# 2025年农村土地承包合同电子版(大全10篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2025-07-12

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。农村土地承包合同电子版篇一乙方：根据《土地管...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**农村土地承包合同电子版篇一**

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会（组）所有的，以北、现以西与毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二oo年月日起至二o五年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方（盖章）：乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

**农村土地承包合同电子版篇二**

发包方：(以下简称甲方)。

承包方：(以下简称乙方)。

甲乙双方协商，甲方将位于阜涡路以西，原潘寨中学教学楼以东的部分耕地，承包给乙方，双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积：乙方承包甲方土地面积平方米，合亩。

1.土地用途为农业种植，不能建造建筑物，不能取土改变土地原貌。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限：该耕地承包经营期限为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式：

1.该土地的承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方必须向甲方全额交纳本年度的承包金。

五、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务。

1.对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

(二)乙方的权利和义务。

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权。

3.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

4.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

5、乙方不能将承包的土地全部或部分转包给第三方。

六、合同的变更和解除：

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，甲、乙任何一方不得随意变更或者解除。

2.本合同履行中，如遇自然灾害等不可抗力造成的损失，责任由乙方全部承担。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地或教育办学占用该土地，乙方立即无条件让地。

4.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前20天签订下期承包合同。

七、违约责任：

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约，乙方违约，承包金甲方不再归还给乙方。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方不按照本合同约定的期限足额支付租金，则甲方有权解除本合同，将土地收回。

八、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**农村土地承包合同电子版篇三**

甲方：

乙方：

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山（林地）的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会（组）所有的，以北、现以西与村毗邻的荒山（林地）发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边；

南至：与村荒山相隔的.通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从年月日起至年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山（林地）使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方（盖章）：乙方（签字）。

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

**农村土地承包合同电子版篇四**

根据《物权法》《农村土地承包法》《内蒙古自治区实施（中华人民共和国农村承包法）办法》依据甲方依法制定的承包方案，按集体经济组织成员权利将土地承包给乙方经营，为了保护合理使用土地维护双方权利，特订立此合同。

二、土地的面积、位置

甲方经全体村民会议同意并报乡人民政府批准将位于霍洛镇喇嘛敖包村八社两块总计面积1360亩（具体面积以合同附图为准）农用地承包给乙方使用。第一块地方位东起西至 南至。第二块地方位位东起南至。附图经甲乙双方签字确认。

三、承包期限：

五、土地用途：

补偿法标准补偿所用土地。

六、合同价款与支付方式

在第二块130亩的土地乙方在承包期内一次性付给甲方承包费共计壹拾伍万人民币，其余土地乙方在再给甲方付承包费壹拾万元人民币的基础上乙方给甲方按安电补偿费贰拾伍万元人民币，总计伍拾万人民币。上述费用均一次性付清，双方不得以任何理由提出任何请求。

七、乙方的权力与义务

1、依法享有承包土地使用，收益的权力，有权自主组织生产经营和处置产品

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设

3、依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得给土地造成永久性损害

4、依据法律法规和国家政策规定承担经济责任

八、甲方权力和义务。

1、监督乙方按照合同约定用途合理和保护土地

2、有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动

4、执行集体土地利用总体规划，组织集体经济组织内的农业基础设施建设。

5、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同

九、承包地流转

乙方以土地入股合作，应书面告知甲方，并征得甲方同意。土地入股同合作者按合作公司章程报甲方备案。若合作公司章程内没有乙方股份，视为非法转让或转包土地，乙方若自愿放弃承包经营权将土地交回，应提前半年以书面形式通知甲方，并在本合同承包期内不得再要求承包土地。

十、违约责任

1、甲方违约干预乙方的生产经营活动，是乙方遭受损失的.，应承担赔偿责任

3、任何一方如有其他违约行为，应向对方支付全部费用

4、国家法律，法规和政策对违约行为处理有规定的，从其规定

十一、其他约定

1、国家和集体有关土地的补贴以及国家政策调整带来的土地直接收益归甲方享有。

2、变更或解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解除。承包期满后土地及地面附着物乙方无条件移交给甲方。

3、本合同如发生纠纷由双方协商解决，协商不成时，可申请政府相关机构调解解决，如遇调解或调解不成的，按向人民法院起诉处理。

4、本合同自双方签字、付款之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式 三份份，双方各执一份，报发包方和乡镇土地承包管理机构备案各一份。

甲方全体村名签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_

月日签约地点：\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地承包合同电子版篇五**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据等法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等、互利、合作的原则，现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款，以便共同信守。

