# 最新物业协议书(优秀15篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-07-08

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。物业协议书篇一地址：\_...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**物业协议书篇一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为了充分利用xx物业四楼现有运动场地和相关资源，搞好网球场日常经营收益及管理工作，倡导和推动全民健身运动，满足社区居民学网球、打网球、提高球技及以球会友等的多层次需求，甲乙双方秉承＂诚信合作、互利共赢＂的原则，经友好协商达成如下协议：

甲方提供开展网球培训的场地（含办公场所及训练场地）及相关设施（如支架、灯光等），并负责相关的维护、维修保障工作，占总收入（即扣除网球场产生的电费后的总营业额）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；乙方提供优质高效的网球教练员，并负责生源的拓展、招收、培训及做好相关的宣传推介工作，占总收入（即扣除网球场产生的电费后的总营业额）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

1、在培训课程时，甲方无偿提供乙方场地使用权并负责相关设施的维护、维修保障工作；

2、甲方有权对双方开设的网球培训班财帐进行查阅监督；

3、甲方在力所能及的情况下配合乙方在所管理的辖区范围内做一些适当的辅助宣传工作；

4、甲乙双方共同协商制订网球场运营方案；

5、按双方协商的价格收取学费，学费由甲方代收代管，乙方有知情权。

2、乙方教学期间如有人员损坏场地内设施，由乙方负责按价赔偿；

3、乙方向甲方提供网球培训班的管理方案，参与培训的经营和管理；

4、乙方有权对双方开设的培训班的财帐进行查阅监督；

5、乙方负责培训班的招生、培训及做好相关的宣传推广工作；

7、乙方只能将本场地作为网球培训使用，不能作为它用。

8、乙方人员工资、吃、住等费用自理。

以每小时实际用电量计算。

由甲乙双方签字代表进行监督，培训班收款人xx公司负责并做好保管和记录。每期培训班结束后两天内（公众假期除外），经甲乙双方确认将应得利润进行交割到双方指定的银行帐户（或以现金形式分割）。

若发生争议，由甲乙双方友好协商解决。

七、本协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效，有效期半年。

甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业协议书篇二**

(一)顺德美的海岸花园位于顺德北滘镇南部，该发展项目首期工程预计约于1999年8月开始交付使用。甲方在业主委员会成立前拥有顺德美的海岸花园的物业管理权，可独立行使美的海岸花园物业管理的职责。

(二)立约双方根据中华人民共和国(中国)的有关法律和条例，并本着平等互利，共同做好顺德美的海岸花园物业管理工作的原则，经友好协商，特订立本合同。

(三)甲方根据以下条款，聘用并委任乙方为顺德美的海岸花园的物业管理顾问，协助甲方管理该物业之住宅、商场、住客会所及车库，总建筑面积共约245000平方米(以下简称托管物业)。

甲方需向乙方支付管理顾问酬金及其他有关费用。

乙方根据以下条款，接受甲方的聘用，推动托管物业之维修及物业管理工作，并对该项工作负责。

乙方乃怡高物业顾问集团之附属机构，因此，在日后托的管物业管理事宜之对外宣传上，将可沿用怡高物业顾问集团之形象及有关标记。

第二章甲、乙方双方的职责。

(一)甲方的职责。

根据本合同的条款，甲方同意聘用乙方为物业管理顾问并协助甲方推动托管物业之管理工作，在履行合约期内，为保障乙方能有效地协助管理托管物业，甲方同意履行下列的职责：

2)协助乙方调派及招聘专业人员加入物业管理公司，推动托管物业的物业管理工作;。

3)在履行合约期内，监督乙方的工作表现;。

4)保证托管物业按时按质按量通过有关政府部门之正式竣工验收并移交物业管理公司，然后使物业管理公司能顺利履行其既定的管理职责;并须负责相关遗留工程之跟进工作及承担相应发生的费用。

