# 2025年乔家大院之行作文800字高中 乔家大院游记作文600字(七篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2025-07-02

*乔家大院之行作文800字高中 乔家大院游记作文600字一乔家大院总共占地面积是10872\*方米，其中建筑面积是3872\*方米，共有6个大院，大院内套有20个小院子，共有313个房间。大院内随处可见精致的木雕。如老院的三门木雕为葡萄白子图，东...*

**乔家大院之行作文800字高中 乔家大院游记作文600字一**

乔家大院总共占地面积是10872\*方米，其中建筑面积是3872\*方米，共有6个大院，大院内套有20个小院子，共有313个房间。

大院内随处可见精致的木雕。如老院的三门木雕为葡萄白子图，东南院正门有八骏马和福禄寿三星图等，雕刻品个个栩栩如生，有着民族寓意。

砖雕工艺品在乔家大院到处可见，题材也非常广泛。

除此外，乔家大院还有精美的石雕。

乔家大院收藏有许多珍品，其中有三件号称为“乔家三宝”。第一件是犀牛望月镜，第二件是万人球，第三件是二盏九龙灯。

院子里也有各种纪念馆。比如展示乔家主人发迹的纪念馆，也有陈列山西民间风俗习惯的纪念馆。

参观了乔家大院后，我感觉到很有趣，拍了许多照片，而且我学到了很多知识。

**乔家大院之行作文800字高中 乔家大院游记作文600字二**

假期里，爸爸妈妈带我参观乔家大院。

刚走进去，我们就看到了一幅古老的\*地图，爸爸妈妈赞叹不已。妈妈说：“这里可是国家名胜古迹呀！”爸爸附和道：“乔家大院流传了几千年，人们都争相前来参观呢。”

乔家大院一共有六个院落，二十多个小院。每个小院都挂着红红的大灯笼，让我仿佛回到了古代，体验到了古时候人们的生活。其中一座院子里还有镇院之宝：九龙灯、犀牛望月镜、九龙屏风，它们做工精致，相传还是皇帝御赐的呢，十分珍贵。

有一个院子里，摆放着马车。在古代，能够乘坐马车的，都是富贵人家，而这样豪华的马车，也只有各个地方的首富才能坐。可见，乔家大院在古代是多少富有了。

这里的一砖一瓦，都透露着古代的气息，进入其中，仿佛穿越到古代，恍惚之中，好像自己也是个古代人了。

听说，乔家大院是著名的文化遗产，我们要好好保护它，不能让它遭到破坏。

这次旅游，我增长了不少见识，也收获了不少知识，真是受益匪浅。

**乔家大院之行作文800字高中 乔家大院游记作文600字三**

乔家大院位于祁县乔家堡村正中。这是一座雄伟壮观的建筑群体，从高空俯视院落布局，很似一个象征大吉大利的双“喜”字。整个大院占地8724\*方米，建筑面积3870\*方米。分六个大院，内套20个小院，313间房屋。大院形如城堡，三面临街，四周全是封闭式砖墙，高三丈有余，上边有掩身女儿墙和了望探口，既安全牢固，又显得威严气派。其设计之精巧，工艺之精细，充分体现了我国清代民居建筑的独特风格，具有相当高的观赏、科研和历史价值，确实是一座无与伦比的艺术宝库，被专家学者恰如其分地赞美为“北方民居建筑的一颗明珠。”难怪有人参观后感慨地说：“皇家有故宫，民宅着乔家。”

进入乔家院大门是一条长80米笔直的石铺甬道，把六个大院分为南北两排，甬道两侧靠墙有护坡。西尽头处是乔家祠堂，与大门遥相对应。大院有主楼四座，门楼、更楼、眺阁六座。各院房顶上有走道相通，用于巡更护院。纵观全院，从外面看，威严高大，整齐端庄；进院里看，富丽堂皇，井然有序，显示了我国北方封建大家庭的居住格调。整个大院，布局严谨，建筑考究，规范而有变化，不但有整体美感，而且在局部建筑上各有特色，即使是房顶上的140余个烟囱也都各有特异。全院亭台楼阁，雕梁画栋，堆金立粉，完全显示了我国古代劳动人民高超的建筑艺术水\*，确实是不可多得的艺术珍品。

