# 门面房出租合同书标准版 门面房出租合同(优秀11篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2025-07-25

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!门面房出租合同书标准版篇一出租方(以下简称甲方)承租...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**门面房出租合同书标准版篇一**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门2街好再来招待所以南\_\_\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：(或附表)

2、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

3、租赁期限

本合同租赁期为xx 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

4、租金及支付方式

5、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第3者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成1致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

6、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

6、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面房出租合同书标准版篇二**

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

第一条房屋基本情况。

1、甲方房屋坐落于屋，共(套)(间)，建筑面积平方米，该房屋暂时使用出租。

2、该房屋用途用任意改变房屋用途，如因不能抗拒自然灾害损失，甲方不承担任何费用。

第二条租赁期限。

1、租赁期限自年月日止。

第三条付款方式：

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)仟佰拾、(季)、(年)结算，由乙方于每(月)、(季)、(年)的第个月的日交付给甲方。再合同期内如乙方违约，甲方有权将押金不退。

2、合同期满后退房时，甲方应将押金退还给乙方。

第四条关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期。

付款的违约责任(含水、电费)。

第五条交付房屋期限：

甲方于合同生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第六条租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届由乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，人有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**门面房出租合同书标准版篇三**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方有一个门面位于威宁县清真寺旁出租给乙方，双方拟定合同如下：

一、出租门面一个，租期两年，时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每年租金壹万贰仟元，一年一付。

二、乙方不得随意改变房屋结构，应负责保护房屋、门窗墙壁完好无损，如有损坏，视损坏程度由乙方负责修复可照价赔偿。

三、乙方在租用期间，发生的一切安全事故造成的损失等均由乙方自己负责，同时乙方的一切责任一律与甲方无关。

四、甲方拟定的合同乙方不能随意更改，由乙方经营不善，甲方同意转租，但必须经甲方同意，出租期间出租房屋一切费用包括水、电费各种税费等，均由乙方承担，甲方一律不管，乙方必须遵守法律文明经营。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份原件，本合同由双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**门面房出租合同书标准版篇四**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_元，按月付一次，先付后住，其中第一次付款\_\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_之前付清；第二次付款\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_之前付清，依次类推。

四、租房押金：\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_元，并按实结算房租。

六、租赁期间的.其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人（乙方）承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方（签字）：乙方（签字）；

身份证号码：身份证号码：

联系地址：联系地址：

日期：日期：

**门面房出租合同书标准版篇五**

出租方(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方)。

公司名称：公司名称：

公司地址：公司地址：

法定代表人：法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的\'房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

五、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

九、甲方。

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方。

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。同内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件。

附2：用电及防火安全合格证复印件。

附3：甲方营业执照复印件。

附4：乙方营业执照复印件。

甲方：乙方：

日期：

**门面房出租合同书标准版篇六**

出租方（下称甲方）：

承租方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述。

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途。

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限。

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自20\_\_\_年\_\_月\_\_日起至20\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

四、租金及支付方式。

1、第一年租金为\_\_\_\_\_元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

六、乙方的权利与义务。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

在租赁期间，乙方承租的`门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**门面房出租合同书标准版篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方现回龙食品站有门面两弄对外出租，乙方根据业务需要，愿意租用，双方就门而租用事直达成如下协议：

一、租用范围：一楼整层（过道除外）。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年10月8日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年10月8日止（如房子拆迁，甲方提前一个月通知乙方，乙方没有干涉权，请搬出，不属违约）。

三、租金价格：每年为壹万壹仟陆佰元整（不含税金），其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，第二年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，（不含水电、卫生费、所有税收）。

五、如甲方有红白喜事，甲方必颏从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，所有装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费（如地板、墙裙、腻子灰、门等一切），如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金伍仟元整。

十一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**门面房出租合同书标准版篇八**

(以下简称甲方)。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

(以下简称乙方)。

经双方商议后，签订合同。乙方愿承租甲方提供(昆山市玉山镇集街70号店面房)作为商业用途。为明确责任，恪守信誉。特签订以下几点：

一、甲方：现有营业执照、空调一台提供乙方。

签约时，乙方对出租房及设施进行使用前验收，验收后向甲方交付保证金叁仟元，承租期满后，乙方未发生上述费用欠费情况，甲方则将保证金退还给乙方。

二、租期：20\_\_年4月4日至20\_\_年4月3日，承租方到期需续租，须提前一个月与出租方协议，乙方有优先权，但租金、租期另定。

三、租金：前三年每年为贰万伍仟元整，后二年租金每年为贰万陆仟伍佰元整。付款方式，每年提前一个月支付壹年租金。不得拖欠或拒交，超过15天不付款，甲方有权责令乙方退房，并扣留一个月租金作为违约金处理。租用期间，双方不得擅自变更或解除合同。

四、承租期内：乙方如需转让或改变营业方式，装修等，不影响甲方利益情况下，甲方不得干涉。如国家征用情况下，甲方退还乙方按月租金，乙方不得向甲方提出其它损失补偿。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面房出租合同书标准版篇九**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

第一条房屋基本情况。

1、甲方房屋坐落于屋，共(套)(间)，建筑面积平方米，该房屋暂时使用出租。

2、该房屋用途用任意改变房屋用途，如因不能抗拒自然灾害损失，甲方不承担任何费用。

第二条租赁期限。

1、租赁期限自20xx年x月x日至20xx年x月x日止。

第三条付款方式：

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(币)仟佰拾、(季)、(年)结算，由乙方于每(月)、(季)、(年)的第个月的\'日交付给甲方。再合同期内如乙方违约，甲方有权将押金不退。

2、合同期满后退房时，甲方应将押金退还给乙方。

第四条关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期。

付款的违约责任(含水、电费)。

第五条交付房屋期限：

甲方于合同生效之日起将该房屋交付给乙方使用。

第六条租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，届由乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字生效，人有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**门面房出租合同书标准版篇十**

咀方：身份证：

乙方：身份证：

咀、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方将自有位于，建筑面积平方米出租给乙方，协议具体内容如下：

1、租期年，自年月日至年月日止。第一年租金元/年整，大写。以后租金随周围其他房屋的租费随行就市上调或下降，房产税由甲方承担。

2、甲方为乙方提供畅通的水、电、暖等设施，乙方在租用期间发生的税费和相关的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方要爱惜出租房屋内的一切设施，因此造成的损坏，由乙方承担维修或恢复原状;乙方保证不在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

4、乙方不再租用甲方的房屋时，所装修的固定设施，如门、窗、地面、墙面、屋顶不得拆除。

5、在租期内，乙方不得从事非法经营活动，甲方不得干预乙方的正常经营活动。甲方不得提前终止合同，否则赔偿一切损失。

6、在租期内乙方不得将房屋转租给他人，在征得甲方书面同意后可以转租。

7、合同到期后，如果出租方将此房继续出租，在同等条件下，乙方有优先使用权，但乙方必须在租用期满二个月前提出，租金重新商定并签订合同。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜双方另行约定。

咀方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面房出租合同书标准版篇十一**

更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约。

移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项。

外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决。

具有法律效力。

在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条其他。

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件。

附2：用电及防火安全合格证复印件。

附3：甲方营业执照复印件。

附4：乙方营业执照复印件。

甲方：乙方：

法人：法人：

注册地址：注册地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签字日期：年月日签字日期：年月日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找