5)在履行合约期内应按甲、乙双方同意的财务预算，由甲方预先垫付一笔可供管理公司初始运作的开办费。

(二)乙方的职责。

根据本合约的条款，乙方同意接受甲方的聘用，负责向托管物业提供物业管理顾问服务。在合约期内，乙方同意履行下列的职责：

托管物业交付使用前。

3)对管理公司的设立及公司形象、自身建设、管理等提供建议;。

4)制定各部门管理及运作制度，包括保安、财务、采购、人事、行政等制度;。

7)协助甲方或管理公司拟定托管物业日后有偿服务及无偿服务方案;。

10)拟定管理部门人员编制及协助甲方招聘及挑选有关骨干人员(如部门主管);。

12)协助甲方统筹安排所需物料及设备之采购事宜;。

13)在有必要时，协助甲方甄选或向甲方推荐适合之承判商;。

17)根据托管物业情况及物业的特别要求，建议并协助甲方为托管物业购买合适之保险;。

18)对发展商所提出的问题作出回应。

托管物业交付使用时及交付使用后。

1)交付使用期间，派员到现场协助托管物业的楼宇交收工作，为期5天;。

2)托管物业交付使用后一个月内，提交一管理评估报告;。

4)对物业交付使用前制订的一系列制度及工作程序进行检讨，并提供修订及改善建议;。

**物业协议书篇三**

委托人（业主）：

受委托人/公司：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

一、负责庄园楼内的装修管理。

二、保证装修期间正常水电供应。

三、协助业主定期对室内装修进行质量、安全的检查。

四、合理收费，严禁向施工队吃、拿、卡、要、乱罚款。

五、投诉电话：

装修负责人/装饰公司：

一、开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

二、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

三、厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

四、装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

五、对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

六、室内空调机和安装要做到楼上楼下保持横平竖直。需要重新打洞的，请先到管理公司部协商，并由管理公司确定位置，空调支架必须采用不锈钢或喷塑支架，委托人：

一、按规定对住宅进行装修，并事先对装饰公司进行全面评价。

二、对受委托方的行为负有连带责任。

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

授委托人/公司（签章）通达别墅庄园物业管理公司。

年月日年月日。

**物业协议书篇四**

物业管理项目：

电话：

委托人（业主）：

栋 层 号：

电话：

受委托人/公司：

电话：

为加强庄园装修管理，保证装修质量及居民的居住安全和正常生活，特制定双方的责任、义务如下：

管理公司：

1、 开工之日起，采取必要防火措施，并指定专人负责，自备灭火器，确保户内的安全，并接受管理分公司检查和指导。

2、破坏建筑结构，不擅自拆改水、电、暖气、电信等各种住宅配套设施。

3、 厨房、厕所等部位需要改造时，严格按施工规范操作，避免造成漏水、渗水等质量问题。

4、 装修、装饰住宅时，不得影响建筑物整体外观及周边环境，不得影响附近居民的正常生活，装修、装饰住宅时，所产生的废料、杂物渣土等垃圾应自行及时清运，不得倒入垃圾桶，不得堵塞排水道。

5、对其他业主和公共设施设备（建筑、电气、给排水、采暖、空调、消防、电梯、门禁系统、监控系统等）造成损坏的，责令恢复原状，或赔偿经济损失。（赔偿经济损失的额度按受损失的设施或零部件的市场价及安装价格的和来考虑），设施恢复期限及赔偿期限从事发之日起计三日内结束，事故第一责任人为装修负责人，如业主和装修负责人有约定的，按约定的责任人执行。因设施设备被损坏而且影响其它业主的正常生活及给物业管理造成的不良影响而带来损失的赔偿问题由物业公司、业主、装修负责人三方来协商解决。

委托人：

以上各项双方认真遵守，如有违反，请按物业管理有关规定处理。

受委托人/公司（签章） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理公司

年 月 日

**物业协议书篇五**

甲方：

乙方：

消防安全关系到居民的安居乐业和生命安全，为高度强化消防安全意识，切实增强消防安全责任感和紧迫感，认真落实消防安全防范措施，确保消防责任目标的全面实现，特拟协议书如下：

第一条 消防管理根据“谁主管谁负责”的消防责任原则，甲方负责乙方区域内的消防安全服务工作。

第二条 甲方负责乙方区域消防安全防范的组织工作，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改，并定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动。