大院始建于清乾隆二十年（公元1756年），以后有两次扩建，一次增修。第一次扩建约在清同治年间，由乔致庸主持，第二次扩建为光绪中、晚期，由乔景仪、乔最俨经手；最后一次增修是在民国十年后，由乔映霞、乔映奎分别完成。从始建到最后建成现在的格局，中间经过近两个世纪。虽然时间跨度很大，但后来的扩建和增修都能按原先的构思进行，使整个大院风格一致，浑然一体。

乔家大院依照传统的叫法，北面三个大院，从东往西依次叫老院、西北院、书房院。南面三个大院依次为东南院、西南院、新院。南北六个大院的称谓，表现了乔家大院中各个院落的建筑顺序。

清乾隆年间，现乔家大院坐落的地方，一部分正好是乔家堡村的大街与小巷交叉的十字口。乔全美和他的两个兄长分家后，买下了十字口东北角的几处宅地，起建楼房。主楼为硬山顶砖瓦房，砖木结构，有窗棂而无门户，在室内筑楼梯上楼。特点是墙壁厚，窗户小，坚实牢固，为里五外三院。主楼的东面是原先的宅院，也进行了翻修，作为偏院。还把偏院中的二进门改建为书塾，这是乔家大院最早的院落，也就是老院。传说偏院外原来有个五道祠，祠前有两株槐树，长的奇离古怪，人们称为“神树”。乔家取得这块地皮的使用权后，原打算移庙不移树。后来乔全美在夜间做了一梦，梦见金甲神告他说：“树移活，祠移富，若要两相宜，祠树一齐移。往东四五步，便是树活处。如果移祠不移树，树死人不富……。”没有多久，此树便奄奄一息。乔全美恐怕得罪了神灵，便照梦中指示的地方，把树移了过去，树真的复活了，而且枝叶繁茂如初。这好象是“真神显灵”，真有其神，于是又在侧院前修了个五道祠，直至今天依然存在。同时主院与侧院间有一大型砖雕土地祠，雕有石山及口衔灵芝的鹿等。土地祠额有四个砖雕狮子和一柄如意，隐喻“四时如意”。祠壁上还有梧桐和松树，六对鹿双双合在一起，喻意“\*通顺”。

乔致庸当家后，为光大门庭，继续大兴土木。他在老院西侧隔小巷置买了一大片宅基地，又盖了一座楼房院，也是里五外三，形成两楼对峙，主楼为悬山顶露明柱结构。通天棂门，门楼的卡口是南极星骑鹿和百子图木雕。上有阳台走廊。上得走廊，前沿有砖雕扶栏，正中为葡萄百子图，往东是奎龙和喜鹊儿登海；西面为鹭丝戏莲花和麻雀戏菊花，最上面为木雕，刻有奎龙博古图。站在阳台上可观全院。由于两楼院隔小巷并列，且南北楼翘起，故叫做“双元宝”式。明楼竣工后，乔致庸又在与两楼隔街相望的地方建筑了两个横五竖五的四合斗院，使四座院落正好位于街巷交叉的四角，奠定了后来连成一体的格局。

光绪中晚期，地方治安不稳，乔家的景仪、景俨为了保护自身的安危，费了不少周折，花了很多银两，买下了当时街巷的占用权。乔家取得占用权后，把巷口堵了，小巷建成西北院和西南院的侧院；东面堵了街口，修建了大门；西面建了祠堂；北面两楼院外又扩建成两个外跨院，新建两个芜廊大门。跨院间有栅栏通过，并以拱形大门顶为过桥，把南北院互相连接起来，形成城堡式的建筑群。

民国初年，乔家人口增多，住房显得不足，因而又购买地皮，向西扩张延伸。民国十年后，乔映霞、乔映奎又在紧靠西南院建起新院，格局和东南院相似。但窗户全部刻上大格玻璃，西洋式装饰，朱光效果也很好，显然在式样上有了改观。就是院内迎门掩壁雕刻也十分细致。与此同时，西北院也由乔映霞设计改建，把和老院相通的外院之敞廊堵塞，连同原来的灶房，改建为客厅。还在客厅旁建了浴室，修了“洋茅厕”，增添了异国风情。

乔家大院作文3篇（扩展5）

——工业厂房大院租赁合同范文 (菁华1篇)

