育，对建筑施工防火重点部位进行详细安全技术交底。

4、向乙方提供必要的.防火、灭火器材，敦促乙方严格按要求执行。

5、协助乙方对动火作业部位进行监督检查，及时下达消防防火整改指令。敦促乙方严格执行电气焊工持证上岗制度、制止违章操作。

6、积极配合各级消防监督检查机关进行消防安全检查，参与对火灾事故的调查、处理。

7、有权对不符合消防设计或者不符合消防法规的施工活动进行停工处理和处罚，对不服从处理的单位进行撤换。

8、由于不按照消防法规及规定或者违反相关法律法规造成火灾事故的，所有损失由施工队（分包单位）承担，施工总承包单位有权进行进一步的处理处罚。

9、在消除消防安全隐患或者应急救火时，有权调动乙方的消防小组人员和消防物资。

1、贯彻落实国家的法律、法规和天津市消防安全管理规定，对施工现场的消防安全负责。

2、施工现场成立消防领导小组，建立健全消防安全责任制，做到“谁主管、谁负责”。分包施工队负责人为第一责任人全面负责施工现场的消防工作。

3、乙方应随时与甲方取得联系，对动火作业相邻部位、易燃区域等部位及时向甲方告知。

4、成立现场义务消防队，义务消防队员必须经过培训与定期进行演练及实行昼夜巡逻制度，当发生意外火情后可立即组织抢险灭火。

5、施工现场必须设置临时消防车道。其宽度不得小于3、5米，并保证临时消防车道的畅通，禁止在临时消防车道上堆物、堆料或挤占临时消防车道。

6、施工现场要有明显的防火宣传标志。设置的消防器材、消火栓要做到布局合理，成组设置，水龙带齐全，要有明显的消防标志，并经常检查、维护、保养。消防干管、消防立管及消防栓口设置要符合标准规定。

7、电焊工、气焊工、防水工必须持证上岗，作业时要按规定开具用火证，配备看火人员和灭火器具，作业后必须确认无火源隐患后方可离去。

8、氧气瓶、乙炔瓶工作间距不小于5米，两瓶与明火作业距离不小于10米。禁止氧气瓶、乙炔瓶存放，禁止使用液化气石油气“钢瓶”。

9、施工现场使用的电气设备必须符合防火要求。临时用电必须安装过载保护装置，电闸箱内不准使用易燃、可燃材料。严禁超负荷使用电气设备。

10、易燃易爆物品，必须有严格的防火措施，指定防火负责人，配备灭火器材，确保存放与使用安全。

11、施工材料的存放、使用要符合防火要求。库房要采用非燃材料支搭，易燃易爆物品必须专库储存，分类单独存放，保持通风，用电符合防火规定。不准在现场、库房内调配油漆、烯料。

12、宿舍及集装箱不准作为仓库使用，不准存放易燃、可燃材料，因施工需要进入工程内的可燃材料，要根据工程计划限量进入并采取可靠的防火措施及明显的防火标志并有专人负责。废弃材料应及时清除。

13、施工现场使用的安全网、密目式安全网、密目式防尘网、保温材料等，必须符合消防安全规定，不得使用易燃、可燃材料。进场时要进行检验，凡是不符合规定的材料，不得进入施工现场使用。

14、施工现场严禁吸烟。

15、施工现场及生活区严禁明火取暖，宿舍内不得使用电暖气、电热毯、热得快等大功率电器。

16、从事油漆粉刷或防水等危险作业时，必须有书面安全技术交底并有全体作业人员签字手续，且要有具体的防火措施及动火审批，必须配备灭火器、水桶，派专人看护。

17、现场搭设的各种临时建筑，不得使用可燃材料，要有厂方及安装单位验收合格证明后方可使用。生活区的设置必须符合消防管理规定。

18、生活区的用电要符合防火规定。食堂使用的燃料必须符合使用规定，使用时要有专人管理，停火时要将总开关关闭，经常检查有无泄漏。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议经甲乙双方代表签字生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

