# 2025年养老房协议书(模板13篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2025-07-12

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。养老房协议书篇一地址：安阳市瓦店乡瓦店集。法定代表人：窦云明。乙...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**养老房协议书篇一**

地址：安阳市瓦店乡瓦店集。

法定代表人：窦云明。

乙方：郝爱玲。

住址：河北省邯郸市铁西南大街22号。

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规，本着优势互补、平等互利、共同发展的原则，甲方与乙方就建设兴达爱心生态养老护理园项目进行洽谈，在充分协商的基础上，双方就该项目的相关事宜达成一致意见，特订立本协议，供双方共同遵守。

第一条乙方投资项目的名称及规模。

1.1项目名称：新建安阳兴达爱心生态养老护理园。

1.2项目总投资：3.5亿元。其中，固定资产投资3.5亿元。

1.3项目主要建设内容及规模：建有公益性和居家式养老公寓、农业研究中心、养老护理学院、中老年女子会所、老年用品商场、星级宾馆、青少年科教园地、幼儿园、康复体检中心、类似植物园的高效农业区等建成后，将拥有养老床位1650个。

1.5项目的选址及用地规模：园区建在瓦店集，安南高速下道口，占地300亩。

1.6项目建设工期：2年，其中首期建设一年，即从20xx年8月-20xx年7月。

第二条甲方的权利及义务。

（主要内容及条款包括以下几个方面）。

2.1甲方协助乙方在瓦店乡租用土地300亩。

2.2甲方以挂牌出让方式，按每亩4万元的地价标准在瓦店乡瓦店集为乙方提供300亩土地用于建设养老园区。

2.3乙方缴清加项目用地的土地出让金，并完成房屋建设经验收合格后，甲方在一个月内为乙方办理土地、房屋等产权证。

2.4甲方需负责公关，及时同相关部门沟通联系。

第三条乙方的权利及义务。

3.1乙方租用土地建基地必须与土地所有权者或土地使用权者签订土地租用协议，并及时缴清租地费用；同时乙方必须解决基地农户的转移就业问题或者与农户签订收购协议，保护基地农户的合法权益。

3.2乙方建园区，在取得土地进场开工建设前必须缴清土地出让金；在接到入场通知后的两个月内必须进场开工建设，并按时完成本协议约定的投资建设内容。乙方不得擅自改变土地性质与用途，也不得擅自转让土地，否则甲方无偿收回土地，其损失由乙方自行承担。

3.3乙方建加工厂必须符合环境保护和消防安全等基本要求。

3.4乙方必须自觉规范经营行为、服从主管部门的管理，按时上报企业财务报表及相关资料。

3.5乙方负责建设期和经营期的安全，独立承担民事责任。

第四条合同生效及违约责任。

4.1本协议未尽事宜本着有利于项目建设的原则，经双方协商后签订补充协议。

4.2任何一方违约，违约方赔偿对方直接经济损失。

4.3合同履行过程中如发生争议，在不能协商解决的情况下，可诉请人民法院裁决。

4.4本协议一式陆份，经甲、乙双方签字盖章后即生效。甲、乙双方各执贰份，其余存档。

甲方（盖章）：乙方：

法定代表人（签字）：

年月日年月日。

**养老房协议书篇二**

根据“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”发展慈善公益事业，救助社会弱势群体的宗旨，在对于社会中的弱势人群提供援助和救济，具体实施“安老”计划的工作中。就老人入院收养、养老事宜，经充分协商，达成协议：

一、甲方同意接收乙方老人入院收养。按规定范围提供生活、医疗、护理、康复、文体、娱乐等各项服务。

二、乙方同意甲方提出的收费标准和办法，按时交付各项费用；收费标准调整时，则按调整后的标准交付费用。

三、老人入院或出院以自愿原则办理，甲方有权根据老人的生活自理能力、健康状况，安排调整老人住房。如有生活、医疗和思想问题。乙方需派员协助解决。

四、为确保老人住院期间的安全特作如下规定：

1．老人住院期间需遵守院内一切规定，避免携带贵重物品，及大件不易存放物品。

2．老人院实行规范化管理，食堂供应三餐，收住期间老人不得私自使用电炉、电饭煲、电热水器等危险性电器，以防意外。

3．老人外出需按规定办理请假手续，未经请假私自离院发生走失及其它意外，由当事人负责。

4．住院期间，老人间如发生争执、吵闹，家属或送养单位及机构有责任配合我院对老人进行说服，若经劝说教育无效，或因突发难以预料的精神和心理障碍，而发生打架、伤害他人、寻短见等意外，责任由当事人负责。