第三条 甲方负责乙方区域所有消防设施设备的管理维护工作，贯彻执行和认真落实各项安全管理措施与规定。

第四条 甲方负责在乙方区域发生火灾时，及时组织扑救和协助乙方进行消防灭火施救工作。

第五条 乙方积极支持配合和参加甲方组织的消防安全管理活动，自觉培养消防意识，宣传消防重要性。

第六条 乙方不在所属住宅房屋或车辆内贮藏保存具有易燃、易爆等危险隐患的物品。

第七条 乙方不违规、不超容量用电，不违规使用液化气、管道煤气等燃气。

第八条 乙方要遵守装修工程消防安全管理规定和工程施工安全技术规范，不随意进行施工。

第九条 乙方发现火警要冷静准确向119报警并灭火，协助甲方的灭火扑救工作。

第十条 甲方双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，否则，各自承担相关法律后果。

第十一条 本协议未尽事宜，可随时由双方约定签订补充协议。

第十二条本协议一式两份，自双方签订之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

x年x月x日 x年x月x日

**物业协议书篇六**

地址：

邮编：联系电话：

乙方：（物业公司）；

法定代表人：；

地址： ；

邮编：联系电话：

资质等级： 证书编号：

根据《中华人民共和国物权法》、《物业管理条例》、《河北省沧州市物价局、住房和城乡建设局印发的关于物业服务费用收取标准》及相关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对 （物业项目）实施物业管理事宜，订立本合同。

第二条 物业基本情况

1、物业类型：

2、座落位臵：

3、乙方提供服务的受益人为本物业区域内的全体业主和使用人，本物业的全体业主、使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第三条 委托管理事项

1、本物业小区共用部位的维修、养护和管理。

2、公共绿地、公共场所内的花木、的养护与管理。

3、公共环境卫生管理。包括：公共场所、场地的清扫保洁及垃圾的收集。

4、维护小区公共秩序。

5、房屋自用部位、自用设备的维修可以委托乙方实施，但委托方要承担一切费用。

6、规劝制止业主、使用人违反《物业管理条例》和业主委员会决议及物业管理有关规定的行为。

第四条 委托管理期限

委托管理期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

第五条 双方权利和义务

（一）甲方权利与义务

1、代表和维护业主、使用人的合法权益；

2、根据业主大会的决议与物业管理企业签订物业服务合同；

3、监督业主、使用人遵守合同及业主大会、业主委员会决议和物业管理有关规定；

4、检查监督乙方物业管理工作的实施及制度的执行情况；

5、向业主筹集或续筹维修资金；

6、听取业主、使用人的意见和建议，并及时将业主、使用人的意见和建议反馈给乙方；

8、协助乙方开展物业管理工作，完成和实现物业管理各项管理目标；

9、当业主、使用人不按规定缴纳物业管理服务费时，协助乙方催交；

（二）乙方的权利与义务

1、根据有关法律、法规、规章和本合同有关约定制定物业管理实施方案并实施管理；

2、依照本合同收取物业管理服务费；

3、规劝制止业主、使用人违反物业管理规定及合同事项的行为；

4、有选聘专业公司承担专项工程的权力；但不得将物业管理责任转让给第三人；

5、依法向业主、使用人追缴欠交的物业管理服务费。

6、履行本物业服务合同并依法经营；

7、接受业主委员会和业主、使用人的监督；

8、接受物业行政主管部门的监督、指导；

9、向业主、使用人提供优良生活工作环境，；

10、物业服务合同终止物业服务企业退出时按照《物业管理条例》规定的内容向甲方移交相关资料和设施设备。

第六条 物业管理服务质量及标准

1、物业管理人员按要求经过专业培训，持证上岗。

2、小区内公共配套服务设施完好，并按原设计用途使用。

3、共用设施管理

4、公共照明设施设备齐全，运行正常。

5、保持道路畅通。

6、道路、公共绿地、公用场地，保持清洁。

8、公共场所发现乱堆、乱放、乱贴、乱画现象及时制止或处理。

9、小区内实行24小时值班制度；

10、值班人员统一着装，熟悉辖区情况，工作规范，责任到人.