本协议自签定之日起生效，到乙方施工完成撤场后，本协议同时终止。

总包方（盖章）。

法人代表（或委托代理人）。

项目书记：

工区经理：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

施工队（分包方）（盖章）。

法人代表（或委托代理人）。

现场负责人：

工长或安全员：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

**消防工安全协议书篇八**

甲方：

乙方：（业主/住户）

为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的实施和执行，落实“预防为主，防消结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障新世界“梦湖香郡”别墅社区（简称本社区）的正常生活秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》及武汉市地方消防安全法规的要求，特签订本消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本社区属乙方购买所有或居住的梦澜轩 幢住宅房屋范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

二、甲方责任义务：

1. 负责本社区消防安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。

2. 负责本社区公共消防设施设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防管理规定，认真落实安全管理措施。

3. 负责在本社区发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。

4. 其它作为本社区物业管理企业所应承担的消防责任义务。

三、乙方责任义务：

1. 积极支持配合和参加甲方组织的消防安全防范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。

2. 不在所属住宅房屋或车辆内贮藏保存易燃易爆危险物品。

3. 不违规使用电器、不超容量用电和不违规使用液化气、管道煤气等燃气具。

4. 教育和培养家庭成员特别是小孩学习消防逃生技能、会报警、不玩火和不燃放烟花爆竹。

5. 遵守装修工程消防安全管理规定和工程施工安全技术规范。

6. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。

7. 其它作为本社区业主或住户所应承担的消防责任义务。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议自双方签订之日起生效。

甲方：新世界有限公司 乙方：

物业分公司日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**消防工安全协议书篇九**

甲方：北京东和嘉业房地产开发有限公司（以下简称为甲方）。

乙方：中建八局北京分公司（以下简称为乙方）。

为了确保施工安全，保障施工现场及周围相邻房、物、财产安全及施工队伍的人身、财产安全和工程质量。根据国家法律、法规和有关安全生产、劳动保护等有关制度，经甲乙双方协商一致，达成如下协议，共同遵守。

一、乙方严格按照《中华人民共和国消防法》及有关制度，规范施工现场，做好消防基础设施及应急准备工作。

二、施工过程中的安全生产，由乙方全权负责管理，甲方积极协助乙方，创造良好的施工条件。

三、甲方的权利和义务：

1、甲方在工程开工前应对施工情况、安全制度等进行安全技术交底，监督乙方做好施工队伍消防安全生产、遵纪守法、严守规章制度等教育，协调乙方与城管、公安、消防等关系，确保施工现场周边居民的安全。

2、甲方会同消防安全管理部门对乙方施工现场、居住区、材料加工区的安全生产，遵纪守法等情况实施监督，发现有违反操作规程和机械设备、工具不符合安全规定等问题时，甲方有权予以纠正直至停工整顿，所产生的后果和损失全部由乙方负责。

四、乙方的权利和义务：

1、乙方必须持有当的劳动部门颁发的《施工作业安全资格证书》。并制定施工现场、生活区、材料加工区消防安全制度，设置危险作业区的警示标志，明确消防负责人的责任和权利。

2、乙方必须配备专职或兼职的安全员，对施工过程中的消防安全生产实施全面管理。

3、工程施工所需要的机械设备、工具、劳动防护用品均由乙方自备，乙方自备的施工机械设备、工具等必须符合国家安全标准的规定，并制定切实可行的定期保养维修制度。

4、乙方在施工中从事电气、焊接、起重机械、锅炉压力容器、木工、登高架设、机动车辆（含无交通牌照的厂内机动车辆和机具）等特种作业人员，必须持有上级主管部门核发的《安全技术操作证》或《驾驶证》上岗，所有现场工作人员必须按规定穿戴劳动防用品。

5、乙方木工棚、钢筋棚应符合防火安全要求，刨花、木屑、锯沫要及时清理，做到工完料清，易燃物品必须设专人负责，并采取相应的防火措施，设立明显的防火标志，落实防火负责人。

五、施工过程中发生消防事故、人身伤亡事故等，甲乙双方必须立即上报各自的上级主管部门和工程所在的消防部门或劳动部门（死亡事故必须及时上报工程所在人民检察院），同时保护好事故现场，经消防部门或劳动部门等检查同意后方可拆除，事故调查以乙方及其上级主管部门为主，甲方及有关部门酌情派人参加。事故原因查清后，甲方退出调查组，所有的善后处理工作均由乙方负责。

