# 商品买卖合同电子版 商品买卖合同(精选12篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2025-07-29

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。商品买卖合同电子版篇一买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**商品买卖合同电子版篇一**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（下称甲方）卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （下称乙方）

班级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 班级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

学号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条商品名称、种类、规格、单位、数量

第二条商品质量标准

商品质量标准可选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项作标准：

1、附商品样本，作为合同附件（应注明样本封存及保管方式，附件略）。

2、商品质量，按照\_\_按国家\_标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。（副品不得超过\_4\_%）。

3、商品质量由双方议定，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以样板为准\_\_（应具体约定产品质量要求）。

第三条商品单价及合同总金额

1、商品定价，供需双方同意按\_双方协议的价格\_\_\_\_\_\_\_\_定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化，需变动价格时，应经供需双方协商。否则，造成损失由违约方承担经济责任。

2、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大小写）

总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大小写）。

第四条包装方式及包装品处理\_\_\_以纸箱为包装单位，由卖方提供。（按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。）

第五条交货方式

1、交货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前。

2、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条验收方法\_\_\_\_开封验收\_\_\_\_\_。

（按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。）

第七条预付货款否

（根据不同商品，决定是否预付货款及金额。）

第八条付款日期及结算方式\_\_\_\_货到验收合格日算起15天内支票付清全款。（出卖人在货款到期支付前提供增值税发票）

第九条运输及保险\_\_\_\_运输由买方负责，保险由买方办理并交保险费

（根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。）

第十条运输费用负担\_\_\_买方承担运费\_\_\_\_\_。

第十一条违约责任

1、需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值\_\_%的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值\_\_%的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3、供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款（如已付款，应订明退款退货办法），但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的\'，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十二条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解协商或调解不成的，可向广西南宁市中级人民法院人民法院提出诉讼。（或申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_南宁仲裁委员会\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁的解决）

第十四条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

第十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力合同副本一式\_\_份，送\_\_\_\_各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

**商品买卖合同电子版篇二**

第一条粮食品种、数量、价款、交货时间。

标的名称。

品种。

产地。

商标。

计量单位。

数量。

单价。

金额。

交货时间及数量。

合计。

合计人民币金额：

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;。

依法向人民法院起诉。

第十三条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起生效。

出卖人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买受人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴证机关:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

监制部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_印制单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**商品买卖合同电子版篇三**

合同双方当事人：

出卖人：

注册地址：营业执照注册号： 机构代码证： 法定代表人： 联系电话： 委托代理机构：注册地址： 营业执照注册号：机构代码证： 法定代表人：

买受人：

证件类型：

国籍：联系电话： 证件号码： 联系电话：联系地址： 共有情况：

代理人：

国籍： 联系电话： 代表人联系地址：根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一一的基础上就买卖商品房达成如下协议：

出卖人以 方式取得位于 ，编号为 的地块的土地使用权，土地面积为

亩，土地使用起始日期为，其中非商业用地终止日期为 ，商业用地终止日期为 。 1

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，项目名称 。该项目的建设用地规划许可证为 号 ，建设工程规划许可证号为 ，规划用途为 ，施工许可证号为。

买受人购买的商品房为预售商品房，预售商品房批准机关为长沙市房屋产权管理局，商品房预售许可证号为 。

买受人购买的房屋为现房，房屋所有权证号为 。

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一）为本合同第一条规定的项目中的：

第 [幢][层] 号房。该商品房的用途为，属结构，该幢房屋建筑层数地上 层，地下 层。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

出卖人与买受人约定按下列第 种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单位为（元，总金额（ 元） 。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米总金额 元 。

该商品房的预售款监管机构： ，预收款监管账户名称为，账号为 。预售款应按法律法规的有关规定监管使用。

买受人应当按合同约定如期足额将房价款缴入上列预售款监管帐户。买受人采用现金直接支付给出卖人房价款的，出卖人收到款项后应及时缴入上列预售款监管帐帐户。

买受人按下列第 种方式按期付款：

1、一次性付款

首付款（含定金） 元于合同签订之日一次性支付。

2、银行按揭付款

首付款（含定金）元于支付，剩余房款壹拾伍万采用银行按揭方式支付。

因买受人的原因导致买受人未能获得贷款或获得贷款少于申请贷款数额的，出卖人同意买受人在 日内，以自有资金或其他方式支付，并不承担本合同第七条约定的违约责任。

因出卖人的原因导致买受人未能获得贷款或获得贷款少于申请贷款数额的，买受人可以选择以下第 种方式：

(1) 合同继续履行，具体付款方式和付款期限另行协商，并签订补充协议。

(2) 买受人权解除本合同。

的，买受人可以单方面解除合同，但应书面通知出卖人，出卖人应当在收到 买受人书面通知日内将房价款（包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算）全部退还给买受人。