五、老人因病情需要或乙方要求到外院就医，所需费用（包括陪人费、交通费）均由乙方负担（三无老人除外）。老人住院期间，住院费、护理费、门诊医药费需在下月\_\_\_\_\_\_号之前交齐，不得借故拖延。超过\_\_\_\_\_\_天未交，每天加收所欠款额\_\_\_\_\_\_的滞纳金。超过\_\_\_\_\_\_个月不交费，甲方有权按乙方违约处理，除将老人送回乙方处外，保留起诉的权利。住院老人经请假离院，本院免收离院期间的护理费和伙食费（床位费照收）

六、入院后因精神、情绪、心理、性格、生活习惯等原因不适应或不适宜院内生活者，为维护院内其它老人的权益，甲方有权要求乙方办理退院，乙方不得拒绝。

七、住院期间，老人的一切财物由老人处理（三无老人见备注），如遇以下情况，可按以下规定办理。

1．亲属如要求领取老人财物，需经老人本人同意，并征得区内管理人员认可，方能有效；如遇老痴呆或神志不清时，一切财物由法定供养人酌情处理。

2．家属或老人单位代表接收痴呆、神志不清的老人财物时，须征得本区管理人员的同意。

3．老人后事按乙方后事留言办理，老人的遗物、遗款，乙方需在\_\_\_\_\_\_天内办理认领物续，逾期甲方按捐助处理。

八、备注：

1．老人在老人院养期间，若老人逝世，将遗体送：\_\_\_\_\_\_\_\_\_殡仪馆，防腐\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，所有费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责。

2．老人生前一切财产及遗物，同意由全权处理。

九、乙方的有关人员的通讯地址及电话

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址及电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定供养人（单位、送养机构）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它亲属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方有关人员的通讯地址及电话若有变动，须及时通知甲方更正，否则由此产生的一切后果，由乙方承担。

本协议一式两份，由（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_，（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_老人送养机构、单位或家属各持一份，经双方签字后生效，并共同遵照执行。

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家属代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

老人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**养老房协议书篇三**

1设立父母养老金专用帐户，一切收支全部入帐。(父母收入包括国家针对父母的各种补助，工资收入，单位福利金，慰问金以及各子女所兑养老金等;父母支出指：父母生病支出，日常生活支出，日常照顾费以及因为父母而出现的各种意外花费等项目的支出。)父母收支要专人管理，并负责父母日常生活用品采购及供应，要有帐可查，定期公布(用短信一月一公布)。帐目管理人采取推举的方法产生。当帐户资金短缺时，由子女按比例分摊。帐户资金节余时，按比例分配。任何子女不得私自挪用帐户资金。

2因父母已需要专人负责照顾日常生活，本着有人出人，无人出钱的原则，按以下方法执行，原则上按长幼顺序轮流照顾，一家轮流照顾一个月。四女儿不参与轮换。父母有选择照顾人的优先权利，即父母征得相关子女同意后，有权选择照顾周到者延长照顾时间的权利。若有子女照顾不周现象时，父母和子女有权协议取消照顾不周者的照顾权。若需接送时，由轮到方月末最后一天主动接回老人。为了灵活方便互利易操作，采取以下办法：子女按比例一次性兑出一年日常生活照顾费纳入养老金帐户。每照顾一个月，负责照顾的人可从养老金帐户中领回一个月的日常照顾费，轮到某子女时，该子女若无时间，可委托他人代为照顾，照顾费归被委托人所有，即照顾权可转让，可调换照顾时间，但转让和调换不得出现空缺。若父母因病住院，照顾费增加50%。

补充1，生活费或因生病等原因造成帐户资金不足时，本着互助原则，子女按如下比例兑出，大儿、二儿、小儿、三女儿各负担20%，大女儿、二女儿各负担10%，四女儿负担自愿。若子女因照顾不周被取消照顾权者，按应负的负担费双倍兑出，作为处罚。