六、本协议一式六份，甲乙双方各执二份，上报消防等有关部门二份。

甲方：北京东和嘉业房地产开发有限公司。

甲方代表：

乙方：中建八局北京分公司。

乙方代表：

**消防工安全协议书篇十**

甲方：

乙方（业主或使用人）：

丙方（施工单位）：

为确保雷圳z湾海景花园装修施工区域装修期间的消防安全，根据《中华人民共和国消防法》、《深圳经济特区消防条例》、《住宅区消防管理规定》等法律法规的有关规定，甲乙丙三方订立装修消防安全协议书如下：

甲方的权利及义务：

依据《装修管理协议书》的规定及审定的设计方案，对本装修工程施工进行监督。

协调乙方进场施工事宜。

负责向乙方介绍与本工程有关的物业技术资料情况。

负责协调乙方施工中用水、用电等事宜。

对乙、丙方施工中的消防安全有监督的权利，在发现乙、丙方施工有不安全的因素，有权责令乙、丙方改正直至停工，并进行处理。

乙、丙方的权利及义务：

1、共同负责\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_\_\_房施工期间的\'消防安全责任，保证不发生火灾，火警事故。

2、设立现场消防安全负责人，向甲方了解与施工相关消防安全事宜，并对施工安全负责。

3、装修现场禁用明火，动用明火须向甲方申请动火证，得到批准后方可进行，并做好防火措施，清除易燃物。

4、装修现场禁止乱拉电线，禁止使用大功率电器；电气、电焊等特殊工作的操作人员均需有电工、电焊工等操作证，不得无证操作。

5、遵守甲方的各项管理制度。

6、施工中若需使用易燃物品时，提前做好储存安全工作，妥善保管，控制存放量。施工完毕后，须及时将剩余物品带离现场。

7、施工区域禁止吸烟。

8、施工区域须配备手提灭火器，每50平方米须配置1到2只灭火器，灭火器存放于易取用的位置。

9、施工中万一发生消防事故应及时自救处理，并迅速通报甲方和拨打火警电话119，如实报告事故原因，保护现场、配合调查，消防事故的相关责任和所有损失由乙、丙方自行承担。

10、如因此而给甲方造成的任何损失，甲方有权向乙丙方追偿。

11、现场装修废料及时清理完毕，特别是刨花锯末应每天清除，设专人负责。施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮拦、损坏、挪用消防设施，保证现场清洁畅通。

12、施工人员下班时认真检查施工现场，防止留下火险隐患，人员离开时必须将所有电源切断。

13、负责人定期对所属施工人员进行安全教育，服从配合甲方的消防安全监督检查，制定消防安全制度并上墙。

14、因履行本协议而发生的任何争议，三方应友好协商解决，协商不成的，提交甲方所在地人民法院裁决。

15、本协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份，至签字之日起生效，施工结束后自然终止。

甲方签章：

代表人：

乙方签章：

代表人：

丙方签章：

代表人：

日期：\_\_\_\_年\_月\_\_日

**消防工安全协议书篇十一**

管理方：（以下简称甲方）。

业主：房间：姓名：（以下简称乙方）。

地址：（以下简称小区）。

为维护本小区的正常生活秩序，保障小区内各业主的生命财产安全。根据《中华人民共和国消防法》、《××市安全责任制执行规定》和中华人民共和国有关法律及××市人民政府有关文件精神，结合本小区的实际情况，本着对甲、乙双方负责的态度，特制定本消防安全协议书，以达到各负其责，共同做好小区内治安、消防安全工作的目的，达成如下协议。

1、经常及时地向乙方宣传国家、市政府、公安消防机关的法律、法规和有关文件精神，贯彻落实消防和治安保卫的各项规定。

2、负责制定小区的安全防火、治安保卫制度。完善消防、治安工作的责任制，并负责小区员工的防火、灭火知识培训和有关的安全教育普及工作，开展必要的防火安全活动。配齐消防器材和防火设施。