3、其他方式

首付款（含定金） 元于本合同签订之日支付。合同签订之后三十日内应付元，剩余房款的支付。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第种方式处理：

1．按逾期时间，分别处理（不作累加）

(2) 逾期超过人按累计应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付万分之 （该比率应不小于第（1）项中的比率）的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2． 。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以面积）为依照进行面积确认及面积差异处理。当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第 种方式进行处理：

1．双方同意按以下原则处理：

（1）面积误差比绝对值在3%以内（含3%）的，据实结算房价款；

（2）面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内（含3%）部分的房价款由买受人补足，提出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内（含3%）部分的房价款由出卖人返还买受人； 绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积－合同约定面积

面积误差比=---------------------×100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

2．双方自行约定： 。

第九条 房屋室内层高及差异处理方式

买受人所购房屋的室内层高为 米，若房屋实际交付时室内层高低于该约定，双方同意按如下方式处理：

本合同所述房屋室内层高是指上下两层楼面或楼面与地面之间的垂直距离。

1、售后服务按照国家“三包规定”执行：自开具发票之日起计算，七天内如有质量问题可包退、十五天可包换。其它售后服务按照相应产品保修手册三包凭证执行。

2、买方维修 需保存好保修卡和购机发票。丢失保修卡或购机发票，后果由买方自负。

3、由于买方和消费者人为损坏(如摔坏、雷击、其它物件受潮、灰尘、通风不好、散热不良毁坏)或其它自然灾害毁坏，不在保修范围内。(买方必须在二个至三个月内清扫一次灰尘)

合同履行过程中发生的任何争议，双方通过友好协商解决。

卖方保证其所提供的设备不会直接或间接导致侵犯任何国家、地区的第三人拥有的或使用的知识产权。

1、本合同一式四份，买卖双方各执二份，双方签字后立即生效。

2、本合同适用于中国法律。

3、本合同的任何改动、修改、补充，须经买、卖双方协商同意后方可进行，并应以书面形式进行确认。

4、任何经买、卖双方同意的有关合同的改动、修改、补充的书面文件均与本合同具有相同的法律效力，为合同的.不可分割的部份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品买卖合同电子版篇四**

双方依据平等互利的原则，经协商达成如下矿石买卖合同。

一、产品名称、发货地点、数量、品味、矿价、运费。

二、交货地点、费用的负担：

1、交货地点：到甲方指定料场。

2、费用负担：由乙方承担运费。

三、验收方式及提出异议期限：

矿石质量以乙方发货料场化验分析的数据为准，若对方化验分析的数据持有异议，应在收到数据后五天内提出，并附样品送昆钢质检中心检验，所产生的费用由提出的异议方承担。

四、供矿要求：

1、计量以乙方发货料场内的电子磅秤过磅数量为准。

2、因由乙方组织运输，若在运输过程中发生各种事故及由此造成的一切损失，责任由乙方承担。

五、结算方式：

1、每月以乙方发货数量统计，经双方核对签字认可后，按10%水份扣除后以干基量结算一次。

2、自合同签发后乙方实行先发货后收款原则。

六、违约责任：

1、甲、乙双方应严格履行合同，一方违约，对方有权单方终止合同，并要求对方支付本合同总金额15%的违约金。

2.产品质量异议，双方协调处理。

七、解决合同纠纷方式：

1、甲、乙双方协商处理。

2、通过诉讼解决，但凡因本合同引起的诉讼由甲方所在地法院管辖。

八、其他：

1、因市场情况发生变化，合同双方可另行协商并签订补充协议进行调整，补充协议及传真件与本合同具有同等法律效力。

2、本合同由双方签字后生效，有效期为xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，本合同一式俩份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：xxx。

乙方（盖章）：xxx。

20xx年xx月xx日。

**商品买卖合同电子版篇五**

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证/护照/营业执照注册号/\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据。

出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名][暂定名]\_\_\_\_\_\_\_\_\_.建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条商品房销售依据。