补充2，参考目前物价及生活条件，父母日常照顾费暂定为1500元/月，子女按比例每月兑出生活费1000元纳入养老金帐户。如果物价及用工上涨，照顾费和生活费也应相应上涨，上涨幅度由父母子女协商解决。生活费节余时放在帐户中应急使用，任何子女不得私自使用。

补充3，财产分割：父母当家时留有三处宅基地，原则上宅基地及附属物东院归大儿所有，西院归二儿所有，北院归三儿所有。土地分割，父母土地父母预留菜地一块，其余由承担20%的子女平分。(可另行协商解决)。

补充4,每年1月1号到15号为本年度全年养老金支付时期，各子女应按时把资金打入养老金帐户中，若出现拖欠甚至不交养老金的现象，按每日1%收取滞纳金。拒不执行者将以不赡养父母为依据诉于法庭。

补充5，在养老中出现问题，按照少数服从多数的原则协议解决。

补充6，本协议自20xx年1月1号起执行。

我同意以上条款，并同意负责管理帐目，自愿遵守以上约定。同意人(签字)。

公证人(签字)。

**养老房协议书篇四**

被赡养人一：

被赡养人二：

赡养人一：

赡养人二：

赡养人三：

赡养人四：

为维护老年人合法权益，弘扬中华民族尊老、敬老、养老传统美德，发挥家庭养老的基础作用，促进家庭和睦、和谐，切实保障老年人的晚年生活，根据《宪法》、《中华人民共和国老年人权益保障法》、《婚姻法》等有关规定，赡养人和被赡养人签订家庭赡养协议如下：

1.被赡养人一自愿与赡养人一共同生活。

2.被赡养人一的生活费用： 每年负担元，每年12月、6月2次付清。

3.被赡养人二自愿与 共同生活。

4.被赡养人二的生活费用： 每年负担元，每年12月、6月2次付清。

被赡养人一、二如有疾病、生病等较大花费的，由 共同分担，在第一条约定的费用之外另行支付。

1.本协议经赡养人签署后即生效。

2.赡养人不执行本协议约定义务的，愿意接受依法强制执行。

3.本协议由村（居）委会监督执行。

4.本协议未尽事项参照《中华人民共和国老年人权益保障法》。

5.本协议一式份，赡养人各执一份，见证人执一份。

签署时间：年月日

被赡养人（签字）：

赡养人（签字）：

见证人（签字）：

**养老房协议书篇五**

1、赡养人不得以放弃继承权或其它理由，拒绝履行赡养义务。

2、赡养人不履行赡养义务，被赡养人有要求赡养人给付赡养费的权利。

3、因赡养人不履行本协议而产生的诉讼费、律师费、交通费、赡养期间的护理人员费用由违约的赡养人承担。

4、赡养人不尽赡养义务的，在继承遗产时少分或不分。

5、部分赡养人不履行义务，其他赡养人按照长幼顺序由不尽赡养义务赡养人的下一顺序赡养人继续履行赡养协议约定的义务，任何赡养人不得以此作为自己不履行义务的理由。

本协议共4页。赡养人、被赡养人各执一份。

被赡养人。

父亲：

母亲：

赡养人。

长子：

次子：

三子：

四子：

大女儿：

二女儿：

三女儿：

四女儿：

村内见证人：

协议签订时间：

协议签订地点：

**养老房协议书篇六**

甲方：

乙方：

法人代表:\_\_\_\_。

法人代表：\_\_\_\_。

经甲乙双方协商一致，乙方为xx区开展居家养老服务项目的服务机构，现就有关事宜达成以下协议：

第一条乙方按照《关于购买居家养老专业社工服务项目的方案》的相关内容对xx、xx社区内的老年人开展社工服务，时间为一年。

第二条以区民政局、xx街道、区慈善会三家联合制定的《关于购买居家养老专业社工服务项目的方案》作为协议的`附件。

第三条购买服务经费30万元由甲方支付，甲方于协议签订之日10日内先行支付20万元的购买服务经费，余款在甲方验收评估项目后支付。

第四条甲方负责协调组织xx和xx社区协助、支持乙方开展居家养老专业社工服务工作，并在协议终止前的1-2个月对该项社工服务进行验收评估。

第五条乙方在履行协议期间，需每2个月向甲方汇报该项社工服务项目的开展情况。

第六条乙方必须保证协议期内该项社工服务的延续性，不得擅自延缓和终止提供该项社工服务。否则，甲方有权终止协议，并追回购买服务的款项。

第七条本协议有效期一年，从盖章签字之日起生效。乙方可在协议期满前两个月向甲方提出续签申请。

第八条协议未尽事宜，甲乙双方通过友好协商解决。

第九条协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：xx区老年福利协会乙方（盖章）：老年社会服务中心。