3、负责检查小区内重点及要害部位的设备、设施运行情况，保证所有治安消防设施的正常运行。

4、负责督促、检查、落实日常工作中的防火、治安保卫工作和消防隐患的整治工作。申报审批业主住宅新建、改建、扩建和内部装修的防火工作。

5、负责火险、火灾的扑救组织工作，刑事治安案件报警及刑事治安案件现场和火警现场的保护调查。协调善后处理工作。

6、负责检查清理消防安全通道及公共区域内私自存放的各种物品，并对物品所有者发出警告通知书。

1、加强防火、防盗基本常识学习，提高遵纪守法的自觉性和各种防盗能力。

2、严格遵守国家和市政府的有关法律、法规，配合小区管理者做好入住登记工作，并按公安机关的有关规定，在入住前办理好居留证、暂住证、就业证，需要保姆、家庭教师的业主，请到公安机关指定的政府部门办理有关聘用手续。

3、配合小区管理者，填写紧急联络表格以备在住宅出现报警及危及安全情况时，能及时联络各位业主，防止出现严重后果。如无法联络及乙方未能预先安排将住宅钥匙交与甲方保管的情况下而又不留钥匙，致使甲方未能及时处理所造成的后果，由乙方负责。

4、使用住宅内的多种电器设备时，不得擅自挪动住宅内的消防安全设施(如烟感、温感、喷淋头等装置)。

5、严禁将易燃、易爆、剧毒、腐蚀性和放射性物品带入小区内。

6、严禁在消防疏散通道和公共区域内存放杂物，任何由于违反规定所造成的安全事故，由乙方负责。

7、为了小区内所有业主的安全，进入小区必须使用安全门锁系统和访客对讲机。

甲乙双方应严格遵守本协议书条款。双方中任何一方如有违反，将由违约方承担一切法律责任。

1、本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、此协议书如有与国家和上级主管机关规定不符之处，当以国家或上级主管机关规定为准。

甲方：乙方：施工方：

日期：日期：日期：

**消防工安全协议书篇十二**

下达责任方： （以下简称甲方）

安全管理第一责任人： 先生

承担责任方： （以下简称乙方）

安全管理直接责任人： 先生

安全管理是在生产经营，行政事业管理活动以及公共场所中涉及的人身安全和财产安全的管理。安全管理工作应贯彻\"安全第一，预防为主\"的方针，严格执行\"谁主管，谁负责\"的原则，全面落实安全管理责任制，确保人身安全和财产安全。根据国家有关安全管理的政策，法律法规和《广东省消防安全管理规定》，甲乙双方特订本责任书。

（二），指导乙方做好安全工作，协助乙方解决安全管理工作的有关困难和问题。

按照国家和省，市政府有关安全管理的政策，法规，条例以及甲方的有关规定，对本部门的安全工作承担直接管理：

（一），对管理范围内的消防安全，环境卫生安全负责；

（二），建立相应的安全管理小组和指定兼职管理人员，负责本部门的日常安全管理；

（四），切实抓好本部门的宣传教育工作，严格落实新员工上岗前的安全培训；

（五），积极组织本部门参与酒店的消防演习和各项安全教育活动；

（八），本部门管理区域不得存放易燃易爆等化学危险物品；

（十一），接受酒店领导和安全职能管理人员的监督管理，对本部门的安全负全部责任；

（十二）， 除上述条款规定应由乙方承担直接管理责任的事项外，还包括根据《广东省消防安全管理规定》应由乙方承担相应责任的事项。

（一），重大人身伤亡事故为零；

（二），重大火灾，爆炸事故为零；

（三），重大机械设备事故为零；

（四），职业中毒事故为零。

（二），乙方完成安全责任指标与否，作为乙方年度考核和评先，评优和晋升依据之一；

（四），如果乙方安全管理直接责任人任期内发生重大，特大安全责任事故，甲方有权撤消其行政职务，触犯刑律的由司法机关依法追究刑事责任。

（一），本责任书一式二份，签订双方各执一份；

（二），责任人因任何情况发生变更，都应与新责任人重新签订责任书。

甲方代表签名： 乙方代表签名：

（盖章） （盖章）

年 月 日 年 月 日

**消防工安全协议书篇十三**

为确保装饰装修期间的消防安全，遵照xx市政府的`有关规定，装饰装修工程区域在装修期间实行逐级防火责任制，现物业管理处（甲方），与业主（使用人）及其委托进行装修工程的装饰装修施工单位（一并为乙方），订立消防安全委托书如下：