**乔家大院之行作文800字高中 乔家大院游记作文600字四**

花将近一个星期时间看完了电视剧《乔家大院》。之所以看这部电视剧，是因为我自己想从商，做一个商人。并且通过一个渠道了解到这部片子是宋林(华润集团老总)在山西任职时推出的一部、讲述晋商乔致庸的记录片，而晋商是一个在历史上很有影响的、不得不了解的这么一群人。电视剧《乔家大院》讲述了一代晋商乔致庸的故事，从他考恩科、接手负债累累的家族开始，一直到他去世整个人一生的故事。看完这部电视剧，乔致庸这个人在我脑海里留下了很深的印象。他的性格非常鲜明：有才华(在龙门的一篇演讲可以看出)，有情(对江雪瑛的感情持续终身)、有良知(办票号，赚了朝廷的银子，那些银子是从地方运到中央的庚子赔款，所以他不高兴)、能吃苦、敢冒风险、顾全大局(由于家族原因，需要娶陆玉菡，帮家族渡过难关，虽然他很痛苦，但是为了乔家上上下下几百口人，他还是娶了)。从他的身上，学到了不少从商的、也是很朴素的道理。

印象最深刻的就是“诚信”，“宝可不淘，信不可弃”。诚信在这部电视剧里体现的淋漓尽致：对自己在包头的店里出现了假胡麻油的情况，立即贴出告示，告知城里的父老乡亲：“已经买的假胡麻油可以拿来换真胡麻油，原来的假胡麻油以超低的价格卖给父老乡亲，当做煤油来使用(点灯)。”这种处理方式就非常及时、效果非常好。做生意，诚信要放在首位。当然，做人也应该如此。正是因为他把诚信放在这么高的位置，所以他的生意发展壮大才有了一个好的基础，并且最终能把生意做得那么大。

经商要讲究策略。经商就是做买卖：南方买的北方卖，北方买的南方卖。什么东西在什么地方买便宜，什么地方卖价格高，销量好，就要做什么生意。从南方买茶到北方卖，甚至卖到国外，这里面的利润有多么丰厚。做“汇通天下”的生意，从朝廷赚取了多少银子。仅此两件事，就可以看出他的经商头脑。

经商要敢于冒风险。世界上的任何一件事都是有风险的，并且收益与风险总是成正比的。要想获取大的利益，就要敢于冒大的风险，如果想安安稳稳的过舒服日子，就不需要冒风险。如果乔致庸守着他家的十几间铺子，他也能过很舒服的日子，他完全可以不去冒险贩茶，也完全可以不“汇通天下”。如果那样的话，人生便少了很多色彩，失了几分精彩。

经商要能吃苦。南下武夷山，过长江、翻高山;北上恰克图，穿沙漠、遇劫匪。这样的苦，一般人是吃不了的。“宝剑锋从磨砺出，梅花香自苦寒来。”任何一条路，都不可能一帆风顺，不可能不吃苦。而选择做生意，选择经商，便选择了与苦为伴。而他，乔致庸，这些都不怕，并且很快乐。所以他能走这条路，并且走下来了，最终获取到了丰厚的回报。

经商要有智囊。孙茂才、马荀、高瑞，这些都是他的智囊、左膀右臂。孙茂才，虽然由于犯错误被乔致庸赶走了，但是在乔致庸最困难的时候，是孙茂才帮他出谋划策，度过了最困难的时光，所以在乔致庸老了都还在念叨他：“茂才兄，客死他乡，挺可怜的。”马荀、高瑞都能独自撑起一片天，把生意做得红红火火。没有几个铁杆，想要做点事，几乎是不可能的。

赚到财富后，要和众人分享。腊月24日，年末，乔致庸挨家挨户给邻居送肉、送米。这个画面很让我感动。我们现在的物资生活富足了，但是像这样温暖的场景是看不到了。这种分享的精神，真是值得我好好学习。

“士农工商”，商居其一。做一个有良知的商人，也能为社会做出贡献。

乔家大院作文3篇（扩展2）

——《乔家大院》观后感3篇

**乔家大院之行作文800字高中 乔家大院游记作文600字五**

一直喜欢漫步于古城、老街，用心品味那里的一砖、一瓦、一廊、一柱，仿佛能跨越时间的距离，看到昔日繁华时的样子。

漫步于\*遥古城，青砖铺就的路面依旧，可终是商业气息太浓；曾感叹皇城相府的府院连绵，雄伟险峻，可毕竟是官宦住宅；也曾走进天官王府的古村落，看阁楼高耸，古庙森严。这些山西的古建筑，以一种独特的美屹立于世间，无声无息的.诉说着岁月悠悠，历史变迁。