买受人购买的商品房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。

该商品房的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该商品房建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第四条计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1.按建筑面积计算，该商品房单位为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3.按套计算，该商品房总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以\_\_\_\_\_\_\_\_\_为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1.双方自行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.双方同意按以下原则处理：

面积误差比绝对值在3%以内的，据实结算房价款

面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内部分的房价款由买受人补足超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内部分的房价款由出卖人返还买受人绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积面积误差比=——————-×100%合同约定面积因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条付款方式及期限。

买受人按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1.一次性付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.分期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第七条买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理

逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条交付期限。

出卖人应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1.该商品房经验收合格。

2.该商品房经综合验收合格。

3.该商品房经分期综合验收合格。

4.该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内告知买受人的

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理

逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_项中的比率)的违约金。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十条规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十一条交接。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十四条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十五条关于产权登记的约定。

出卖人应当在商品房交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项处理：

1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿买受人损失。

2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条双方可以就下列事项约定：

1.该商品房所在楼宇的屋面使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.该商品房所在楼宇的外墙面使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.该商品房所在楼宇的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.该商品房所在小区的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十八条买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第二十条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第二十一条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十三条本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_附件

附件一：房屋平面图

附件二：公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明

附件三：装饰、设备标准

1.外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品买卖合同电子版篇六**

买方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据（中华人民共和国合同法）、（粮食流通管理条例）及其他有关法律法规的规定，本着公平、公正和诚实信用的原则，经甲乙双方协商就稻谷买卖有关事项达成合同如下：

第一条品种、数量、等级。

品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

生产年份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

缝口标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条质量标准质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条包装包装要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

包装费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条价款单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元公斤。

总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条交付方式。

1．时间与数量。

（1）甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方交付\_\_\_\_\_\_\_\_公斤。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．方式按照下列第\_\_\_\_\_\_项方式执行：

（1）乙方自行提货。

（2）甲方按照约定的地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交货。

（3）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．运输费用运输费用\_\_\_\_\_\_\_元吨，由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条验收双方按合同约定的数量和质量标准进行验收，并开具验收单。对验收结果有异议的以权威机构检测的结果为准，检测费用由责任方承担。

第七条价款支付按下列第\_\_\_\_\_\_\_项方式支付价款。

1．即时结清。

2．乙方在稻谷交付后\_\_\_\_\_\_内结清。

3．其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条违约责任。

1．甲方少交或乙方少收合同约定稻谷数量的，应向对方支付少交或少收稻谷价款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2．甲方迟延交货或乙方迟延提货的，每迟延\_\_\_\_日，按合同价款\_\_\_\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金。

3．乙方逾期支付价款的，应当按照逾期支付价款每日\_\_\_\_\_\_%的标准向甲方支付违约金。

4．甲方交付的稻谷质量不符合约定的，乙方有权要求调换，由此造成损失的，甲方应予以赔偿。

5．其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条争议的解决本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商或者申请调解解决；或选择下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1．提交上海仲裁委员会仲裁。

2．依法向人民法院起诉。

第十一条附则本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品买卖合同电子版篇七**

在人们愈发重视契约的社会中，合同的类型越来越多，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。知道吗，写合同可是有方法的哦，以下是小编整理的商品买卖合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

销货方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购货方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条经购销双方协商交易活动，必须履行本合同条款。具体品类（种），需签订要货成交单，并作为本购销合同的附件；本合同中的未尽事宜经双方协商需补充的条款可另附协议书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有同等效力。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。签订成交单，除上级规定按计划分配成交外，其余商品一律采取自由选购，看样成交的方式。

第二条合同签订后，不得擅自变更和解除。如甲方遇不可抗拒的原因，确实无法履行合同；乙方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商同意后，可予变更或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将合同变更通知单寄给对方，办理变更或解除合同的手续。按乙方指定花色、品种、规格生产的商品，在安排生产后，双方都需严格执行合同。如需变更，由此而产生的损失，乙方负担；如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同，其损失，甲方负担。

第三条成交单中的商品价格，由双方当事人商议决定，或以国家定价决定。在签订合同时，确定价格有困难，可以暂定价格成交，上下幅度双方商定。国家定价的商品，在合同规定的`交（提）货期限内，如遇国家或地方行政部门调整价格，按交货（指运出）时的价格执行。逾期交货的，如遇价格上调时，按原价执行；遇价格下调时，按新价执行。逾期提货的，遇价格上调时，按新价执行，遇价格下调时，按原价执行。由于调整价格而发生的差价，购销双方另行结算。