甲方责任：

1、依据消防局审定的设计方案，对本装修工程进行监督；

2、协调乙方进场施工事宜；

3、负责向乙方介绍与本工程有关的小区消防设施和有关规定；

4、负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜；

5、对乙方施工中的消防安全有监督权，在发现乙方施工有不安全因素，有权责令乙方改正，直至下令停工，并上报有关部门依法处理。

乙方责任：

1、负责小区单元室装饰装修工程的消防安全责任，保证不发生火灾事故。

2、设立现场安全负责人（姓名：），向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工消防安全负责。

3、用电、用水和动火应得到甲方批准后方可进行：

3.1电器操作人员应有电工操作证，应出示原件，并将复印件报甲方存档备案。

3.2进行动火工作时，应事先到甲方办理动火证，操作应由有执照的焊工进行，严禁违章操作。

4、乙方应遵守甲方的各项管理制度。

5、乙方施工中需使用易燃物品时，须提前做好易燃品的存放工作，应有专人呈报甲方，得到甲方批准后方可带入，定点专柜负责，物品存放量不能过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

6、施工区域禁止吸烟。

7、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量至少配备二个。

8、发生消防事故应及时处理，迅速通报甲方及拨打119报警电话，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

9、现场当日装修废料应该及时清理至指定区域，特别是刨花锯末应每天清除，设专人负责，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、损坏、挪用消防设施，保证现场清洁。

10、乙方施工人员下班时，应认真检查施工现场，防止留下火险隐患，人员离开时须将电气设备电源切断。

11、乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方的监督检查应积极配合，并制定安全制度，本协议一式三份，三方各执一份。

甲方（物业服务企业）：

乙方：（业主） （装饰装修施工单位）

年日

**消防工安全协议书篇十四**

甲方：

乙方：

为了确保施工安全，保障施工现场及周围相邻房、物、财产安全及施工队伍的人身、财产安全和工程质量。根据国家法律、法规和有关安全生产、劳动保护等有关制度，经甲乙双方协商一致，达成如下协议，共同遵守。

一、乙方严格按照《中华人民共和国消防法》及有关制度，规范施工现场，做好消防基础设施及应急准备工作。

二、施工过程中的安全生产，由乙方全权负责管理，甲方积极协助乙方，创造良好的施工条件。

三、甲方的权利和义务：

1、甲方在工程开工前应对施工情况、安全制度等进行安全技术交底，监督乙方做好施工队伍消防安全生产、遵纪守法、严守规章制度等教育，协调乙方与城管、公安、消防等关系，确保施工现场周边居民的安全。

2、甲方会同消防安全管理部门对乙方施工现场、居住区、材料加工区的安全生产，遵纪守法等情况实施监督，发现有违反操作规程和机械设备、工具不符合安全规定等问题时，甲方有权予以纠正直至停工整顿，所产生的后果和损失全部由乙方负责。

四、乙方的权利和义务：

1、乙方必须持有当的劳动部门颁发的《施工作业安全资格证书》。并制定施工现场、生活区、材料加工区消防安全制度，设置危险作业区的警示标志，明确消防负责人的责任和权利。

2、乙方必须配备专职或兼职的安全员，对施工过程中的消防安全生产实施全面管理。

3、工程施工所需要的机械设备、工具、劳动防护用品均由乙方自备，乙方自备的施工机械设备、工具等必须符合国家安全标准的规定，并制定切实可行的定期保养维修制度。

4、乙方在施工中从事电气、焊接、起重机械、锅炉压力容器、木工、登高架设、机动车辆（含无交通牌照的厂内机动车辆和机具）等特种作业人员，必须持有上级主管部门核发的《安全技术操作证》或《驾驶证》上岗，所有现场工作人员必须按规定穿戴劳动防用品。