代表签字：代表签字：

**养老房协议书篇七**

1、设立父母养老金专用帐户，一切收支全部入帐。（父母收入包括政府针对父母的各种补助，工资收入，单位福利金，慰问金以及各子女所兑养老金等；父母支出指：父母生病支出，日常生活支出，日常照顾费以及因为父母而出现的各种意外花费等项目的支出。）父母收支要专人管理，并负责父母日常生活用品采购及供应，要有帐可查，定期公布（用短信一月一公布）。帐目管理人采取推举的方法产生。当帐户资金短缺时，由子女按比例分摊。帐户资金节余时，按比例分配。任何子女不得私自挪用帐户资金。

2、因父母已需要专人负责照顾日常生活，本着有人出人，无人出钱的原则，按以下方法执行，原则上按长幼顺序轮流照顾，一家轮流照顾一个月。四女儿不参与轮换。父母有选择照顾人的优先权利，即父母征得相关子女同意后，有权选择照顾周到者延长照顾时间的权利。若有子女照顾不周现象时，父母和子女有权协议取消照顾不周者的照顾权。若需接送时，由轮到方月末最后一天主动接回老人。为了灵活方便互利易操作，采取以下办法：子女按比例一次性兑出一年日常生活照顾费纳入养老金帐户。每照顾一个月，负责照顾的人可从养老金帐户中领回一个月的日常照顾费，轮到某子女时，该子女若无时间，可委托他人代为照顾，照顾费归被委托人所有，即照顾权可转让，可调换照顾时间，但转让和调换不得出现空缺。若父母因病住院，照顾费增加50%。

补充1，生活费或因生病等原因造成帐户资金不足时，本着互助原则，子女按如下比例兑出，大儿、二儿、小儿、三女儿各负担20%，大女儿、二女儿各负担10%，四女儿负担自愿。若子女因照顾不周被取消照顾权者，按应负的负担费双倍兑出，作为处罚。

补充2，参考目前物价及生活条件，父母日常照顾费暂定为1500元/月，子女按比例每月兑出生活费1000元纳入养老金帐户。如果物价及用工上涨，照顾费和生活费也应相应上涨，上涨幅度由父母子女协商解决。生活费节余时放在帐户中应急使用，任何子女不得私自使用。

补充3，财产分割：父母当家时留有三处宅基地，原则上宅基地及附属物东院归大儿所有，西院归二儿所有，北院归三儿所有。土地分割，父母土地父母预留菜地一块，其余由承担20%的子女平分。（可另行协商解决）。

补充4,每年1月1号到15号为本年度全年养老金支付时期，各子女应按时把资金打入养老金帐户中，若出现拖欠甚至不交养老金的现象，按每日1%收取滞纳金。拒不执行者将以不赡养父母为依据诉于法庭。

我同意以上条款，并同意负责管理帐目，自愿遵守以上约定。

同意人（签字）。

公证人（签字）。

20xx年xx月xx日。

**养老房协议书篇八**

赡养人：

甲方：\_\_\_。

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_。

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被赡养人：

丙方：\_\_\_。

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为维护丙方合法权益，切实保障丙方的晚年生活，甲、乙方和丙方签订如下赡养协议。

