# 推荐小区保安辞职信简单如何写

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2025-07-15

*推荐小区保安辞职信简单如何写一一、以服务为先建设队伍面对物业小区复杂多变的治安形势，保安班从实际出发，一贯狠抓队伍建设，坚持在人员配备及素质提高上大做文章——首先以“精”字为基，提高安保水平。不论在执勤、巡逻、处突等工作中都做到精心搭配、精...*

**推荐小区保安辞职信简单如何写一**

一、以服务为先建设队伍

面对物业小区复杂多变的治安形势，保安班从实际出发，一贯狠抓队伍建设，坚持在人员配备及素质提高上大做文章——首先以“精”字为基，提高安保水平。不论在执勤、巡逻、处突等工作中都做到精心搭配、精心组织、精心布防，精心处置，确保安保服务达到质量要求;其次以“严”字当头，提升队员形象。

对上岗人员始终贯彻严格培训、严格要求、严格检查、严格考核的原则，注重在实践中不断提高保安员的工作能力与水平，在诸多细节上展示良好形象;再次以“责”字为先，强化绩效考核。

大力推行服务责任样板区的工作，形成树典型、抓监管、查隐患、促整改的管理机制。通过以上措施的实施，保安班以过硬的综合素质和优良的工作业绩，赢得业主的信赖与赞誉，从而使队伍建设不断迈上新台阶。

二、从实效出发强化制度落实

俗话说，没有规矩，不成方圆。为确保保安服务落到实处，保安班坚持“以制度管人、以制度建队”的理念，紧密结合物业安保工作要求，建立健全各项规章制度，以制度来设立管理标准，以制度来规范大家的行为，以制度来调动大家的积极性，以制度来促进工作任务达标。

据统计，20\_\_年以来，保安班从大到管理考核、小到个人卫生等方面，建立制度43条，制作上墙标牌8个，修订制度9次，调整管理机构5次，查处违纪人员12人/次，不仅极大地提高了团队的执行力，还有力地保持了队伍的纯洁性，从而使保安班的影响度、美誉度得以提高。

三、从思想入手凝聚人心

保安员来自五湖四海，个人经历、性格、爱好、技能等差异很大。为唱响创新发展主题，使保安服务锦上添花，保安队创新思维，始终把凝聚人心抓在手上。根据不同人员及不同情况，灵活机动开展思想教育，通过开展“结对子”、“谈心会”等活动，摸清队员思想脉搏的同时，帮助他们解决一些生活、家庭、工作等方面的问题，使大家真正感受到大家庭的温暖。

四、从工作效能上树形象

物业小区出入繁忙，矛盾摩擦较多，安保任务特别重要。保安班派驻以来，我们先后完成较大型活动安保任务14起，出动执勤人员50余人次。尤其是在“小区生活运动会”及“小区邻居联欢会”的安保活动万无一失，充分展示物业小区安保工作的水准与形象，得到各级领导和社会各届的一致好评。

另据不完全统计，20\_\_年以来，保安班组织义务劳动8次;做好人好事13件，为物业业主的经营挽回经济损失3万余元;收到表扬信(电)31封(次);顺利平息2次聚众闹事等突发事件，提供破案线索5条，从而使物业小区的保安形象日益丰满。