第七条 物业管理服务费用

1、乙方按业主房产建筑面积每月每平方元向业主或物业使用人收取。

2、业主转让物业时，须交清转让前的物业管理服务费用。

3、房屋共用部位、共用设施设备的维修养护和更新费用，按国家有关文件执行。

第八条 违约责任

1、甲方违反本合同，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方限期解决。

2、乙方违反本合同，未按合同约定标准管理物业，甲方有权要求乙方限期整改。

第九条 附则

1、本合同期满前 个月甲乙双方应就续签合同事宜进行协商。

2、双方可以对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议。

3、本合同一式三份。甲乙双方各执一份。

4、本合同在执行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的可报请物业主管部门进行调解，调解不成功时可向乙方所在地人民法院起诉。

5、在不可预见情况下，如发生燃气泄漏、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等突发事件，或因自然灾害、不可抗力等因素造成业主、使用人人身伤害、死亡和财产损失的，甲乙双方均不承担责任。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

代表人： 代表人：

签订日期： 年 月 日

**物业协议书篇七**

工程合约编号：

承 判 人：

承判工程：

经xx物业管理（s）有限公司和承判人双方核对并同意：

1、完成合约工程金额：

2、额外工程金额：

3、代工金额：

4、其它金额：

共计总金额：

1、公司代支付材料及垫付等金额：

2、其它扣款：

截至20 年 月 日止支付承判金额：

其中：第一次： 第二次：

尚有保固金额：

上述保固金额将于 年 月 日保养期满验收后发还。

双方对上述结算数据今后不得提出异议，特立此据。

立协议人：xx物业管理（s）有限公司 代表:

承 判 人： 代表:

日期: 20 年 月 日

**物业协议书篇八**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方指派人员对腾房、资产看管等相关事宜达成协议如下：

第一条物业的基本情况。

物业名称：物业类型：

座落位置：市区路。

第二条前期费用结算。

1、鉴于乙方在本协议签订之前对物业已完成的依法腾房前期工作及进行的部分资产看管工作，甲方支付乙方劳务费用人民币元。

2、甲方支付该款项后，甲乙双方就此前对物业进行的依法腾房前期工作等已完成的相关工作的费用结清，双方责任、权利清结。

3、乙方收到该款项后，应退还甲方所提供的书面文书等相应资料。

第三条委托管理事项。

1、本协议签订后，乙方可依甲方书面要求，对物业从事以下工作：

（1）依法腾房。

（3）资产看管。

（4）其他应甲方要求的工作。

2、本协议签订后，以乙方经甲方认可的实际工作量，由甲乙双方协商一致，甲方向乙方结算劳务费用。

3、甲方结算劳务费用的总限额为元。

第四条损失承担。

1、乙方的各项工作必须依照法律、法规的规定进行，乙方应甲方书面要求依照法律、法规的规定进行的工作所产生的损失由甲方承担。

2、乙方违反法律、法规的规定，擅自进行的工作所造成的损失由乙方自行承担。

第五条争议解决。

1、乙方未按甲方的书面要求展开的工作或者展开的工作未达到甲方的要求，应向甲方退还相应的费用。

2、本合同未尽事宜，双方协商一致解决，不能协商解决的，双方一致同意将。

争议提交青岛市市南区人民法院。

第六条其他。

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同自签订之日起生效。

甲方：乙方：（章戳）（章戳）代表：代表：地址：地址：签订地点：

**物业协议书篇九**

甲方：

乙方：

一、现甲方委托乙方协助\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文化广场商业步行街物业的出租业务。

具体情况如下：

物业地址：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路；

物业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2；

租金：；管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2；

二、协议有效期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、招商代理费：

1、招商顾问费：人民币十二万元/半年（含招商人员的工资、差旅费）。

2、招商代理费：二个月租金。

3、支付期限及方式：乙方协助甲方与租户签订租赁合同（契约），租户交齐合同（契约）规定二按一租即日，甲方向乙方支付代理佣金。同时乙方向甲方出具正式发票。

四、双方责任。

（一）甲方。

1、甲方将按本协议相关条款支付乙方租赁代理费。

2、向乙方提供的有关文件和证明等资料。

3、为乙方带客户视察现场提供方便。

（二）乙方。

1、乙方跟办的客户名单必须有甲方签字确认方为有效。

2、乙方协助甲方负责整个租赁交易过程的工作，包括联系客户，带客户视察、洽谈条款，磋商合约，签订合同（契约）等等，甲方为最终决策权。

五、法律责任。

1、乙方必须遵守甲方规定的各项商业条款，未征得甲方同意前，不得擅自答应客户任何要求。

2、乙方在代理过程中不得损害甲方利益，否则应赔偿损失。

六、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

地址：地址：

电话：电话：

日期：日期：

**物业协议书篇十**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

1、甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，同意聘用乙方在 岗位从事 工作;