第四条运输方式及运输费用等费用，由双方当事人协商决定。

第五条各类商品质量标准，甲方严格执行合同规定的质量标准，保证商品质量。

第六条商品包装，必须牢固，甲方应保障商品在运输途中的安全。乙方对商品包装有特殊要求，双方应具体合同中注明，增加的包装费用，由乙方负担。

第七条商品调拨，应做到均衡、及时。对合同期内的商品可考虑按3∶3∶4的比例分批发货；季节性商品按承运部门所规定的最迟、最早日期一次发货；当令商品，零配件和数量较少的品种，可一次发货。

第八条对有有效期限的商品，其有效期在2/3以上的，甲方可以发货；有效期在2/3以下的，甲方应征得乙方同意后才能发货。

第九条甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具、到达站（港）委托承运单位发运，力求装足容量或吨位，以节约费用。如一方需要变更运输路线、工具、到达站时，应及时通知对方，并进行协商，取得一致意见后，再办理发运，由此而影响合同期限，不以违约处理。

第十条商品从到达承运部门时起，所有权即属乙方。在运输途中发生的丢失、缺少、残损等责任事故，由乙方负责向承运部门交涉赔偿，需要甲方协助时，甲方应积极提供有关资料。乙方在接收商品时发现问题，应及时向承运部门索取规定的记录和证明并立即详细检查，及时向有关责任方提出索赔；若因有关单据未能随货同行，货到后，乙方可先向承运部门具结接收，同时立即通知甲方，甲方在接到通知后5日内答复；属于多发、错运商品，乙方应做好详细记录，妥为保管，收货后10日内通知甲方，不能自行动用，因此而发生的一切费用由甲方负担。

第十一条商品的外包装完整，发现溢缺、残损串错和商品质量等问题，在货到半年内（贵重商品在7天内），责任确属甲方的，乙方可向甲方提出查询。发现商品霉烂变质，应在30天内通知甲方，经双方共同研究，明确责任，损失由责任方负担。接收进口商品和外贸库存转内销的商品，因关系到外贸查询，查询期为乙方收货后的60天，逾期甲方不再受理。乙方向甲方提出查询时，应填写查询单，一货一单，不要混列。查询单的内容应包括唛头、品名、规格、单价、装箱单、开单日期、到货日期、溢缺数量、残损程度、合同号码、生产厂名、调拨单号等资料，并保留实物；甲方接到查询单后，10日内作出答复，要在30天内处理完毕。为减少部分查询业务，凡一张调拨单所列一个品种损溢在2元以下、残损在5元以下均不做查询处理（零件除外）。对笨重商品的查询（如缝纫机头、部件等的残品）乙方将残品直接寄运工厂，查询单寄交甲方并在单上注明寄运日期。

第十二条商品货款、运杂费等款项的结算，购销双方应按中国人民银行结算办法的规定，商定适宜的结算方式，及时妥善办理。货款结算中，要遵守结算纪律，坚持钱货两清原则，分期付款应在成交单上注明。有固定购销关系的国营、供销合作社商业企业，异地货款结算可采用托收承付结算方式；对情况不明的交易单位，可采用信用证结算方式，或先收款后付货。

第十三条甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支付违约金。因违约使对方遭受损失的，如违约金不足以抵补损失时，还应支付赔偿金以补偿其差额。如违约金过分高于或者低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加。

1、甲、乙两方所签订的具体合同要求，一方未能履行或未能完全履行合同时，应向对方支付违约合同货款总值\_\_\_\_%的违约金。但遇双方协商办理变更或解除合同手续的，不按违约处理。

2、自提商品，甲方未能按期发货，应负逾期交货责任，并承担乙方因此而支付的实际费用；乙方未按期提货，应按中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向甲方偿付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的保管费用。

3、甲方提前交货和多交、错发货而造成的乙方在代保管期内实际支付的费用，应由甲方负担，乙方逾期付款的，应按照人民银行有关逾期付款的规定，向甲方偿付逾期付款违约金。

4、对应偿付的违约金，赔偿金，保管、保养费用和各种经济损失，应在明确责任后，10天内主动汇给对方，否则，按逾期付款处理，但任何一方不得自行用扣发货物或扣付货款充抵。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品买卖合同电子版篇八**