第一条：甲、乙方的主要义务。

1、甲、乙方不分男女都有赡养丙方的义务，各甲、乙方应积极履行对丙方经济供养、生活照料和精神慰藉的义务。

2、甲、乙方不得要求丙方承担不愿意或力不能及的劳动。

3、丙方的房产权、房屋租赁权和居住权受法律保护，未经丙方同意，甲、乙方子女不得强占、出卖、出租、转让。

4、丙方有权依法平均继承父母遗产。

5、甲、乙方应妥善安排好丙方的膳食结构，保证丙方吃饱、吃好。

6、如丙方不能自行出行，甲、乙方应安排时间负责丙方出行，所需交通费由甲、乙方承担。

7、丙方生病，甲、乙方应及时给予医治，并负责生活照料与护理。丙方日常检查、就诊、买药由甲、乙方负责。丙方大病需住院治疗的，应就近治疗。丙方住院期间由各甲、乙方轮流护理，没有时间或条件亲自护理的，由当期甲、乙方聘请专人护理。

8、丙方生活不能自理时，甲、乙方自行护理应每\_个月轮换一次，由甲、乙方护理。个别甲、乙方不能亲自照料丙方的，可以按照丙方的意愿，请人代为照料，并及时支付所需费用。甲、乙方之间可以协商由其中一个甲、乙方护理，其他甲、乙方应支付相应的补助，补助的数额由甲、乙方共同协商。

9、丙方体弱多病行走不便的，甲、乙方要及时给予医治、照顾和精心看护，在精神上关心丙方，不得用粗暴蛮横的语言对待丙方。

10、甲、乙方每年要为丙方庆祝生日，宴会费用由全体甲、乙方共同承担。庆祝期间甲、乙方尽可能创造轻松、愉悦的气氛，不得谈及伤害、侮辱丙方或其他甲、乙方的话题。

第二条赡养的方式、周期。

1、丙方单独居住的，甲、乙方应主动上门赡养，各甲、乙方每\_个月轮换一次。

2、丙方同甲、乙方同住的，各甲、乙方按照长幼顺序每\_个月轮换一次，下一顺序的甲、乙方负责上门接回丙方。

第三条赡养费及共同承担的费用数额、给付方式、给付时间。

1、丙方单独居住的，甲、乙方每月给付丙方赡养费\_元。

2、甲、乙方应以现金方式支付赡养费，甲、乙方应填好相应凭证，甲、乙方应对支付赡养费或共同分担的费用承担举证责任。

3、赡养费或共同承担的费用，由甲、乙方承担。丙方有医疗保险不能报销的医疗、护理等费用，由丙方从存款中支取，不足部分，甲、乙方共同承担。

第四条协议变更的条件和争议的解决方法。

1、变更本协议应取得丙方、甲、乙方全部同意后方可变更、修改。

2、甲、乙方在协商、调解的过程中，各甲、乙方应本着实事求是、求同存异、最有利于维护丙方利益的原则进行协商，妥善处理好争议事宜。

第五条违约责任。

1、甲、乙方不得以放弃继承权或其它理由，拒绝履行赡养义务。

2、甲、乙方不履行赡养义务，丙方有要求甲、乙方给付赡养费的`权利。

3、因甲、乙方不履行本协议而产生的诉讼费、律师费、交通费、赡养期间的护理人员费用由违约的甲、乙方承担。

4、甲、乙方不尽赡养义务的，在继承遗产时少分或不分。

5、部分甲、乙方不履行义务，其他甲、乙方按照长幼顺序由不尽赡养义务甲、乙方的下一顺序甲、乙方继续履行赡养协议约定的义务，任何甲、乙方不得以此作为自己不履行义务的理由。