**推荐小区保安辞职信简单如何写二**

1.认真学习领会和全面贯彻落实公司经营工作的一系列指示精神和决策部署，完成各项工作任务，完成公司确定的指标。

2.完善部门工作，培养一支纪律严明、训练有素、热情服务、文明执勤、作风顽强、保障有力的保安队伍。

3.做好与公司全体部门在各项工作的沟通、协调、协助工作。

4.抓好公司保安队伍建设，做好招聘、培训、训练工作；形成良好的从招聘、吸收人才xxxx培训人才xxxx培养人才xxxx留住人才的良性循环机制。

（一）保安部结合公司实际情况做好20xx年安全保卫工作。

1.各服务处正确处理好与小区业主、租户之间的关系。

2.严格控制出入各小区的人员与车辆，杜绝无关人员、车辆进入小区；维护小区的安全，创造舒适、放心的居住和办公环境。

3.做好各片区的巡查工作，特别是对重点部位的检查，夜间、节假日期间加强巡查力度，确保安全。

4.与公司全体员工、合作单位、租户形成群防群治，联防保卫巡查制度。

5.做好治安管理工作、消防工作及监控系统管理和保密工作。

（二）配合人力资源部门把好本部门的用人关，做好队伍建设，打造一支稳定、团结、素质高、岗位技能突出、责任心强的安保队伍，确保公司业务经营正常运作。

全面总结20xx年安保工作存在的薄弱环节和不足之处，加强部门工作、工作纪律、岗位责任、岗位技能的管理、教育、培训，充分调动全体保安队员工作的积极性和主动性，增强服从意识、服务意识、责任感，使全体队员用饱满的工作热情全身心地投入到日常的工作中。

（三）公司安保部参照行业规范将对在职保安员进行一系列的学习与培训。

物业保安培训工作的总体目标是培养高质量的、合格的保安人才，岗前培训和在岗轮训是提高物业保安素质的重要途径。

1.每周一次的车辆指挥、队列训练、消防知识等培训，通过讲解、学习和培训使全体保安员在思想认识和日常工作中有不同程度的提升，从而增强保安队伍的工作能力。

2.定期对全体保安人员进行公司简介、发展方向、公司动态、公司精神的宣传教育，积极营造员工的荣誉感、上进心与责任感。

3.在日常工作中引导保安员提高服从意识、服务意识、文明执勤、礼貌待客，从而提高服务能力，在工作中尊重客户，教育员工从心里明白我们所做的工作，都是为了客户的满意。

4.结合部门的实际情况对保安人员的仪容仪表、礼节礼貌、行为规范等问题进行不定期的检查，提高全员落实制度的自觉性。

5.每季度公司举行有针对性的军事队列、消防等比赛活动，从而激发公司各服务处保安队伍的团队意识和荣誉感，增强积极向上的工作热情和向心力。

（四）认真做好安保部全年的安全生产全方面工作。

1.严格按照安保部内控目标，建立目标管理责任制，分解落实工作任务，责任到人，有效解决员工干与不干、干好干坏都一样的被动局面。制定全年工作任务，将各项工作分解落实到各队各班组及员工，使全员思想意识全面提升，感到人人有任务，个个有压力、有动力。

2.每月进行一次安全检查，对本部门存在的问题认真做好记录并按公司要求发出整改通知和整改要求及时进行整改，真正做到以检查促隐患整改，以整改保企业安全。

（五）加强各种设施设备的维护保养，提高工作效率。

1.完善维保制度，明确责任。根据不同设备、不同区域，明确维保责任和工作流程，确保所辖设备处处有人管，件件有人护；制定具体的维护保养计划，确保设备在规定的时间内得到维护保养。

2.执行正确的维护保养技术标准，整体提高维护保养水平，加强消防人员的业务素质和水平，凭借过硬的业务技能，保证设施设备维护工作的有序进行。

通过行之有效不断深化的管理，培育一种良好的职业精神，使公司全体保安人员自觉养成高标准、严要求、求真务实的工作作风，树立文明、严谨、务实、高效的保安队伍新形象。

**推荐小区保安辞职信简单如何写三**

光阴似箭，转眼间20年已经过去，我们将迎来新的20年。回顾过去的一年，我们的工作又得又失，有好有坏，为了更好的发扬优点，克服不足，做好今后工作。

一、内部管理方面

由于公司的不断发展，保安队伍也在不断的增加。一支过硬的队伍是做好工作的重要保证，在招聘保安方面，我们始终坚持两个原则，一是应聘人员必须有优秀的个人素质，品质端正，精神面貌较好，这样，才能将我们某某物业的精神面貌昭示于社会，使更多的人知道我们某某物业。二是我们坚决不招聘有前科的人员，这样，才能更好的保证我们队伍的质量。我们在一手抓人员配备的同时，还一手抓素质的提高。在队伍建设上坚持两个方针，内抓素质，外树形象，多次组织人员进行应急训练，如、军姿队伍训练、礼节礼貌讲解、消防应急训练，突发事件紧急应对预案演练，通过集训不断加强保安自身素质。更好的为业主提供高质量的服务，树立良好的自身形象及企业形象，促进我物业公司健康发展。在训练中既锻练了队员之间的协调能力，也锻炼了团队合作精神，使队员能尽快掌握各项基本的本领，达到公司要求。