可历史毕竟太厚重了，我写不出。

于阳光炽热的午后，走进了乔家大院，我用眼看，用耳听，故事便一幕幕拉开。一部《乔家大院》连续剧，让很多人知晓了乔家，一代商人的价值典范，一代沧桑巨变的伟大见证。

乔致庸在家族兴亡的时刻，毅然决然弃笔从商，担当起家族荣辱的使命。不仅成为山西富甲一方的商户，更在丝绸之路上，书写了晋商辉煌的传奇……此时此地已经是翻盖的院落，曾经那个貌不扬名的乔家堡，在此门左侧一个很不显眼的地方，曾经万亿两白银的流通之地，正开门迎接来自五湖四海的游人。

都说“皇家看故宫，民宅看乔家”，记忆还停留在影视剧里那一盏盏大红灯笼下的妻妾成群、盛衰变迁……直到你站在威严气派、高达三丈余的封闭式橙黄砖墙前，也许还在回放剧情，准备按图索骥寻觅一番。

绕过影壁，仰望伟岸苍古的顶楼，上面嵌有—方镌刻“古风”的青石，烙印着质朴淳古的乔家文化，也许你还不会在意。可是，当你从拱形门洞跨进这座始建于清乾隆二十年（1756年）占地约16亩的城堡式巨宅，花费二小时转悠在6座院落、20个套院、313间房屋内外，身临其境，耳濡目染，便会从影视艺术的“云端”降落到历史的本真，不禁恍然：当初照亮富甲一方的乔家大院，这盏“大红灯笼”并非“为富不仁”，而是“诚信仁义”。

每走进一所院落，感觉布局都差不多，从入户屏风，到门窗檐廊，精巧砖雕、木雕、彩绘比比皆是。房顶有脊雕，女儿墙有扶栏雕，院内有壁雕，屏风雕，甚至连房顶的烟囱也各有不同的造型和雕饰，有的厅状，有的屋状，千姿百态。砖雕题材十分广泛，从一到一百皆可数来，如一曼千枝（葡萄），荷盒（和合）二仙，三星高照（福禄寿）四时如意（四狮）五福捧寿（蝙蝠）六和通顺（鹿，鹤）七窍回文，八骏九狮，葡萄白籽（多子）等等。听导游讲乔家大院是风水学，民居美学，建筑学的代表作。再加下随处可见的红灯笼，

说说大院的主人乔致庸吧，他治家很严，其家规有：一不准吸毒，二不准纳妾，三不准虐仆，四不准赌博，五不准冶游，六不准酗酒。这些家规既杜绝了祸起萧墙的根由，又成为家庭持盈保泰的保证。

乔致庸先后娶过六位妻子，但都是续弦，从未纳妾。乔致庸将《朱子格言》作为其儿孙启蒙必读之书。他常告诫儿孙戒“骄、贪、懒”三字。并教育儿孙“唯无私才可大公，唯大公才可大器”；“气忌躁、言忌浮、才忌露、学忌满、知欲圆、行欲方”；乔致庸的经商理念是一信、二义、三利。即以信誉徕客，以义待人，信义为先，利取正途。乔致庸尤善于用人，这是他经商成功的一个重要原因。乔致庸治家及严，教育儿女“待人要丰，自奉要约”。若儿孙有过错，则责令跪地背诵《朱子格言》。如浪费粮食，则命跪诵若干次。“一粥一饭当思来之不易，半丝半缕恒念物力维艰”，直到承认错误，磕头谢罪为止。

如今，这里门庭若市，当你流连于质朴精美的乔家大院，惊叹古建筑艺术瑰宝之际，不得不钦佩乔家诚信厚道之古风。从乔家缓步移出，有种意犹未尽之感。似乎还在回味砖雕木刻之精美，似乎还在回味乔家家训之遗风，俗话说“富不过三代”，作为乔家第三代的乔致庸用他的行动跟命运抗争，他襟怀天下，用他非凡的才华和良好的口碑书写了传奇辉煌的一生。

乔家大院作文3篇扩展阅读

乔家大院作文3篇（扩展1）

——游乔家大院作文5篇

**乔家大院之行作文800字高中 乔家大院游记作文600字六**

出租方：\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_，以下简称乙方

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\*方米、使用面积\_\_\_\*方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。合同期满后，如甲方仍继续厂房出租的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上\*门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;由乙方负责维修;

甲乙双方议定。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担();

所有权属\_\_\_方()