本协议共\_页，一式\_份，具有同等法律效力。甲、乙方、丙方各执\_份。

甲方(签名)：\_\_\_。

乙方(签名)：\_\_\_。

丙方(签名)：\_\_\_。

20xx年\_\_月\_\_日。

20xx年\_\_月\_\_日。

20xx年\_\_月\_\_日。

**养老房协议书篇九**

为进一步探索济南市居家养老服务工作经验，推动居家养老服务规范健康发展，经协商，甲方将居家养老服务试点工作委托给乙方管理，双方签订本委托协议，以共同遵守。

1．指导乙方在甲方确定的试点社区按照《济南市居家养老服务试点工作实施意见》有关文件精神开展居家养老服务的管理工作。

2、负责核定审批政府资助的居家养老服务对象，对社区评估上报需要提供居家养老服务的老年人进行审核，确定服务时间，并移交给乙方提供服务。

3、制作并向试点社区发放“代币券”。

4、负责居家养老服务试点工作专项经费的管理与监督，按时向乙方划拨。

根据每月服务记录所记录服务情况及收回的代币券数量，服务项目每张代币券（服务1小时）向乙方兑付8元现金，特殊服务项目兑现10元。

5、加强监督检查，对乙方的管理与服务工作实施评估，对乙方的管理与服务有批评、举报的权利。

1、按照《济南市居家养老服务试点工作实施意见》及有关文件精神对居家养老服务试点工作进行管理。

居家养老服务内容包括：

服务项目：买菜购物、记账核算，做饭，洗刷炊、餐具，整理清洁居室、厨房、卫生间，洗衣、晾晒衣物，读报、聊天等。

特殊服务项目：协助老人洗头、洗脚、擦澡、剪指（趾）甲、处理大小便，缝补老人衣服，整理叠放衣服，配合进行精神护理和康复护理，陪同和协助老人到医院、诊所看病就医，协助提供法律援助、协助老人翻身、喂水、喂饭等。

2、以微利或保本为经营宗旨，无偿或低偿为老年人服务。

3、负责对服务员的上岗资格认证培训和上岗培训。

4、委托管理期间，居家养老服务员为乙方员工，每月负责服务员“代币券”的收回、兑现、工资的发放。乙方有聘用、检查、奖惩、辞退服务员的权利。对甲方推荐的居家养老服务员，乙方在同等条件下优先录用。

5、自觉接受甲方的工作指导，对甲方提出的有关问题及时研究解决。

6、今后甲方开展此类工作，在自愿和同等条件下，乙方有优先接受委托的资格。

1、乙方在服务中连续3个月服务满意率达不到80%，或者在服务中出现重大责任事故的，甲方有权利自行终止本协议并要求乙方承担相应责任。

2、协议期间任何一方不得擅自解除本协议，若一方因客观情况发生重大变化，不能继续履行本协议时，提前三十天书面通知对方后可解除协议。

甲方：济南市历下区乙方：济南大家园家政街道办事处服务中心。

（盖章）（盖章）。

甲方代表（签字）：乙方代表（签字）：

年月日年月日。

**养老房协议书篇十**

1、赡养人不分儿女，自结婚成家之后都有赡养被赡养人的义务，各赡养人应积极履行对被赡养人经济供养、生活照料和精神慰藉的义务。

2、赡养人不得要求被赡养人承担不愿意或力不能及的劳动。

3、被赡养人的房产权、房屋租赁权和居住权受法律保护，未经被赡养人同意，赡养人子女不得强占、出卖、出租、转让。

4、赡养人应妥善安排好被赡养人的膳食结构，保证被赡养人吃饱、吃好。

5、如被赡养人不能自行出行，赡养人应安排时间负责被赡养人出行，所需交通费由赡养人承担。

6、被赡养人生病，赡养人应及时给予医治，并负责生活照料与护理。被赡养人日常检查、就诊、买药由赡养人负责。被赡养人大病需住院治疗的，住院期间由各赡养人轮流护理，没有时间或条件亲自护理的，由当期赡养人聘请专人护理。

7、被赡养人生活不能自理时，赡养人自行护理应根据所有赡养人商议达成时间轮换一次，由赡养人护理。个别赡养人不能亲自照料被赡养人的，可以按照被赡养人的意愿，请人代为照料，并及时支付所需费用。赡养人之间可以协商由其中一个赡养人护理，其他赡养人应支付相应的补助，补助的数额由赡养人共同协商。

8、赡养人有权依法平均继承父母遗产。

**养老房协议书篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(二人均系\_\_\_\_\_\_社区居民) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(二人均系\_\_\_\_\_\_社区居民)。

配妻子同意，由\_\_\_\_\_\_承担赡养义务和合法继承财产)。

甲方之一\_\_\_\_\_\_与原配妻子\_\_\_\_\_\_(已故)婚后生育两个女儿，长女\_\_\_\_\_\_，次女\_\_\_\_\_\_。

甲方之二\_\_\_\_\_\_与原配\_\_\_\_\_\_(已故)婚后生育一子，名为\_\_\_\_\_\_(已故)。 甲方\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_年结婚，婚后未生育子女。

甲方现有房产座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼一单\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方在该房屋居住。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生人，现年\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁。