二、做好本职工作，确保小区的安全防卫

今年，保安部继续脚踏实地抓好小区日常安全管理工作，加强小区日常安全巡检和巡查监督管理，做好经常性的安全大检查，对存在安全隐患较多的个别小区进行了加强管理，做为工作中的重点。如：某某小区，外来人员和车辆较多，小区又大，很容易发生盗窃案件，为了避免盗窃案件的发生，我们及时的调整了工作方法。

1、所有出入小区的车辆我们实行了发卡制度，无卡的不准进出小区，必要时需和业主打电话联系，征得业主同意，方可进入小区。

2、对电动车我们实行了查车锁制度，每个出入小区的电动车，必须检查车锁，车锁如有被别痕迹，立即扣留，待核实无误后放行，外来人员必须拿有效证件登记(如身份证、驾驶证等)方可进入小区，这样一来保证了小区的安全问题，也保障了小区业主正常的工作和生活秩序。

由于工作认真，一年来我们保安共抓获了偷盗电动车犯罪分子二名，偷盗工地建筑用品的二名，一分别交由刑警队和派出所处理，在工作的同时我们还大力发展好人好事，一年来我们保安在巡逻过程中共拾到手机4部，手提电脑一台，我们保安大力发展拾金不昧的精神，将物品一一归还失主，均得到了业主与领导的嘉奖与肯定。

**推荐小区保安辞职信简单如何写四**

xx小区保安队负责整个小区的治安防范、消防安全工作，一年来，在公司领导的指导下和各部门的配合下，保安队认真开展各项工作，落实完成了20xx年度的各项工作任务。现将一年来具体工作情况总结如下：

一、治安防范工作

1、将安全管理工作列为第一重点，了解小区和周边安全动态，抓好日常安全管理工作的落实、检查、监督工作，确保小区的安全与秩序；

2、与员工建立良好的沟通渠道，提高管理能力，加强与员工的沟通，掌握员工动态，及时采取措施，以促进保安队伍的进一步稳定；

3、提高安全意识，保安队每天定时组织训练，还每周召开一次安全工作会议，讨论和排除安全隐患；

4、严格落实门岗责任，对施工人员及搬家、送货等外来人员认真盘查并通过内线电话及可视对讲和业主核实来访情况，做好来访登记记录；

5、针对一些业主的朋友、亲属通过业主钻空子到小区内进行推销的现象，在队伍里设置巡逻岗进行跟踪，监控可疑对象，有效保证了辖区内正常的工作和生活秩序；

6、加强对可疑对象的监控，除通过闭路电子监控中心，还给每个岗位增配对讲机，做到及时跟踪和汇报各岗位工作情况，有效地巩固治安防范工作；

7、全力配合公司发展需要，加强保安管理工作，确保现场保安管理工作有序开展，对外将积极树立保安形象，服务与管理窗口。

二、消防管理工作

对新入职员工进行常识技能培训，有效保障了小区的利益和安全。

三、车场管理工作

1、认真执行停车场管理规定，指引车辆按指定位置停车，排列整齐；

2、对载有易燃、易爆和有毒有害物品的车辆严禁进场；

3、严禁闲杂人员进场，并提醒车主离车前关好门窗，带走车上贵重物品；

4、保安队在本年度维护好车场治安交通秩序，疏导车流，协调和指挥，车辆进出与停放，禁止了车辆乱停乱放，保证了车场的安全和良好秩序。

四、员工培训工作

一年来，保安队都能按照市局的通知精神，不定期选派人员到保安基地进行培训，虽然在20xx年由于人手紧张，未能参加技能竞赛，但公司仍根据竞赛要求、内容对员工进行了训练，通过训练有效地提高了员工的整体素质，队伍形象有了较大的改变。

在新的一年里，保安队将会更加努力，团结进取，逐项落实好20xx年度的工作计划和培训计划，坚持落实好各项治安工作，使保安队各项工作更加扎实。

**推荐小区保安辞职信简单如何写五**

光阴似箭，转眼间20\_\_年已经过去，我们将迎来新的一年。回顾过去的一年，我们的工作有得有失，有好有坏，为了更好的发扬优点，克服不足，做好今后工作，现将一年来的总结如下：

