# 在全市小城镇规划建设培训班上的讲话

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2025-08-01

*今天的会议既是一次小城镇规划建设培训会，也是一次现场观摩交流会，更是一次加快小城镇规划建设的动员部署会。两天来，与会同志通过参观、交流，进一步拓宽了视野，明确了目标，学习了业务，增强了责任。刚才，陈市长作了一个很好的工作报告，市委袁书记也从...*

今天的会议既是一次小城镇规划建设培训会，也是一次现场观摩交流会，更是一次加快小城镇规划建设的动员部署会。两天来，与会同志通过参观、交流，进一步拓宽了视野，明确了目标，学习了业务，增强了责任。

刚才，陈市长作了一个很好的工作报告，市委袁书记也从贯彻落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会的高度，指出小城镇建设是大课题、大文章，明确了工作的大思路。希望各镇、各相关部门单位结合实际，深刻领会，深化认识，狠抓落实。

下面，我侧重就规划等工作讲四点意见。

一、不断更新规划理念，增强规划的科学性。规划是龙头，是推进小城镇建设发展的关键所在。

长期以来，我们在工作中客观存在着轻视、忽视规划的实际问题。在新一轮小城镇规划建设中，我们必须贯彻党的十六届五中全会精神，坚持落实科学发展观，按照实施\"三集中\"（人口向城镇集中、住宅向社区集中、工业向园区集中）战略的要求，更新规划理念，积极做好小城镇规划建设各项工作。

具体要注重\"四性\"：一是系统性。在重视行政、教卫、商住、工业等重点功能区规划的同时，要同步规划好水、电、路等基础设施，特别要重视做好污水管网（泵站）、垃圾处理、液化气等公建配套规划，努力使各个功能区相互配套、相互衔接。

二是生态性。提升小城镇规划档次，在现有条件下，关键是要注重小城镇的生态建设，使小城镇看上去洁净、清爽。

要达到这一目的，必须既要保留河道、河塘等水体功能，又要加强河道两岸建设控制，更要强化沿街国道、省道等重要通道的控制，以便集中布置绿化用地，建设园林式景区。具体控制范围，除了严格执行国家、省有关规定外，各镇要根据集镇发展实际，因地制宜，控制底线，增加绿量。

三是经济性。从张家港、苏州新加坡工业园区参观考察中，我们学到了一个新的理念：规划既要注重社会效益，更要注重经济效益。

提高规划经济效益，关键是合理确定商贸用地的布局和比例，放大重点地块的经济效益，力求投入与产出的总体平衡。现在，有些镇很重视工业园区、工业项目的用地，把一些商业区附近的地块作为工业用途，这很不经济，如果置换出来，就能平衡城镇建设一些资金。

四是特色性。根据集镇现有状况，各镇要进一步放大亮点，打造特色，特别要注意建筑风格的协调、老街的保护与利用、生态与文化功能的结合等。

三、及早调研村庄规划，增强规划的现实性。我市现有自然村庄3769个，建设部门初步规划新一轮规划是建设309个规模村庄。

目前，市有关部门仍要算村庄规划大帐，各镇也要算镇域范围内村庄规划帐，大的村庄保留多少个、小的村庄保留几个，心中要有数。否则规划一旦批下来，调整就难了。

这里，我提几点具体建议：一是及早规划建设镇郊农民集中居住区，集镇附近2-3公里范围内的农户建房，原则上统一到集中居住区内；二是重视规划建设规模村庄。全市规模村庄的建设标准，请建设部门尽快拿出方案，以便各镇结合实际加快建设；三是加强零星村庄的建房控制和撤并工作。

按照因地制宜、循序渐进的原则，加强对现有零星村庄的迁移、控制工作，3-5户的村庄要有计划地组织迁移，20户左右的要控制；四是逐步改变村庄沿路沿河条状布局。沿路的村庄要尽可能块状布置，以便配套基础设施、加强管理。

国道、省道等重要通道的两侧今后原则上不再新批住宅；五是限制农民在集镇建设独立式住宅，可以在集镇范围内规划小区，统一式样，搞复合式农民住宅，充分利用土地资源。

四、精心组织规划实施，增强规划的针对性。做好城镇规划工作，是各级政府的一项重要职责。

当前，各镇、各有关部门要从落实科学发展观、促进可持续发展的高度，加强组织领导，精心组织实施，确保取得实效。一要建立班子。

针对小城镇规划建设工作头绪多、涉及面广的实际，各镇要建立一个强有力的领导班子和工作班子，明确一名党政主要负责同志挂帅，分管负责同志具体抓，有关职能部门共同参与，形成合力，扎实推进。二要制订政策。

近期，市建设局要牵头做好三项工作：一是研究出台加快小城镇建设的实施意见，明确支持小城镇建设的政策性措施，原则上纯农户进镇按规划要求建房的，市、镇两级政府将给予适当扶持；二是与各镇进一步对接规划方案。可将各镇镇区面积多少、村庄保留多少、新增用地多少等规划建设指标列成表格，发给各镇党委书记、镇长和分管负责人征求意见；三是选择提供一批可供参考的房屋建设图册，以便各镇操作。

三要抓好试点。会议结束之后，各镇要立即进行动员部署，同时要结合实际，抓好试点。

原则上，每个镇要抓好一个农民集中居住区、一个\"小康先行村\"规划试点工作。市建设局要尽快制订出考核办法，推动各镇试点工作。

四要加强管制。坚持建管并举，既重视规划，更重视管理。

管理上，要坚持一支笔审批，切实做到认真把关、严格控制。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找