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以资双方信守执行。

第一条商品名称：中国芝麻。

第二条商品质量标准。

水分最高8%，杂质最高2%，含油量（湿态、乙醚浸出物）以52%为基础。如实际装运货物的含油量每增减1%，价格应该相应增减1%，不足整数部分，按比例计算。

第三条商品数量。

2025吨，以毛作净，卖方可比合同规定的货物数量溢装或短装5%，溢短装部分按合同价格计算。

第四条商品价格。

每吨100美元fob上海含5%佣金。

铁桶装，每桶净重25公斤。

第六条交货方式。

１．至合同签订之日起45天内装运。

２．装运港：上海，目的港：伦敦。

第七条货款支付。

买方应通过卖方所接受的银行与装运期前20天开立并送达卖方的不可撤销即期信用证，有效期至装运后15天在中国议付。

第八条商品保险。

保险由卖方代为办理，按发票金额的110%投保水渍险，以中国人民保险公司1981年1月1日的海洋运输货物保险条款为准，保险费由买方承担。

第九条提出异议的时间和方法。

1.买方在验收时如发现货物的品种、质量不合约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后10日内向乙方提出书面异议；未及时提出异议或者自收到货物之日起60日内未通知卖方的，视为货物合乎规定。

2.买方因保管不善造成产品质量下降的，不得提出异议。

第十条商检条款。

双方同意以装运港中国进出口商品检验局签发的品质与数量检验证书作为信用证项下议付所提出单据的一部分。买方有权对货物的品质与数量进行复验，复验费由买方负担，如发现品质与数量与合同不符，买方有权向卖方索赔。但须提供经卖方同意的公证机构出具的检验报告。

第十一条买方违约责任。

1.买方逾期付款的，应按逾期付款金额每日万分之一计算，向卖方支付逾期付款的违约金。

2.买方违反合同规定拒绝接受货物的，给卖方造成损失的，应给予赔偿，但以卖方损失金额为限。

第十二条卖方违约责任。

1.卖方不能按期交货的，向买方偿付不能交货部分货款10%的违约金。

2.卖方所交货物品种、包装、质量不符合同规定的，买方有权拒绝接收货物并要求损害赔偿。

第十三条不可抗力条款。

迟合同的履行。

第十四条仲裁条款。

本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

买方（盖章）：美国粮食进出口有限公司。

代表（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

卖方（盖章）：中国上海外贸公司代表（签字）：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**商品买卖合同电子版篇九**

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么常见的合同书是什么样的呢？下面是小编为大家收集的商品买卖合同，欢迎阅读与收藏。

售房方

身份证号码：

购房方

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一，房屋具体情况：

1.位置：市区县小区楼单元号

2，房屋类型，建筑面积平方米，结构楼层，房屋走向：房屋形状：用途.该房产的总占地面积：

3.该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

二，甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三，房屋四界：

房屋四界

东：西：

南：北：

四：付款方式：

该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七：乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

或采用税费分担的方法

甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费承担公证费、协议公证费。

八：甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九：甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十：乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于××个人出资购买，其所有权完全属于××个人所有。

十一：附件

《房屋所有权证》

《国有土地使用证》

卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文

该项房产的房地产评估报告。

该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二：本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三：本协议壹式份，甲方份，乙方份，

甲方：乙方：

代表：

年月日年月日

**商品买卖合同电子版篇十**

乙方（买受人）xxx。

甲乙双方在平等、自愿、诚实守信的前提下，经过友好协商，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）房屋座落于金钟镇大庄村大庄中社，房屋间，建筑面积为平方米。

（二）房屋平面图及其四至见房产证；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条房屋价格及房款交付情况。

经甲乙双方协商该房屋出售总价为人民币x元，大写：房款支付方式：现金，一次性付清。房款支付时间：自本合同签订之日起30日内。乙方将房价一次性付清后，甲方将房屋钥匙移交乙方。乙方房款全部付清后，甲方须及时交付房屋钥匙给乙方，甲方如果违约，乙方有权解除本合同。

第四条乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房款时，其逾期部分，乙方应加付按日1‰计算的违约金给与甲方。逾期超过30天，甲方有权解除本合同。

第五条该房屋毁损、灭失的风险自房屋钥匙正式交付之日起转移给乙方。

第六条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第七条本合同一式两份。甲乙双方各执壹份，均具有相同的法律效力。