随着公司的不断发展，保安队伍素质也在不断的增强。一支过硬的队伍是做好工作的重要保证，公司始终坚持原则，人员必须有优秀的个人素质，品质端正，精神面貌较好，这样，才能将我们科而士物业的精神面貌昭示于社会，使更多的人知道我们科而士物业。

为了更好的保证我们队伍的质量，公司在一手抓人员配备的同时，还一手抓素质的提高。在队伍建设上坚持两个方针，内抓素质，外树形象，多次组织人员进行应急训练，如、军姿队伍训练、礼节礼貌讲解、消防应急训练，突发事件紧急应对预案演练，通过集训不断加强保安自身素质，更好的为业主提供高质量的服务，树立良好的自身形象及企业形象，促进我物业公司健康发展。

在训练中既锻炼了队员之间的协调能力，也锻炼了团队合作精神，使队员能尽快掌握各项基本的本领，达到公司要求。今年，公司领导本着以人为本的原则及时的调整了保安工资，这一重大改革有效的增强队伍的凝聚力。

今年，保安班继续脚踏实地抓好小区日常安全管理工作，加强小区日常安全巡检和巡查监督管理，做好经常性的安全检查，对存在安全隐患较多的个别部位加强管理，作为工作中的重点。如：小区外来人员和车辆较多，小区又大，很容易发生盗窃案件，为了避免盗窃案件的发生，我们及时的调整了工作方法。

1、所有出入小区的车辆我们实行了登记制度，必要时和业主打电话联系，防止车辆长时间占用消防通道。

2、外来人员必须提供有效证件登记(如身份证、驾驶证等)方可进入小区，这样一来保证了小区的安全问题，也保障了小区业主正常的工作和生活秩序。

由于工作认真，一年来我们小区偷盗案件有所下降。在工作的同时我们还大力发展好人好事，一年来我们为业主接送物品，为行动不便业主打开方便之门。这些都得到业主与领导的表扬与肯定。

今年，保安班与公司各部门积极配合，做好安全保卫工作的同时积极做好业主的日常解释工作，保证了年度业主意见表的发放，物管费的正常收取。

因为保安肩负着小区的治安管理，势必要对小区出现的一些违规行为进行制止，但个别业主极度不理解，对我们保安进行多次蛮骂，使我们的人身安全受到了威胁，但我们始终坚持公司制度，尽量做到打不还手，骂不还口，多次给业主做解释工作，由于我们保安始终保持冷静的态度处理这些问题，得到了广大业主的支持，使我们保安工作得到了进一步提高。小区物业年度工作总结我们坚持按规定室外站岗，为了小区的安全，我们秉着高度负责的精神，坚守在自己在岗位上，这种精神得到了公司和广大业主的肯定。

当然我们还存在很多不足，偷盗行为还时有发生，但我们相信，在领导的关怀与指导下，在同事的帮助与支持下，在队友的努力与合作下，我们华府保安将会更加完善，更加成熟。希望在新的一年里，我们百尺竿头更进一步。

以上是我们保安班20\_\_年工作总结。不妥之处请领导批评指正。

**推荐小区保安辞职信简单如何写六**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（业主管理委员会）

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（物业管理公司）

为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_（物业名称）的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据《\_\_\_\_\_》、建设部第33号令《城市新建住宅小区管理办法》等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_（物业名称）实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条：物业管理内容

1.物业基本情况

（1）物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街道）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

（3）四至：东\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（5）建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.委托管理事项

（1）房屋建筑本体共用部位（楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯问、走廊通道、门厅、设备机房、）的维修、养护和管理。

（2）房屋建筑本体共用设施设备（共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、\_\_\_\_\_空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等）的维修、养护、管理和运行服务。

（3）本物业规划内附属物业管理范围的市政公用设施（道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场）的维修、养护和管理。