女、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生人，现年\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁。由于两位老人年迈，生活不能自理，经两位老人同意，乙方和丙方达成赡养老人和甲方身后财产处理协议如下：

1、根据甲方的意见和该家庭的特殊情况，乙方和丙方通过协商一致同意两位老人分别由乙方和丙方各自承担赡养责任，即乙方和丙方按月轮换负责老人的生活(包括雇保姆工资和生活费用)。

2、甲方医疗费用由乙方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_的医疗费用由丙方承担。

3、甲方两位老人全部故去后，对该房产进行作价出售，出售全部房款归乙方和丙方两方平分。

4、甲方的低保金、占地老人生活费和居民保险以及困难补助等收入，\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一切收入归乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一切收入归丙方。

5、甲方现有存款人民币肆\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款归乙方和丙方两方平分。

6、未尽事宜，由乙方和丙方协商解决。

7、此协议一式五份，甲、乙、丙、见证单位和公证处各一份，该协议公证后生效。

甲 方：\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_ 丙 方：\_\_\_\_\_。

见证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**养老房协议书篇十二**

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（入住老人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（亲属或本市担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

亲属姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

与入住人的关系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议总则

一、为满足老年人安度晚年的实际需要，实现“老有所养、老有所乐、老有所医、老有所学”，人人共享社会进步的成果，切实保护老年人的合法权益，为老人营造温馨、舒适的生活环境，充分体现党和有关部门对老年人的关怀，体现全社会对老年人的关心，各方遵循《民法通则》、《老年人权益保障法》、《老年福利机构基本规范》、《养老机构管理办法》及国家其他法律法规，经平等协商，签订本协议。

二、各方签约表明：

甲方对乙方已进行体检，确信可以为乙方提供约定服务，并接受本协议的约束。

乙方对甲方提供服务的宗旨、内容、性质、工作流程及责任已充分了解，自愿接收甲方提供约定的服务，自主签约并接受本协议的约束。

丙方对甲、乙双方已有充分的了解，对乙方承担连带责任。

三方均确认，协议内容已仔细了解，对各方的情况均已了解并理解己方的权利和义务。

三、情形变迁时，得订立补充协议。

任何一方认为有必要，可订立补充条款。

协议分则

一、甲方的基本权利和义务

5、对乙方需要的其他服务，由本协议三方另行补充并作为本协议附件。

二、乙方的基本权利和义务

1、遵守规章，接受管理。入住前要如实向养老机构反映老人的情况，如脾气秉性、既往病史等，入住后要自觉遵守养老机构的规章制度，接受管理，爱护公物，外出要请假。老人之间要搞好团结。

2、遵医嘱。医疗护理及康复训练的效果取决于双方的共同配合，因此入住老人须按要求接受医疗护理及康复训练，还应在患病治疗期间遵守医嘱，配合治疗。

3、及时交纳费用。对偶发性费用如治疗、抢救费用等应随时结清。

4、乙方外出时应在甲方设定登记处进行登记或有丙方陪同。

5、家属及单位应经常与老人沟通，保持联络，满足老人的精神需求。家庭及单位地址、联系方式变更时，应及时通知养老机构，否则，应承担由此引起的一切后果。

三、丙方义务

1、丙方应保证至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_星期探视乙方一次，否则，除非乙方明确反对，丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、丙方应积极配合公寓做好工作，使乙方心情舒畅。