5、乙方木工棚、钢筋棚应符合防火安全要求，刨花、木屑、锯沫要及时清理，做到工完料清，易燃物品必须设专人负责，并采取相应的防火措施，设立明显的防火标志，落实防火负责人。

五、施工过程中发生消防事故、人身伤亡事故等，甲乙双方必须立即上报各自的上级主管部门和工程所在的消防部门或劳动部门（死亡事故必须及时上报工程所在人民检察院），同时保护好事故现场，经消防部门或劳动部门等检查同意后方可拆除，事故调查以乙方及其上级主管部门为主，甲方及有关部门酌情派人参加。事故原因查清后，甲方退出调查组，所有的善后处理工作均由乙方负责。

六、本协议一式六份，甲乙双方各执二份，上报消防等有关部门二份。

甲方：

甲方代表：

乙方：

乙方代表：

日期：

**消防工安全协议书篇十五**

为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的实施和执行，落实“预防为主，消防结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障本大厦和网吧经营运转期间的正常秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》及北京市地方消防安全法的要求，特签订消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本大厦和\_\_\_\_属乙方的楼层及大厦和\_\_\_\_内的设施及范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

二、甲方责任义务。

1.负责本大厦和\_\_\_\_安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。

2.负责本大厦和\_\_\_\_公共消防设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防规定，认真落实安全管理措施。

3.负责本大厦和\_\_\_\_发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。

4.其他作为本大厦和\_\_\_\_所有承担的消防责任义务。

三、乙方责任义务：

1.积极支持配合和参加甲乙组织的消防安全范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。结合本\_\_\_\_，建立和完善各项安全防火责任制度。

2.\_\_\_\_实行逐级防火责任制，做到层层有专人负责。

3.进行经常性的防火安全检查，对发现了火险隐患必须采取应急措施。

4.在乙方承担租面积范围内消防灭火器材的配备及日常的维护由乙方负责。

5.\_\_\_\_内要粘贴各种防火标志，设置消防门，消防通道和报警系统，配备完善的消防器材与应急灯照明装置等设施做到有能力迅速扑灭初期火灾和有效地进行人员财产的疏散转移。

6.对新老员工进行消防知识的普及，多消防器材使用的培训，特别的消防的重点部位。要进行专门的消防训练和考核，做到经常化、制度化。

7.\_\_\_\_内消防器材，消防栓必须按消防部门制定的明显位置放置。

8.禁止私接电源插座，乱拉临时电线，私自拆修开关和更换灯管，灯泡，保险丝等。

9.营业及工作结束后，要进行电源关闭检查，保证各种电器不带电过夜，各种该关闭的来管处于关闭状态。

10.\_\_\_\_和各种部门配制消防义务组员，每天进行防火检查，发现问题及时记录上报。

11.防检查员要认真负责，检查中不留死角，确保不留发生火情的隐患。

12.\_\_\_\_部门经理/主管每月进行一次消防自检，检查消防重点区域和重点设备，实行定点，定人，定措施的制度，发现问题及时向本大厦安全部门汇报（书面材料）。

13.营业场地严禁放置易燃易爆危险品。

14.使用的电器设备的质量。必须符合消防安全要求。电器设备的安装和电线路的设计，铺设，必须符合安全技术规定并定期检修。

15.所有消防器材任何人不得私自移动、损坏和挪用，消防器材，要经常检查和定期更换。

16.\_\_\_\_营业场地内具体落实地巡查制度，根据人口密度调查巡查频率，发现隐患及时处理并备案。

17.\_\_\_\_内禁止吸烟，禁止使用明火。

18.不在\_\_\_\_营业区内或办公区域内贮藏保存易燃易爆危险物品。

19.不违规使用电脑、不超容量用电和不使用液化气。

20.教育和培养员工消防逃生技能、会报警、会疏散顾客会自救。

21.在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议自双方签订之日起生效。

甲方：北京市\_\_\_\_商贸有限责任公司。

乙方：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找