（4）本物业规划内的附属配套服务设施（网球场、游泳池、商业网点）的维修、养护和管理。

（5）公共环境（包括公共场地、房屋建筑物共用部位）的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

（6）交通、\_\_\_\_\_行驶及停泊。

（7）配合和协助当地公安机关进行安全监控和巡视等保安工作（但不含人身、财产\_\_\_\_\_保管责任）。

（8）社区文化娱乐活动。

（9）物业及物业管理档案、资料；

（10）法规和政策规定及授权由物业管理公司管理的其它事项。

第二条：委托物业管理形式

承包经营，自负盈亏。

第三条：物业管理服务费用和住宅公共维修基金

1.本物业的管理服务费按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项执行：

（1）按政府规定的标准向业主（住用户）收取，即每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）按双方协商的标准向业主（住用户）收取，即每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）由甲方按统一标准直接支付给乙方，即每年（月）每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.管理服务费标准的调整按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项执行：

（1）按政府规定的标准调整；

（2）按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的幅度上调。

（3）按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的幅度下调。

（4）按每年当地政府公布的物价涨跌幅度调整。

（5）按双方议定的标准调整\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.住宅共用部位共用设施设备维修基金

（1）共用部位共用设施设备维修基金的归集、使用和管理按政府有关文件执行。

（2）共用部位共用设施设备维修基金不敷使用时，经房地产行政主管部门或物业管理委员会研究决定，按建筑面积比例向产权人续筹或由产权人按实分摊。

（3）产权人在出售、转让或馈赠其单元或因其他原因房屋产权转移时，所缴交的共用部位共用设施设备维修基金不予退还，随房屋所有权同时过户。

4.乙方在接管本物业中发生的前期管理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项执行：

（1）由甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方支付；

（2）由乙方承担。

（3）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用中支付。

5.因甲方责任而造成的物业空置并产生的管理费用，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项执行：

（1）由甲方承担全部空置物业的管理成本费用，即每平方米建筑面积每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条：其他\_\_\_\_\_费用

1.车位及其使用管理服务费用。

（1）机动车：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）非机动车：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.有线电视：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

。

第五条：代收代缴\_\_\_\_\_服务

受有关部门或单位的委托，乙方可提供水费、电费、燃（煤）气费、热费、房租等代收代缴\_\_\_\_\_服务（代收代缴费用不属于物业管理服务费用），\_\_\_\_\_标准执行政府规定。

第六条：物业管理期限

委托管理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第七条：双方权利、义务

1.甲方权利义务：

（1）根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实行物业管理。

（2）监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理办法拨付给乙方。

（3）按市政府规定的比例提供商业用房（总建设面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%）\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米给乙方，按月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元租用，并负责办理使用手续。

（4）给乙方提供管理用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中办公用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，员工宿舍\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），按月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元租用。

（5）负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回。

（6）不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动。

（7）对乙方的管理实施监督检查，就物业管理的有关问题向乙方提出意见和建议。每半年一次考核评定，如因乙方完不成第六条规定的目标和指标或管理不善造成重大经济损失，有权终止合同。

（8）负责确定本住宅区管理服务费\_\_\_\_\_标准。

（9）委托乙方对违反物业管理法规和规章制度以及业主公约的行为进行处理：包括予以罚款、责令停工、责令赔偿经济损失，以停水、停电等措施对无故不缴有关费用或拒不改正违章行业责任人进行催交、催改。

（10）协助乙方做好宣传教育、文化活动，协调乙方与行政管理部门、业主间的关系。

（11）政策规定由甲方承担的其他责任。

2.乙方权利义务：

（1）根据有关法律、法规，结合实际情况，制订本住宅区物业管理的各项规章制度。

（2）遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权，对本住宅区物业实施综合管理，确保实现管理目标、经济指标，并承担相应责任，自觉接受甲方检查监督。

（3）根据住宅区内大、中修的需要制订维修方案，报甲方审议通过后，从公用设施专用基金中领取所需的维修经费；

（4）接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督并报告工作，每月向甲方和住宅区管理部门报送一次财务报表，每三个月向全体业主张榜公布一次管理费收支帐目。

（5）对住宅区的公用设施不得擅自占用和改变其使用功能，乙方如在住宅区内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