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位。

1、合同有效期：自 年 月 日至 年 月 日 止，合同期满聘用关系自然终止;

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方，协议书《保洁人员聘用协议书》。

1、甲方实行标准工时制，即乙方每日工作8小时;每周休息2天;

2、甲方由于经营需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

1、乙方试用期工资 元/月;试用期满乙方起点工资为 元/月。

2、甲方于每月 日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所;

2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行;对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

1、在乙方试用期合格后，甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。

2、乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。

3、乙方享受国家规定的法定节假日、婚假、计划生育等假期。

4、甲方在经济条件允许的情况下将给予乙方的福利待遇。

乙方在合同期内应当做到：

1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度

2、严格遵守各岗位的操作流程及规程，保证安全工作。

4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

(一)经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同。

(二)有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

1、乙方在试用期间不符合录用条件的;

2、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的;

3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

4、乙方被依法追究刑事责任的;

5、法律、法规规定的其他情形。

(三)有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

1、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，需裁减人员的;

(四)有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

1、乙方患病或负伤在规定的医疗期内的;

2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

3、法律、法规规定的其他情形。

(五)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同;

1、甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的;

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

3、法律、法规规定的其他情形。

(六)乙方解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。

(七)有下列情形之一的，劳动合同自行解除;

1、甲方依法被宣告破产;

2、甲方依法解散或依法被撤销;

3、乙方死亡;

(一)甲方的法律责任

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，如超过规定日期，除全额支付乙方工资报酬外，从第10个工作日起计算，拖欠的天数，甲方每天按拖欠工资额的1%支付乙方赔偿金。

2、甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的1%补偿员工。

3、甲方违反本合同第六条第1款未为乙方办理社会保险，给乙方造成经济损失。

(二)乙方的法律责任

乙方违反合同约定提前解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失;

1、甲方招收录用乙方所支付的费用;

2、甲方为其支付的培训费用;

3、对经营和工作造成的直接经济损失。

1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项：

2、本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的，按现行劳动法律法规执行。

3、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

5、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准

甲方盖章： 乙方签名：

授权代表签名： 身份证号码：

合同签订时间： 年 月 日

**物业协议书篇十一**

甲方：

法定代表人：

地址：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

资质等级：

证书编号：

地址：

联系电话：

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就 (物业名称)的前期物业管理服务事宜，订立本合同。

本合同所涉及的物业基本情况

物业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四至范围(规划平面图)：

总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

物业构成见附件一，物业规划平面图见附件二。

乙方为本物业管理区域的业主、物业使用人提供下列物业管理服务事项。

(一)物业共用部位的维护

(二)物业共用设施设备的日常运行和维护

(三)公共绿化养护服务

(四)物业公共区域的清洁卫生服务

(五)公共秩序的维护服务

(六)物业使用禁止性行为的管理

(七)物业其他公共事务的管理服务

(八)业主委托的其他物业管理服务事项。

物业专有部分的自用部位、自用设备损坏时，业主、物业使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、物业使用人承担。

甲方按规定向乙方提供位于 路 号 室(建筑面积 平方米)的房屋作为物业管理办公用房,在合同履行期间供乙方无偿使用，但不得改变其用途。

乙方提供的前期物业管理服务内容和标准应符合下列约定：

(一)物业共用部位的维护、物业共用设施设备的日常运行和维护，详见附件三

(二)公共绿化养护服务，详见附件四

(三)物业公共区域的清洁卫生服务，详见附件五

(四)公共秩序的维护服务，详见附件六

(五)物业使用禁止性行为的管理，详见附件七

(六)物业其他公共事务的管理服务，详见附件八

甲方将物业交付业主前，应会同乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并按规定向乙方移交物业管理所必需的相关资料。