第五条租赁双方的变更如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院\*\*。

第九条其他约定事宜第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名）

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房、仓库及相应场地(以下简称租赁物)租赁于乙方使用，具体包括：楼板房间，车间间，石棉瓦房间。租赁物面积甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。乙方根据生产经营之需要可以转变使用功能，无须征得甲方同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按\*的有关规定申报，因改变使用功能

所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方

有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为\_\_\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物

按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

甲乙双方约定本合同项下的租金定额为每年元，每年的十月一日作为支付下一年租金的截止日。

第五条租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前，向甲方先行支付第一年部分租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第一年租金的余额将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

乙方应于每年十月一日以前向甲方支付下一年度租金，租金支付方式为：现金支付。

第六条租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出

租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

本合同下的专用设施、附属物包括但不限于：车间现有行车、车间外深井、深井内水泵及其他设施。乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。

乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条装修改扩建条款

在租赁期限内乙方根据生产经营的需要，在不影响现有房屋结构的前提下有权对租赁物进行装修、改建、扩建，且无需征得甲

方的同意。

如乙方在租赁期间新建房屋，该新建房屋应由乙方在本合同期满后自行处理，甲方无权处理。

第九条保证条款

甲方保证所出租的厂房、场地权属清晰，不存在任何现有或可能的法律缺陷，如因此问题而给乙方的生产经营造成损失的，甲方应向乙方支付相应的直接和间接损失，或按年租金的%向乙方支付违约金。

甲方保证出入场地包括厂门口到车间道路畅通无阻，不能以任何形式占用公摊道路。

除租金外，甲方不得向乙方收取其他任何费用。可能向有关部门缴纳的诸如：治安联防费、绿化费村道路硬化费、管理费、土地使用费等一切与乙方生产经营无关的费用均由甲方负责缴纳。

甲方保证现有场地的供电设施具备100千瓦的供电能力，如需增容，相关事项由甲方负责办理，相关费用由甲方支付。

甲方保证不干涉乙方在所租赁的厂房场地有效面积内自由支配。

乙方保证及时足额支付租金，逾期不支付的愿承担相应违约责任。

第十条租赁物的转租

在租赁合同期间内，乙方方可将租赁物的部分面积转租，转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十一条：债权债务的处理

乙方承租之前，因租赁物而发生的债权债务问题由甲方承担，乙方对此不承担任何法律责任；乙方承租后，非因乙方生产经营使用租赁物原因而发生的与乙方无关的债权债务问题，乙方亦不承担任何法律责任。

第十二条合同的终止

在合同期内，除因\*有关租赁行为的法律法规的修改或其他不可抗力原因，甲乙双方均不得以任何理由提前终止合同，任何一方违约，给对方造成损失的应向守约方全额支付相应损失。

如因国家政策变动致使乙方不能继续生产或因不可抗力造成房屋不能修复乙方不能继续承租的，合同自行终止，互不承担违约责任，甲方须退还未到期租金，租金计算至乙方将所有设备搬迁完毕之日。

第十三条广告

若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按\*的

有关规定完成相关的报批手续外无需征得甲方的同意。

若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，按\*有关

规定执行，无需征得甲方同意。

第十四条：纠纷解决

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，协商不成，则通过诉讼程序解决。

第十五条其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第十六条合同效力

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、\*等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为\*方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每\*方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每\*方米物业管理费为人民币元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

授权代表人：授权代表人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：

签约日期：年月日

编号:

本合同当事人

委托人(甲方):

中介人(乙方):

依据《\_合同法》及相关法律法规的规定,委托人与中介人在\*等,自愿的基础上,就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下:

第一条委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩,参考条件请划圈,未选条件请划斜线),并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同:

坐落:\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;\*房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层:\_\_\_□;结构:\_\_\_\_□;朝向:\_\_\_\_□;建筑面积:\_\_\_\_\_\*方米□;月租金标准:\_\_\_\_元□;租期:\_\_\_\_□;房屋用途:\_\_\_\_\_□

房屋权属:\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件:\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务

第二条委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日.

超过以上期限仍需要中介服务的,双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长.

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房.

乙方应当制做看房的书面记录,列明房屋的具体地址,看房时间及其他事项.看房记录需经甲方签字确认,由双方各执一份.

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的,甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费.

第四条甲方义务

一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明

二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合

三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密

四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易.