（6）乙方须本着\_\_\_\_\_、精干的原则在本住宅区设置管理机构和人员。

（7）建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。

（8）负责测算住宅区管理服务费\_\_\_\_\_标准并向甲方提供测算标准与依据，严格按照甲方审议通过的\_\_\_\_\_标准收取，不得擅自加价。

（9）有权依照甲方委托和业主公约的规定对物业主公约和物业管理规章制度进行处理。

（10）在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料。

（11）开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作。

（12）有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

第八条：物业管理目标和经济指标

1.各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

2.确保年完成各项\_\_\_\_\_指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合理支出\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方可提成所收取管理费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为经营收入。

第九条：风险抵押

1.乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为风险抵押金。

2.乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

3.如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

4.如由于乙方过错致使本合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

第十条：奖罚措施

1.在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%奖励乙方。

3.如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

4.如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

5.由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失。

第十一条：合同更改、补充与终止

1.经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，补充协议与本合同具有同等效力。

2.合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向对方提出书面意见。

3.合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

第十二条：声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条：保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十四条：不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、\_\_\_\_\_、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条：通知

根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条：争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

（2）依法向人民法院起诉。

第十七条：解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条：补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条：合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**推荐小区保安辞职信简单如何写七**

让值班保安各司其职，开展值班工作。一、以“防火防盗”为重点，要求值班保安对小区重点防火区域进行严格检查，发现安全隐患立即整改，对防火整改造成的任何损害及时补充，并制定防火清单。同时，加大社区检查力度，对重点区域进行监控和管理。认真检查资料室、仓库、设备室、电机室的门窗、水电、设备是否按要求关闭，发现问题及时关闭，让不法分子有机可乘。

值班保安检查小区施工纪律，及时纠正违章行为，做好违章记录，收集整理各种值班质量记录，严格控制进出小区的人员、车辆和物品。进入社区的人员必须出示有效证件，并说明参观目的。运载货物离开服务区的车辆在放行前必须出示服务中心出具的有效证件和材料放行单。交接班期间，人、车、物从未失控，有效保证了公司财产的安全。同时，公司各类《规章制度》线得到有效落实。

新团队成员刚到，工作环境不熟悉，没有经验。我会及时向新组员讲解公司环境和安全员所做的工作，让新组员尽快提高业务技能，以开展安全工作。

四，积极参加安全部的各项活动

作为班长，你要时刻带头，积极参加各种活动、培训、例会、培训，做好领导员工的工作，提高安全的良好形象。

当然工作中还有很多不足，比如值班记录不全等。所以我们应该在今后的工作中借鉴经验，改进工作思路，多与同事交流，加强学习，提高管理水平和业务技能。

为使这项工作在20年内更好、更有序地发展，特制定工作计划。

（1）以“两防”为重点，做好安全防范工作，确保公司人员和财产安全。

（2）改进工作作风，做好文明执勤，加大国家管理力度，让公司各项制度得到有效落实。

（3）积极参与安保部各项活动，做好“传、助、带”工作，提高安保人员业务技能，提升安保团队整体管理水平。

（4）及时主动地向领导提出好的建议和好的工作思路，提高工作效率。

以上是我的20年工作计划。最后，祝我们的安保部门在20年的时间里，各项工作取得更好的成绩。我希望所有的同事一起工作，和睦相处

二是加强对领导和副组长的培训，全面提高领导和副组长的综合素质。

1、制定队长和副队长的培训计划

2、从月初开始，每周二，对队长和副队长共进行十天的强化训练。

3、月中对培训内容进行业务和军事评估。

第三项任务是加强安保团队成员的日常培训，提高他们的工作水平。

1、下半年安全团队培训计划。

2、认真落实培训计划，每半年集中搞一次军训大赛，条件成熟考虑搞一次安全知识大赛。

3、探索培训经验，形成长效模式。

第四项工作规范是对新入职的安全团队成员进行培训，让新团队成员尽快熟悉工作。

1、制定新兵训练计划。

2、根据公司实际情况，安保部对新队员进行为期三天的业务培训，安保队长对新队员进行为期一周的实际工作指导和军事、消防训练。八天后由安保部门考核，考核合格后纳入日常培训。