甲、乙双方办理物业查验、移交手续，对查验、移交中发现的问题及相应解决办法应采用书面方式予以确认。具体内容详见附件九。

乙方根据下述约定，按建筑面积向业主收取物业服务费。

高层\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米 多层\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

别墅\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米 物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

(二)办公楼：\_\_\_\_\_\_ 元/月平方米

(三)商业用房：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

1、综合管理服务费：

2、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修费用：

3、公共区域的清洁卫生服务费用：

4、公共区域绿化养护费用：

5、公共区域秩序维护服务费用：

1、综合管理服务费：

2、共用部位、共用设施设备日常运行、保养、维修费用：

3、公共区域的清洁卫生服务费用：

4、公共区域绿化养护费用：

5、公共区域秩序维护服务费用：

自本合同生效之日的当月至物业出售并交付物业买受人之日的当月发生的物业服务费用，由甲方承担自物业交付物业买受人之日的次月起至本合同终止之日发生的物业服务费用，由甲方和物业买受人按照物业出售合同的约定承担。物业出售合同未约定或者约定不明确的，由甲方承担。

已竣工但尚未出售的物业以及甲方未交付给业主的物业，由甲方依照本合同第七条约定的标准向乙方交纳物业服务费。

**物业协议书篇十二**

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)。

为方便乙方(各项目)工程施工方便，甲乙双方在协商的基础上达成如下协议：

一、甲方将号楼门市面积平方米房屋借给乙方。

二、借用期间，甲方允许乙方合理使用。借用归还后乙方必须给予恢复原样。

三、借用期间发生的一切费用：全部由乙方承担。

四、借用期内乙方有对此类房屋看管义务，如发生财物(门窗、电路设施等)毁损或丢失情况，乙方承担赔偿责任。乙方要合理使用甲方提供的各项设施(门窗、上下水、电、暖气等)如有损坏按价赔偿，(或从工程款中双倍扣除)。乙方归还时以上的设施完好无损归还甲方。

五、乙方在接到甲方通知后，三日内必须将此房完好无损的归还甲方。

六、借用期内乙方未经甲方同意不得转让、转租所借房屋。

七、借用期内若乙方对借用房屋进行装修，借用协议终止后装修设施无偿归甲方所有，甲方不得给予补偿。

八、乙方应遵守协议约定，如乙方违约，双倍赔偿甲方由此造成的实际损失。

九、协议由双方盖章签字后生效。

十、此协议一式两份、甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**物业协议书篇十三**

甲方：

乙方：

一、现甲方委托乙方协助xx文化广场商业步行街物业的出租业务。

具体情况如下：

物业地址：位于广东xx市xx路；

物业面积：17460m2；

租金：；管理费元/m2；

二、协议有效期限：20xx年11月5日至20xx年5月5日。

三、招商代理费：

1、招商顾问费：人民币十二万元/半年（含招商人员的工资、差旅费）。

2、招商代理费：二个月租金。

3、支付期限及方式：乙方协助甲方与租户签订租赁合同（契约），租户交齐合同（契约）规定二按一租即日，甲方向乙方支付代理佣金。同时乙方向甲方出具正式发票。

四、双方责任。

（一）甲方。

1、甲方将按本协议相关条款支付乙方租赁代理费。

2、向乙方提供的有关文件和证明等资料。

3、为乙方带客户视察现场提供方便。

（二）乙方。

1、乙方跟办的客户名单必须有甲方签字确认方为有效。

2、乙方协助甲方负责整个租赁交易过程的工作，包括联系客户，带客户视察、洽谈条款，磋商合约，签订合同（契约）等等，甲方为最终决策权。

五、法律责任。

1、乙方必须遵守甲方规定的各项商业条款，未征得甲方同意前，不得擅自答应客户任何要求。

2、乙方在代理过程中不得损害甲方利益，否则应赔偿损失。

六、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

代表人：

代表人：xxx。

地址：

地址：

电话：

电话：xxxxxxxx。

日期：

日期：

**物业协议书篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

根据\_\_\_\_市人民政府\_\_\_\_年第\_\_\_\_次和第\_\_\_\_次市长办公会议精神，为了加强我市小区楼房的物业管理工作，经市政府研究决定成立\_\_\_\_市房产物业管理公司，对我市小区物业实行规范化统一管理。为了给住宅楼房的居民创造整洁、文明、安全、便利的居住环境，经甲、乙双方协商决定，将位于\_\_\_\_路\_\_\_\_街的\_\_\_\_小区的物业管理工作移交乙方进行管理，有关事宜达成如下协议：