3、丙方未经甲方同意不得随意进入用餐和为乙方选餐。

4、丙方如带乙方外出，所造成一切病情及事故，甲方不负责任。

5、丙方对乙方原因造成的损害负有连带赔偿责任。

四、三方安全义务

3、在丙方或乙方其他亲属探视期间，甲方不对乙方在这期间的非他人故意伤害承担责任；

4、未经甲方同意，乙方不得擅自在房间内装置其他设备；

5、乙方在发生如下情况时，均须向甲方及时说明并服从甲方安排，否则甲方对可能的伤害或损失不承担责任：

（1）在房间内保管贵重物品；

（2）会见可能有纠纷的客人；

（3）认为自身安全受到他人威胁；

（4）对自己的疾病及需要的护理内容，说明范围并不限于入院前查体的结果；

（5）服用自带药品、食品或使用自备小物品时有疑问；

（6）对于某种器材或设备的使用方法不明；

6、甲方保持文体活动器材及路面状况良好，并在可能有危险性的区域设置警示标志；

8、甲方定期组织乙方查体，乙方对拒不参加的后果负责；

9、乙方突发传染性疾病，应听从甲方安排；

12、非甲方原因突发停电造成意外，甲方不承担责任。

13、乙方已达到不能自理者，丙方应及时联系转院或甲方协助联系转院。仍坚持留在甲方处发生意外，甲方不承担责任。

五、服务费用

乙方需按双方约定的时间向甲方缴纳有关费用。缴纳地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、乙方需向甲方支付如下固定费用：

（1）床位费每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2）伙食费每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）冬季取暖费每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（4）缴纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（5）电费（指自带家用电器并经同意者），根据家电功率核定每月的收费。

（6）其他约定的服务收费计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（7）每月交纳的费用，如乙方原因不在寓内住宿连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上不在养老院内就餐，餐费按天退还，床位费不予退还。

3、乙方使用甲方提供的医疗服务所产生的医药费用，按实际发生额随时收取；

4、乙方损坏甲方物品，应照价赔偿；

5、乙方必须遵守甲方的各项规定和制度；

6、在以下情况下发生的费用或赔偿，由乙方负担：

（1）医疗费用；

（2）丧葬费用；

（3）违反己方义务，造成自身或他人伤害或损失；

7、丙方对须由乙方负担的费用或赔偿负有连带责任。

协议附则

一、单方协议解除

1、以下情况下甲方可解除协议：

（1）甲方认为乙方的病情发展超出了甲方的护理能力；

（2）乙方患传染病、精神病；

（3）乙方有过度暴力、自残、盗窃、诈骗倾向或其他严重不良嗜好，并有多名老人投诉；

（4）乙方涉案刑事犯罪；损害社会公共利益；

（5）乙方未按时缴纳有关费用或赔偿金；

（6）乙方不遵守甲方规章，对甲方工作产生严重干扰。

2、如甲方违反本协议中的甲方义务，乙方可解除协议；

3、任何一方解除合同，须至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月前通知对方；

4、合同解除后，甲方应按规定退还尚未发生但已预缴的费用；

5、如乙方因其他原因解除合同，已交费用不予退还；

6、合同解除，并不影响甲方向乙方要求支付按《协议费用》一节发生的赔偿金。

二、违约责任

除本协议已明确约定违约责任的条款外，违约方应支付给对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因违约给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

三、解决争议的办法

各方在履行本协议过程中发生纠纷时，由当事人协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。在协商和诉讼期间，各方仍需履行本协议。

四、其他条款

1、协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，同等效力；

2、本协议未尽事宜，由各方协商，另订补充条款。

五、补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养老房协议书篇十三**

甲方承诺：

（一）正确理解居家养老工作的性质.对乙方要以礼相待。

（二）积极配合乙方做好服务工作，提高工作效率。实事求是地对乙方进行考勤和工作评定。

（三）如对乙方不满或其他事由要求换人，应提前与甲方联系，说明原因。

（四）不得有无辜强加乙方的行为。

乙方承诺：

（一）自觉遵守国家的法律法规和职业道德。具有志愿者无私奉献精神，全心全意为老人服务。

（二）视长者为亲人，服务做到耐心、细致、周到，不怕脏、累、苦。

（三）按照约定的服务内容，服务时间和服务方式接受长者及家属的工作安排，准时上岗，不无故缺勤。短假必须经丙方同意，两天以上假期须经甲丙双方同意。

（四）自觉接受甲方的管理，积极参与社区的各项活动。

（五）不得索要丙方额外钱物。

附则。

（一）乙方在上下班和工作期间，要注意安全，如发生意外，由乙方自负。

（二）在乙方服务期间内,非乙方原因,丙方发生意外，甲乙两方均不承担责任。

（三）甲、乙、丙三方共同遵守国家的法律法规及社会公德，任何一方出问题各自负责。

以上内容需甲、乙双方共同遵守，确保居家养老工作顺利开展。

赡养照料老人的义务，甲方将暂停服务，丙方痊愈后，甲方将继续安排服务。

甲方签名（盖章）：

乙方签名：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找