3、在以后的工作中，对每个新招聘的团队成员进行标准化培训。

第五项任务是加强业务学习，提高专业素质。

1、执行公司的学习制度，每月至少组织二次学习。

2、至少有一次在二级学习中，延伸到队长级别。

第六项任务是做好工作，加强对各安保队伍的审查和监督，积极与管理处沟通，共同做好安保工作。

1、比较部门职责和岗位职责，做好日常工作。

2、加强巡视岗亭，尤其是下班时间的管理处。

3、将了解的情况、问题和管理处一起分析研究，认真解决。

第七项任务是从四面八方了解保安队成员，认真培养保安队后备干部。

1、实事求是的评价所有玩家的天赋。

2、建立后备保安干部名册。

3、后备保安干部应根据正副队长的要求进行培训。

第八项任务是认真完成公司领导交办的其他任务。

**推荐小区保安辞职信简单如何写八**

尊敬的领导：

您好！

我是负责小区20~23栋的保安xx，很抱歉，我今天不为别的事，就是来跟您辞职的。我的确是在这干的好好的，什么事都没发生过，可能是年纪慢慢的大了，心里想的那些事也就随之变了，我觉得保安这份工作并不是让我为之奋斗一生的工作，转行这件事，我已经考虑很久了，我觉得等到年终的这个时候向您辞职再合适不过了，希望您能理解我吧。

其实我也想在这一直工作下去，毕竟您也知道我是当过兵的，这方面的工作我完全可以胜任，但是我也已经在这工作了三年了，我都没有收到一点您有给我晋升的消息，我不能理解为什么我的努力就是不能被您看见，我在这三年有犯过什么重大的错误吗？我这几天好好的把我这几年的工作总结了一遍，我每天都兢兢业业的工作，除了今年上半年我因为堵车迟到过一次，除此之外从来就没犯过错吧，做出贡献的时候，听不到您赞扬我，但是一迟到，您绝对第一时间把我叫到办公室进行批评。我每天的工作任务这么多，一个人负责小区内四栋楼的安全，您以为很轻松吗？每天光是去检查每栋楼的安全隐患都要花我一个上午的时间，的确我就随意的检查一下做做样子，或者是偶尔我就不去也不会被您发现，但是我不是那样的人，既然这是我分内的工作，我自然会尽心尽力的做好，这也是对小区内的住户们的负责，您说我每天的工作量这么大，工资也一直都是四千块，您觉得对我这个年纪的人来说，四千块能干嘛？只够我每个月的正常开销，就算我极力的省着过日子，每个月也只能省下五百块，但是您要知道，我现在也二十四岁了，也到了交女朋友，考虑人生大事的时候了，但是以我现在的经济条件，根本没办法支持我这么做，每个月存五百块，我要存到什么时候才能够买车、买房的？

我仔细的算了一下，要是我一直在这干下去，再加上我之前的一些存款，可能在我将近40岁的时候，我才能买得起一台像样的车，您说这样的日子我怎么过下去，我只能选择辞职，我可不想到时候还要靠家里给我赞助，我想靠自己，我不是小孩子了，我有想过在这继续努力的干下去，等当上小区保安部的主管，可能就会慢慢的好起来，但是我等不起了，我也没那么时间精力在这继续耗下去，万一您永远都没有晋升我的想法，那我就得不偿失了，所以我宁愿选择辞职，去找一份能实现自我价值的工作，找一个能发现我个人能力的领导才是最重要的，我知道小区保安那么多人缺我一个也不成大问题，您随时都可以找人顶上，那么希望您就这两天就安排我办理下离职手续吧，谢谢了。

此致

敬礼！

辞职人：xx

20xx年x月x日

**推荐小区保安辞职信简单如何写九**

东湖管理处保安队全体队员首先感谢上级各部门领导、同事们在这一年中对我们保安队的支持和帮助，感谢各级领导对我们保安队工作的肯定。在公司、管理处各级领导的正确领导及保安队全体队员的共同努力下，克服了人员流动性大、缺陷多，思想不稳定等多种困难，圆满地完成了领导安排的各项任务。