一、土地基本情况

该块土地位于 县 乡 村 队，位置地名： ，东西长 米，东至 ，西至 ，南北长 米，南至 ，北至 ，土地面积： 亩。

二、承包期限、租金及支付办法

1、期限 年，从 年至 年 。

2、租金：粮食 斤/亩.年 /现金元/亩.年，合计：粮食 斤.年/现金 元.年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历12月31日前根据双方约定缴纳粮食/现金按年一次性足额缴纳。

三、双方权责

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取，合同期内甲方不得向乙方随意增加/减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因，导致乙方在承包土地上经济受损时，承包租金由甲乙双方友好协商确定。

3、合同签订后，甲乙双方共同现场划定土地界线，甲方向乙方对该块承包土地界线进行交底。

4、承包期限内，乙方有责任对该块土地进行界线管理，不得由他人抢占，如遇地界纠纷及时向甲方反馈情况，由甲方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时，应在每年秋收春耕前向甲方提出请求，以便甲方合理安排与他人承包事宜，如乙方未及时向甲方提出退包请求，导致该块土地荒耕，甲方按照合同约定标准收取一年的粮食/租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的行为，合同自动终止，甲方收回租赁土地。

7、承包期内如遇国家矿产资源开发或国家征收时，地上附着物赔偿属乙方所有，其他赔偿属甲方所有。

8、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方协商承包事宜并续签承包合同。

9、承包期满乙方无意向续租，如数交还该块土地，并保证土地地界清楚，如有土地被抢占或缺损，责任由乙方承担，乙方按照农村土地赔偿标准给予赔偿。

四、违约责任

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、承包土地仅作耕地使用，不可另作它用，如乙方违约，则合同自行终止，甲方有权收回土地，并罚没该土地上的所有附着物。

五、其他

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向村民委员会协商解决或向靖边县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(土地权属方)：乙方(土地承包方)：

签订地点：

签订日期：

**农村土地承包合同电子版篇六**

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过方式取得甲方荒滩荒山(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于村民委员会(组)所有的，以北、现以西与毗邻的荒山(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：现西边;

南至：与村荒山相隔的通往上山的道路;

西至：这两座山顶东西分水岭一线;

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从年月日起至年月日终止。

三、乙方所承包的荒滩荒山(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币元整，付款方式为：

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民政府备案一份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)：乙方(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

**农村土地承包合同电子版篇七**

一、根据有关法律法规、政策，经双方商定同意签订本合同。

地块名称四至。

统领村老统领屯南四荒地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷。

二、承包地概况，承包地面积四荒地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷。

三、承包年限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、承包结束后，土地所有权归村委会所有，村委会可以另行发包。

六、在承包期间内乙方有独立的承包经营权可以拒绝任何单位和个人的非法要求，乙方可以在国家政策允许的条件下进行土地项目的开发整理，整理后的土地继续归乙方使用和管理。如有油田占地费，临时占地补偿费，归乙方所有，永久性占地补偿费归统领村所有。

七、乙方不许破坏原有地貌和附属物，不许弃耕，荒芜及掠夺性经营，可以按照依法、自愿、有偿的原则转包他人，但转包时必须经村委会和经营管理站同意并盖章后，方可转包。不得在承包地上建造固定建筑，赔偿额度由合同管理部门裁定。

八、本合同一式三份，经乡农村合同管理站鉴证后，甲、乙双方和鉴证机关持一份，三份具有同等法律效力。

鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地承包合同电子版篇八**

甲方：

乙方：

一、承包地点及面积，甲方将六燕村14队所有集体的山岭约500亩左右。

二、承包时间：从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

三、承包方式：1、甲方岭上原有树木在承包期间，乙方不得砍伐，原有树木归甲方所有，私人原种树木及房屋保持原状。

2、乙方承包期间，乙方所种的树木，每次所得收成与甲方分成七、三开（甲方所得收成的金额30%，乙方所得收成金额70%）。

砍伐木材甲方委派代表现场监督和结算。

四、甲方负责：

1、本承包岭地所有权属甲方所有，乙方只有使用权，在承包期间发生土地权属纠纷的，甲方必须出面解决。

2、甲方及甲方群众不得以任何借口干预破坏乙方的正常经营活动，谁破坏谁负责。

五、乙方责任：

合同期满时，乙方种在甲方场地的树木，未砍伐成材的幼树、及岭地应无偿归还甲方所有。

六、违约责任：

1、如甲方单方终止本合同不愿给乙方继续承包的，甲方必须赔偿惭方历年的投资款70%。

2、如乙方单方终止本合同不愿继续承包的，乙方所种的树木归甲方所有。

七、合同期间，如国家需要征用土地补偿费归甲方所有，树木补偿70归乙方所有，甲方得补偿款30%。

八、其它：

1、本合同生效后，需要补充的，经双方协商同意，可以补充协议。

2、本合同一式两份，甲方、乙方、各存一份。

甲方：

乙方：

日期：

**农村土地承包合同电子版篇九**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为乙方)。

为了促进经济发展，充分利用土地的经济价值，增加集体和个人的收入，经村两委会和村民代表会研究决定，甲方将一处土地有偿承包给乙方管理使用。经甲乙双方协商，在平等自愿的基础上达成如下协议，以便共同遵守。

