# 最新车库买卖合同(模板12篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-07-08

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。车库买卖合同篇一甲方：乙方：为了确保甲...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**车库买卖合同篇一**

甲方：

乙方：

为了确保甲、乙双方的合法权益，现就住宅及车库买卖有关事项签订协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于市号栋单元楼的住宅壹套及一楼车库杂物房壹间出售给乙方，其中：住宅建筑面积为平方米，车库杂物房建筑面积平方米。

第二条上述住宅及车库杂物房的出售价为人民币万元整。此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：实行分期付款，首期支付万元整，第二期支付万元整。具体支付时间及方式如下：

乙方陪同甲方到银行归还上述住宅按揭贷款余额取回《中华人民共和国房屋所有权证》在甲方办妥上述住宅所有权过户手续并将新的《房产证》及车库杂物房的《使用权出让证》交给乙方的当天支付万元整。

第四条甲方必须在收到乙方支付的首期购房款并归还按揭贷款余额取回《房产证》后的十五日内，与乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权，原入住人员或存放的物品必须在住宅所有权过户后的十五日内搬离。

第五条鉴于甲方原来只拥有车库杂物房的使用权而无所有权，仅取得车库杂物房的《使用权出让证》，而《使用权出让证》又不能到发证机关办理“使用人”变更手续的实际情况，该车库杂物房及对应的《使用权出让证》自乙方付清上述购房款之日起至该车库杂物房使用权终了之日止归乙方使用和保管。

第六条上述住宅及车库杂物房的交易金额不包括售房应缴税费及办理住宅所有权过户手续费等各种税费，此项税费由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

**车库买卖合同篇二**

卖方：身份证号码：(简称甲方)。

买方：身份证号码：(简称乙方)。

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律，法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方车库事宜签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、车库的基本情况。

乙方同意购买甲方所有的位于称\_\_\_\_小区\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室房屋所属的车库，该车库位置在靠南侧一排车库从东往西第号，该车库未办理产权证。

第二条、销售价格。

上述车库售价\_\_\_\_元。

第三条、费用交接的时间。

l、车库电费的交接日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，此日之后的`费用由乙方承担。

2、乙方若办理该车库的权属手续所有费用由乙方承担，甲方应当予以协助。

第四条、保证条款。

甲方保证对所出售的车库拥有完全所有权，需给乙方提供上述车库的有关的协议，作为本合同附件。不存在任何权利瑕疵、无设定抵押、不存在任何债权债务，如因第三人对该车库主张权利，甲方需赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，并承担本合同价款百分之三十的违约金。

第五条、争议的解决。

本合同履行中如发生争议，协商解决，协商不成提交阿左旗人民法院判决。

第六条、合同的生效。

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

日期：

**车库买卖合同篇三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)。

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)。

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律，法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方车库事宜签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、车库的基本情况。

乙方同意购买甲方所有的位于称\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋所属的车库，该车库位置在靠南侧一排车库从东往西第\_\_\_\_\_\_\_\_号，该车库未办理产权证。

第二条、销售价格。

上述车库售价\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、费用交接的时间。

1、车库电费的交接日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，此日之后的费用由乙方承担。

2、乙方若办理该车库的权属手续所有费用由乙方承担，甲方应当予以协助。

第四条、保证条款。

甲方保证对所出售的车库拥有完全所有权，需给乙方提供上述车库的有关的协议，作为本合同附件。不存在任何权利瑕疵、无设定抵押、不存在任何债权债务，如因第三人对该车库主张权利，甲方需赔偿由此给乙方造成的`全部经济损失，并承担本合同价款百分之三十的违约金。

第五条、争议的解决。

本合同履行中如发生争议，协商解决，协商不成提交阿左旗人民法院判决。

第六条、合同的生效。

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

**车库买卖合同篇四**

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方在平等自愿、诚实守信的`基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车库出售给乙方，经友好协商，双方达成如下一致协议：

一、甲方所车库位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方所购车库是甲方所建的东单元西套。

三、房屋总价款：包干价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：

1、本合同签订时，乙方向甲方付购车库定金。

2、交付车库钥匙时付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、车库交付后，甲方负责土建保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，屋面修\_\_\_\_\_\_\_\_年。因乙方造成故障，由乙方负责自行维修。