第五条乙方义务

一)应出示营业执照,房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明

二)应尽力完成甲方的委托事项,按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋,将处理情况及时向甲方如实汇报,为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络,协助,撮合等服务,并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立

三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实,并且甲方满足出租人提出的特别条件要求

四)不得提供虚假信息,隐瞒重要事实或与他人恶意串通,损害甲方利益

五)对甲方的经济情况,个人信息,商业秘密等保守秘密

六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证,营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰,不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷

七)收取看房费,佣金,中介活动费用的,应向甲方开具合法,规范的收费票据

八)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用.

第六条委托事项的完成

第七条费用与佣金

一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用.

看房费用由甲方承担.看房费用为:每次\_\_\_\_元.甲方可以一次\*纳看房费用\_\_\_\_\_元,可看房\_\_\_\_\_次.

乙方完成委托事项的,甲方支付的看房费用费抵作佣金.

二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬.

乙方完成委托事项的,甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金.

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付.

佣金的支付方式:现金□;支票□;

委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方不得要求支付佣金.

三)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费,佣金).

乙方完成委托事项的,中介活动费用由乙方承担.非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的,乙方可以要求甲方支付必要的,合理的中介活动费用.乙方要求甲方支付上述费用的,应当如实列明,并出具相关票据,做出合理解释.

除看房费,佣金和中介活动费用外,乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金,信息费等).

第八条转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理,应当事先征得甲方的同意.

第九条本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同.

第十条违约责任

一)甲方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金

二)在本合同第四条约定的期限内,甲方与乙方介绍的出租人私下成交的,应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金,乙方仍有权取得约定的佣金

三)甲方未如约支付看房费,佣金,中介活动费用的,应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金

四)乙方违反保密义务的,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金

五)乙方怠于履行尽力义务的,不得向甲方要求支付看房费,佣金,中介活动费用

六)乙方提供虚假信息,隐瞒重要事实或有恶意串通行为的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金.甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明,或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的,除退还已收取的看房费,佣金,中介活动费用外,应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金,甲方除按约定支付违约金外,还应对超出违约金以外的损失进行赔偿.

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的,按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

一)提交仲裁委员会仲裁

二)依法向有管辖权的人民法院\*\*.

第十二条其他约定事项

第十三条本合同一式二份,甲乙双方各执一份.经双方签字盖章后生效.第十四条合同一经生效,即对双方具有法律约束力.双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定.变更或补充规定应当采取书面形式,与本合同具有同等效力.

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律,法规和地方性法规的前提下做出的,如果国家法律,法规和地方性法规对委托人,中介人及出租人的资质,资格及其他有关方面有特别规定的,从其规定.

委托人(章:)中介人(章):

住所:住所:

身份证号:法定代表人:

法定代表人:营业执照号码:

营业执照号码:签约代表:

委托代理人:房地产经纪机构资质证书号码:

电话:电话:

传真:传真:

邮政编码;邮政编码:

合同签订时间:合同签订时间:

合同签订地点:合同签订地点:

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、\*等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。厂房类型为钢结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房建设日期自年月至年月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自至租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每\*方米建筑面积租金为人民币元。2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款厂房租赁合同协议书厂房租赁合同协议书。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每\*方米物业管理费为元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议厂房租赁合同协议书合同范本7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作厂房租赁合同协议书厂房租赁合同协议书。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收3%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满厂房租赁合同协议书合同范本。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

乔家大院作文3篇（扩展6）

——春节大院子对联 (菁选2篇)

**乔家大院之行作文800字高中 乔家大院游记作文600字七**

1、上联：佳节迎春春生笑脸 下联：丰收报喜喜上眉梢 横批：喜笑颜开

2、上联：百世岁月当代好 下联：千古江山今朝新 横批：万象更新

3、上联：欢欣鼓舞度佳节 下联：张灯结彩迎新春 横批：家庭幸福

4、上联：内外\*安好运来 下联：合家欢乐财源进 横批：吉星高照

5、上联：创大业千秋鼎盛 下联：展宏图再就光辉 横批：大展宏图

6、上联：一年好运随春到 下联：四季彩云滚滚来 横批：万事如意

7、上联：五湖四海皆春色 下联：万水千山尽得辉 横批：万象更新

8、上联：日出江花红胜火 下联：春来江水绿如蓝 横批：鸟语花香

9、上联：创伟业天帮地助 下联：大财源川流云集 横批：顺风得利

10、上联：吉宅迎春增吉利 下联：新年创业展新姿 横批：满门生辉

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找