第八条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方（公章）xxxxx。

乙方（公章）xxxx。

20xx年xx月xx日。

**商品买卖合同电子版篇十一**

一、买方订购以下产品型号配置：

二、质量。

卖方提供的货物必须是符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准以及合同规格和性能要求。

三、交货方式、时间、地点。

卖方须在本合同签订后10日内交货,由卖方送至内蒙古额济纳旗买方工地,卖方派去现场的只是系统调试工作人员，买方必须配合人员卸货搬运至指定教室，当场交货。

四、验收。

货物到达后,由卖方完成对的货物安装调试,由买方对货物的品种、质量、型号、数量进。

行检验,如发现货物的品种、质量、型号、数量与合同规定不符,买方有权拒绝接受。货物由买方验收合格并运走后，卖方不承担货物的品种、型号、数量与合同规定不符的责任。

五、货款支付。

买方首交订货款(即人民币：60000元)。货到指定地点后买方查验后付货款(即人民币：70000元)，安装完毕，买方验收合格后，买方20日内一次性支付全部余额货款(即人民币：123650元)。

六、售后服务。

本合同所指的货物自验收合格之日起，按3年内免费保修，具体实施办法见产品保修卡;如是硬件本身的故障，免费上门服务;如是操作系统崩溃或受病毒、木马攻击及人为损坏方面的问题，需上门服务，卖方收取一定的服务费;送修免费。

七、违约责任买方无正当理由拒收货物，如拒收货物对卖方造成损失，卖方有权追索。买方逾期付款，买方每日偿付卖方欠款总额30的月利率滞纳金;卖方交货当时所交货物的品种、型号、数量、质量不符合合同规定标准的，买方有权拒收;卖方不履行售后服务的有关义务，对买方造成损失，买方有权追索。

八、争议解决。

本合同发生争议产生的诉讼，由合同签定地人民法院受理。

本合同一式两份，卖方与买方各执一份。合同自双方签字之日起生效，购买日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、本合同未尽事宜，经买卖双方协商一致并按合同法有关规定处理。

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：

**商品买卖合同电子版篇十二**

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、互惠互利和诚实守信的原则，就产品供销的有关事宜协商一致订立本合同，以便共同遵守。

本合同总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_整。本合同签订后，甲方向乙方支付定金 元，在乙方将上述产品送至甲方指定的地点并经甲方验收后，甲方一次性将剩余款项付给乙方。

1、乙方保证所提供的产品货真价实，来源合法，无任何法律纠纷和质量问题，如果乙方所提供产品与第三方出现了纠纷，由此引起的一切法律后果均由乙方承担。

2、如果甲方在使用上述产品过程中，出现产品质量问题，乙方负责调换，若不能调换，予以退还。

1、甲乙双方均应全面履行本合同约定，一方违约给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、乙方未按合同约定供货的，按延迟供货的部分款，每延迟一日承担货款的万分之五违约金，延迟10日以上的，除支付违约金外，甲方有权解除合同。

3、甲方未按照合同约定的期限结算的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，延迟一日，需支付结算货款的万分之五的违约金;延迟10日以上的，除支付违约金外，乙方有权解除合同。

4、甲方不得无故拒绝接货，否则应当承担由此造成的损失和运输费用。

5、合同解除后，双方应当按照本合同的约定进行对帐和结算，不得刁难。

四、其他约定事项

本合同一式两份，自双方签字之日起生效。如果出现纠纷，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、其它事项：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

最简单的购销合同范本

出卖人： 金圣辉轴承螺丝五金经销处 合同编号：

买受人： 石嘴山通达煤业公司太阳山小泉煤矿 签订地点： 签订时间： 年 月 日

一、产品名称、商标、型号、厂家、金额、供货时间及数量

二、以上单价为含税价，开具17%的增值税发票，并且含运费。

三、交货地点：吴忠太阳山小泉煤矿

四、验收标准：验收时以清单或发票为准，质量以国标为准，如存在质量问题，拒绝验收 ，在使用过程中如发现质量或其他问题，买受人有权提出更换或退货。

五、结算方式及期限：货到验收合格，并且开具17%的增值税发票后一次性支付所有款项。

六、如遇市场价格变化，双方可协商解决。

七、违约责任：违约方承担责任。(如出卖人提供的货物质量存在严重的问题，买受人有权退货，并解除该合同)

八、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。

九、本合同一式三份，盖章生效。

出卖人名称： 买受人名称： 章： 章： 住所： 住所：

法定代理人： 法定代理人： 委托人： 委托人： 电话： 电话： 开户银行： 开户银行 账号： 账号：：

有效期限： 年 月 日 至 年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找