一、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、承包范围：乙方承包的土地位于\_\_\_\_\_\_\_处，东至\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_，总面积为\_\_\_\_\_\_\_亩。

三、承包金及交付方式：

(一)乙方每年每亩向甲方交纳承包金\_\_\_\_\_\_\_元，总承包金为\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)承包金交付方式：

四、承包期内甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方保证该土地界限、四至与他方无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如因此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

(二)该处土地的\'所有权属于甲方所有，乙方只有使用权、经营管理权、收益权等有关合法权益。

(三)乙方只准在承包范围内种植农作物、经济作物等，不准改变土地用途，否则甲方有权终止本合同，收回发包的土地另行发包。

(四)甲方有按时收取承包金的权利，乙方有义务按时交纳承包金，否则甲方有权终止本合同，收回发包的土地。

(五)甲方有权监督检查合同的履行情况，有权制止乙方的违法、违规和违约行为，发现问题及时书面通知乙方。

(六)乙方在承包期内的一切生产经营投资均由乙方本人负责，甲方概不负责。

(七)在国家或集体征用土地时，乙方应无条件服从，土地的补偿金归甲方所有，地上附着物的补偿金归乙方所有。

(八)乙方不准在承包范围内进行破坏性生产经营，否则乙方将承担一切损失和法律责任。

(九)在承包期内，乙方不准有违法、违规行为，否则乙方将承担一切损失和法律责任，同时，甲方有权终止本合同，收回发包的土地。

(十)乙方在生产经营该土地期间，在同等条件下优先使用甲方所属村民，报酬由乙方承担。

(十一)合同到期后，甲方重新发包时，在同等条件下乙方享有优先承包权。

五、本合同不因甲方法定代表人的变更而变更。

六、本合同未尽事宜，甲乙双方协商作出补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

七、违约责任：本合同一经签订既具有法律效力，双方必须严格遵守，如单方违约，违约方向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元，所造成的损失由违约方承担。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，峨山司法所存档一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

见证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

**农村土地承包合同电子版篇十**

发包方（甲方）：\_\_市\_\_区行政村。

负责人：,村委会主任。

承包方(乙方)：开发有限公司。

法定代表人：,总经理。

因乙方将对河道局部拓宽,进行堤岸整路,提高该河段防洪抗旱能力,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国农村土地承包法》的规定,就乙方承包甲方沿河岸部分水塘用地,达成如下协议：

甲方经研究同意,将公路东侧沿河北岸的北外口向北向东范围内约亩鱼塘水塘发包给乙方经营使用。实际面积以现场测量为准(附实测图)。

承包期二十年,自20xx年月日至202年月日。承包期届满，乙方在承包土地上建设的所有不可移动的固定设施无偿交付给甲方。乙方如需继续承包，甲方同意在同等条件下乙方具有优先承包权。

土地承包金：每亩每年壹仟元，按年支付；乙方于每年元月1日向甲方支付全年的土地承包金。

承包土地范围内的现有设施,在甲乙双方及甲方村民代表现场测量评估后,商定补偿价格；在乙方补偿款划入甲方帐户后,由甲方负责在20日内拆除上述设施；20日届满,视为甲方已清除了全部设施。

甲方保证在承包期内协调处理好周边矛盾,以保障乙方正常承包经营及建设。乙方在承包土地上因经营需要修建基础设施,应按国家规定办理申报手续，甲方应予以协助。乙方在基础设施建设中如遭到甲方村民的阻扰干涉,所造成的损失由甲方负责解决。如系乙方自身原因造成的损失,乙方自行承担。

违约责任：甲方违约,应赔偿乙方的.经济损失；乙方如未按时支付承包金,应承担违约责任,除向甲方支付承包金外,还应按银行同期贷款利息向甲方赔偿损失；如逾期六个月未支付承包金,甲方有权终止承包合同,并无偿收回发包的鱼塘、水塘及土地上的固定设施。

未尽事宜,双方可签订补充协议。

本合同一式四份,双方各执贰份,签字盖章后由甲方报镇政府批准后生效。

甲方：乙方：

负责人：法定代表人：

合同签订日期：20年月日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找