七、乙方接收车库后，不得擅自扩建和改建，如乙方擅自改建，造成事故和损失，由乙方承担全部责任。

八、车库标准。

1、该车库内墙粉刷混合砂浆抹灰;。

2、楼地面刮糙;。

3、车库门为大卷闸门、水、电接头子。

4、窗为塑钢。

九、甲、乙双方车库交接后，乙方必须按甲方的要求接受房屋。

十、违约责任：如双方任一方违约，赔偿违约金贰万元整。

十一、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存办证机关存档，合同自签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**车库买卖合同篇五**

甲方将其所有的车位出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守。

1、甲方将位于大唐智能花园小区号的车位卖于乙方。

2、车位的具体情况：位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,四邻:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方出卖车位的价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、自本合同签订之日起，该车位的所有权归乙方所有，甲方将该车位及所有手续交付乙方，并且提供身份证件、产权来源等相关证件由甲乙双方会同物业办理相关手续。

5、甲方保证买卖车位合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、在车位转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金;甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。

9、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决如协商不成甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

11、合同附件：车位平面图。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

物业单位(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**车库买卖合同篇六**

乙方（车库买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_。

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：\_\_\_\_\_\_一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方签字：\_\_\_\_\_\_。

证明人签字：\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**车库买卖合同篇七**

乙方（车库买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国拍卖法》《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_号车库，属\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、乙方按规定付清成交款\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_），拍卖佣金\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地；

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库买卖合同篇八**

双方本着保护动物，爱惜、尊重生命的人道主义精神，以诚信、公平、合理之原则，经双方充分的平等协商，特订立本合同，双方共同遵守。

1.甲方本着为约克夏犬提供合适之生存环境，爱护宠物之目的，与乙方订立该买卖协议。

4.乙方承诺该合同犬只为纯种萨摩耶犬，并保证该合同犬只出售之时健康状况良好，无“犬瘟热”、“犬细小病毒”。

5.宠物在出售后十五天内出现传染性疾病“犬瘟热”、“犬细小病毒”致命传染病问题，乙方承担犬只的全部治疗费用或为乙方更换同等价格的宠物或赔偿全部购买款。

6.若非宠物健康原因，甲方在购买该宠物后五天内请求退换，应缴纳该宠物出售价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

7.宠物的买卖采取一次性付款，现金结算，款到交接。

8.本合约之解释权归甲乙方所有，其他未尽事宜，悉依中华人民共和国相关法律为准。

9.双方因合约所致之任何争议，若经协商仍无法达成共识，双方同意交由甲方或乙方所在地法院裁决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车库买卖合同篇九**

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况。

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式。

1、甲方出售此车库的价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，签本合同时，乙方付给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款于\_\_\_\_日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

三、违约责任。

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有;若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方配偶签字：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方配偶签字：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**车库买卖合同篇十**

出卖方：(以下简称甲方)

买受方：(以下简称乙方)

甲乙双方在平等自愿、诚实守信的基础上，甲方将\_\_\_\_县建新龙xx毛坯车库出售给乙方，经友好协商，双方达成如下一致协议：

一、甲方所车库位于\_\_\_\_县建新龙xx。

二、乙方所购车库是甲方所建的东单元西套。

三、房屋总价款：包干价：。

四、付款方式：

1、本合同签订时，乙方向甲方付购车库定金

2、交付车库钥匙时付清余款元。

六、车库交付后，甲方负责土建保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，屋面修\_\_\_\_\_\_\_\_年。因乙方造成故障，由乙方负责自行维修。

七、乙方接收车库后，不得擅自扩建和改建，如乙方擅自改建，造成事故和损失，由乙方承担全部责任。

八、车库标准

1、该车库内墙粉刷混合砂浆抹灰;

2、楼地面刮糙;

3、车库门为大卷闸门、水、电接头子。

4、窗为塑钢。

九、甲、乙双方车库交接后，乙方必须按甲方的要求接受房屋。

十、违约责任：如双方任一方违约，赔偿违约金贰万元整。

十一、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存办证机关存档，合同自签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同篇十一**

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称，资料编码。

二、车库的买卖价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于本合同签订之日由买方交付卖方;车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门不对车库确权登记;若\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方(或者第三方)办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印。

**车库买卖合同篇十二**

甲乙双方就车库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

乙方自愿购买坐落在\_\_\_\_省\_\_\_\_县\_\_\_\_区\_\_\_\_栋楼。双方议定上述车库为每平方米陆仟元（6000元）人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民币贰万元整，余款将定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付，在\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找