在工作中，每名队员都紧紧围绕“严兵先严将，严将带严兵”的思想在过去的一年内配合公司开展消防演练，使每名队员都能熟练掌握各种灭火器材，为贯彻公司四化一畅精神，对小区乱设摊点，占道经营进行了统一规范，由于我们的清理影响了商贩们的生意，我们从中也遇到了不少的困难，唉过骂有时甚至还唉打，但经过我们苦口婆心的劝说，用心的沟通取得了一定的成绩,保证小区的道路、消防通道畅通无阻,净化了小区的环境卫生。

由于东湖上城冬季交付使用时,未进行小区绿化,因此存在着很多天然形成的风口,凛冽的寒风夹杂着沙石吹打在我们脸上就有如刀子割在脸上一样,但我们并没有被这样的困难吓倒,反而更加认真的工作在巡逻的岗位上。记得有一次我们巡逻到上城a3号楼时发现有一名精神不正常的中学生经过仔细的交流发现他有轻生的倾向,我们及时与他家长联系,将他送到龙南医院,当他的家长看到我们将他的孩子从死亡的边缘拉回来时的那种复杂与激动的表情已经无语言表,我们挽回了一个即将破灭又重生的家庭。20xx年6月我们巡逻到b5号楼时发现该楼楼上冒有浓烟,上去检查后发现是该楼的太阳能热水器着火,由于我们的及时处理,将一起可能造成重大损失的火灾避免了,同时为该户业主挽回了一定的经济损失,受到了业主的赞扬他说：“住在这样安全的小区内我放心,我舒服。”听到这样的话我们比什么都高兴因为我们的努力没有白付出,我们看到了自己的成绩。与此同时我们配合公安机关抓获盗窃轮胎、消防带、摄像头等盗窃分子4人,为公司挽回直接经济损失2万余元,为业主挽回直接经济损失近万余元,得到了业主的极力好评同时为公司赢得了一定的声誉。

知识是事故处理的基本保证,只有使我们保安对员都熟练掌握各项技术知识,才能顺利完成上级安排的任务和各种特殊情况,为此,班组长制定了各项专业技术的学习计划,并定期检查和考核专业基础技术、班组建设的学习和完成情况,各项学习的具体内容。

一、专业技术方面：

每天组织保安员军事化训练2小时,每周组织保安员学习安全消防知识、国家制定的法律法规、公司的各项规章制度,由于我们保安队员都来自不同的地方少部分由部队复原,更多都为地方的农村孩子,文化水平不是很高,总体人员素质过低,专业知识不足等,针对这种情况我们及时组织了多方面的培训。

二、班组建设方面：

班组建设是素质文明的一个重要体现,同时也反映一个班组的技术力量,为此,保安班组专门召集大家进行学习,使班组成员首先从思想上发起认识,把以前认为的班组建设只是表面文章彻底转变过来,并且规定班组建设内容结合实际工作,将工作中遇到的问题和现象以书面形式体现在班组建设中,真正做到班组建设和实际工作的良性互助,同时把班组建设与安全相结合,如班组建设中的安全活动内容,利用安全活动的内容反映班级成员对安全检查认识,提出寻安全检查的一些看法和改进意见。

三、治思想方面：

没有过硬的政治思想,一个队伍就无法达到更深一步的认识,就不可能在最困难的时候挺身而出,保安班组充分认识到政治思想的重要作用,大家在工作中严格要求自己,通过队长和班长的带头作用,使保安班组人员养成了不怕苦、不怕累,关键时刻能拿得起放得下的优良作风,在管理处内部是公认的素质的团体之一。

在两年多的小区管理过程中,我们保安队以时刻保护小区业主人身和财产安全为首要目标,在这期间小区内从未发生过一起关于财产和人身安全的事件,保安队的工作得到了小区住户认可和赞扬,让人欣慰的是。20xx年10月在小区内发放的物业服务测评表中,业主对小区报案的满意率到达到了99、

20xx年在全体保安员的共同努力下,保安队取得了一定的成绩,但这些对于今后的工作还有一定的距离,只有不断发现自身存在的问题,才能更好更快的进步,才能更好地维护小区的安全,并且希望各级领导及兄弟管理处提出宝贵意见,我们保安班组会用更高的标准要求自己,力求在今年的工作中取得更好的成绩来答谢各级领导对保安班组的支持和肯定。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找