一、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起甲方正式将建设小区的物业管理工作移交乙方进行全面管理。

二、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起乙方按着《物业管理手册》中指定的服务内容进行服务和管理。

三、为了加强小区物业管理工作，甲方在市物业办公室指导下，组建小区业主管理委员会，使物业工作依法进行。

四、物业管理用房和供水等设施、设备产权不变，但归乙方无偿使用、维修，维修费用由乙方负责。

五、甲方应将\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前的物业管理工作中所发生的费用（雇用人员工资、电费、维修费等）结清，没有结清的由甲方负责。

六、甲方应向乙方提供以下有关物业管理资料：

1、住宅小区规划平面图。

2、工程竣工总平面图。

3、单体建筑、结构、设备竣工图。

4、公用配套设施、地下管网工程竣工图。

5、工程质量验收合格证。

6、有关设施、设备安装竣工图及使用和维修技术资料。

七、关于大、中型专项维修资金使用问题：用户专项维修资金按有关规定应由市物业办公室收取，由于该小区的专项维修资金已由甲方收缴，并存入专用账户，待今后发生大、中型维修工程，由乙方提出施工方案及工程预算，甲方进行审核，经业主同意后，由甲方负责出资，资金从维修基金中扣除，因资金不到位影响维修由甲方负责。

八、甲方不向乙方提供物业管理费用，乙方管理费用依靠收取住户的服务费解决，物业服务收费由乙方收缴，服务标准与收费情况无关，收费标准由乙方确定，但不得超出有关规定。

九、乙方可以根据业主的委托提供物业服务合同约定以外的服务项目，服务报酬由双方约定。

十、乙方的服务应按指定性服务内容和服务标准执行（具体内容见附页）。乙方如违约或不按承诺实现，甲方有权通过法律渠道向乙方进行索赔，同时，业主无理拒交服务费，物业公司有权通过法律渠道解决。

十一、在物业公司管理该小区之前，甲方应向业主通知乙方进入管理及服务情况，经得业主的同意。

十二、未尽事宜，双方协商解决。（见附页）。

十三、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，待签字盖章生效后具有法律效力，如单方违约负法律责任。

十四、此合同期限暂定为一年，期满后视情况可以续签。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**物业协议书篇十五**

为提高工作效率，简化各承租企业缴纳房租、综合管理服务费、水电费及电话费的手续，甲、乙、丙三方本着平等互利、共同发展的原则，经友好协商，达成以下协议：

三、甲、丙双方共同委托乙方作为本项业务的承办的银行，乙方派专人负责与甲、丙双方联系工作及处理工作中出现的问题。

四、乙方采用转账收费方式为甲方代收房租、综合管理服务费、水电费和电话费的操作流程及注意事项：

2.甲方每月13日前(遇节假日顺延)将采用转账付款方式的进驻企业名单、账号、金额等资料制成书面表格清单，加盖公章后交乙方，乙方凭此办理转账。

3.乙方根据甲方提供的清单数据资料，填制一式四联“特种转账凭证”进行银行转账，转账完毕后，乙方留存二联，甲方、丙方各执收一联。

五、乙方凭甲方提供的书面表格清单资料办理转账，甲、丙双方之间对转账金额有异议，由双方协商解决，乙方对此不负任何责任;甲、丙双方发生的任何经济纠纷与乙方无关;若由于乙方员工操作失误或电脑系统错误的，则由乙方负责解决。

六、乙方通过转账的方式为甲方代收房租等费用和为丙方代扣费用，乙方不收甲、丙双方的手续费。

七、本协议有效期为壹年，自三方签字之日起生效。

八、签约三方中的一方若要求终止本协议，必须提前30天通知另外两方，在此期间三方应继续履行本协议。

九、在执行本协议过程中出现的问题，由三方协商解决。协商不成交\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找